

Starnberg / Söcking - Starnberg

# Stilvolle Stadtvilla in begehrter Lage von Söcking

VP azonosító: 26032100



VÉTELÁR: 2.150.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 185 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 564 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>26032100</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 185 m<sup>2</sup></b>
Teto formája	<b>Nyeregteto</b>
Szobák	<b>4</b>
Hálósobák	<b>2</b>
Fürdoszobák	<b>1</b>
Építés éve	<b>1996</b>

Vételár	<b>2.150.000 EUR</b>
Ház	<b>Családi ház</b>
Jutalék	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
Modernizálás / felújítás	<b>2018</b>
Az ingatlan állapota	<b>Korszerűsített</b>
Kivitelezési módszer	<b>Szilárd</b>
Felszereltség	<b>Terasz, Vendég WC, Beépített konyha, Erkély</b>

**VP azonosító: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Futési rendszer</b>	<b>Központifutás</b>
<b>Energiaforrás</b>	<b>Gáz</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

**VP azonosító: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

## Az ingatlan



**VP azonosító: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

## **Az also benyomás**

**Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer modernen und lichtdurchfluteten Stadtvilla in einer der schönsten Wohnlagen von Söcking. Auf einem schön eingewachsenen Grundstück mit ca. 564 m<sup>2</sup> vereint diese Immobilie zeitlose Architektur, hochwertige Bauweise und ein harmonisches Wohngefühl auf rund 158 m<sup>2</sup> Wohnfläche.**

**Bereits beim Betreten begeistert das Haus mit seiner offenen Raumgestaltung, großen Fensterfronten und einem eleganten, modernen Wohnambiente. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft mit viel Tageslicht und direktem Zugang zur Terrasse eine einladende Atmosphäre für entspannte Abende und gesellige Stunden.**

**Die Immobilie verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter 2 komfortable Schlafzimmer sowie ein stilvolles Badezimmer. Die klare Architektur, die hochwertigen Materialien und die ruhige Lage machen dieses Zuhause zu einem besonderen Rückzugsort für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Individualisten.**

**Der sonnige Garten bietet viel Privatsphäre und lädt zum Entspannen, Genießen und Verweilen ein. Die Kombination aus moderner Eleganz, durchdachtem Grundriss macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit im begehrten Söcking.**

**VP azonosító: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

## **Részletes felszereltség**

**Highlights auf einen Blick:**

- Ca. 158 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 564 m<sup>2</sup> Grundstück
- 4 Zimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 modernes Badezimmer
- Heller Wohn- & Essbereich mit großen Fensterflächen
- Sonnige Terrasse & gepflegter Garten
- Ruhige und exklusive Wohnlage in Söcking
- Moderne Architektur mit hochwertigem Wohngefühl

**VP azonosító: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

## **Minden a helyszínrol**

**Söcking zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Raum Starnberg und verbindet idyllisches Wohnen mit hervorragender Infrastruktur. Die Nähe zum Starnberger See, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie die schnelle Anbindung nach München machen diesen Standort besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung.**

**VP azonosító: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Vivianne Pucer**

---

**Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg**

**Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0**

**E-Mail: [starnberg@von-poll.com](mailto:starnberg@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**