

Pöcking

# Történelmi Bachweberhäusl egy nagy birtokon a Starnberg-tó partján

VP azonosító: 25032015



VÉTELÁR: 3.250.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 510 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 12 • FÖLDTERÜLET: 3.127 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking**

## Áttekintés

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| VP azonosító          | 25032015                 |
| Hasznos lakótér       | ca. 510 m <sup>2</sup>   |
| Szobák                | 12                       |
| Hálósobák             | 7                        |
| Fürdoszobák           | 3                        |
| Építés éve            | 1580                     |
| Parkolási lehetőségek | 4 x Felszíni parkolóhely |

|                          |                                                                                    |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Vételár                  | 3.250.000 EUR                                                                      |
| Jutalék                  | Käuferprovision beträgt<br>3,57 % (inkl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| Modernizálás / felújítás | 2023                                                                               |
| Felszereltség            | Terasz, Vendég WC,<br>Szauna, Kandalló, Erkély                                     |

**VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking**

## **Áttekintés: Energia adatok**

Energiatanúsítvány A rendelkezések szerint nem kötelező

**VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking**

## Az ingatlan



VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking

## Az ingatlan



VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking

## Az ingatlan



VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking

## Az ingatlan



VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking

## Az ingatlan



VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking

## Az ingatlan



VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking

## Az ingatlan



VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking

## Az ingatlan



VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking**

## **Az also benyomás**

**Historischer Landsitz mit ganz besonderem Charme!**

**Es ist eine Freude, diese wahrhaft außergewöhnliche Immobilie zu präsentieren, die erstmals im 16. Jahrhundert aktenkundig erwähnt und in den vergangenen Jahren umfänglich modernisiert wurde. Sie bietet auf 3 Etagen mehr als 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit insgesamt 12 Zimmern, 3 Bädern und einer sehr großzügigen Küche.**

**Alles erstrahlt in modernem Ambiente, ohne dass klassische Holz-Elemente eines jahrhunderte-alten Bauernhauses vernachlässigt sind: So entsteht eine überaus gemütliche Atmosphäre, in der es sich wohl fühlen, entspannen und einfach gut leben lässt! Besonderes Highlight ist dabei das 73 m<sup>2</sup> große Riesen-Wohnzimmer mit Kamin, das durch die imposante Deckenhöhe noch beeindruckender ist.**

**Das insgesamt 3.300 m<sup>2</sup> große Grundstück, wovon 800 m<sup>2</sup> als Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen sind, lädt ein zum ruhigen Verweilen, Spielen und Spaß haben mit Familie und Freunden.**

**Dieses besondere Lebensgefühl lässt sich schwerlich nur mit Worten beschreiben, daher freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme, um Sie bei ernsthaftem Interesse an diesen bemerkenswerten Ort zur Besichtigung einzuladen.**

**VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking**

## **Minden a helyszínról**

**Herzlich willkommen am Starnberger See!**

**Maising ist ein oberbayerisches Dorf im Landkreis Starnberg, das bis heute seinen landwirtschaftlich geprägten Charakter bewahrt hat. Hier steht die Kirche sprichwörtlich noch im Dorf.**

**Die wunderschöne ländliche Hügellandschaft mit dem malerisch romantischen Maisinger See ist ein beliebtes Ausflugsziel für Starnberger, Städter und Feriengäste.**

**Die Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, S-Bahn Anschluss und medizinischer Versorgung ist in kurzer Distanz in Pöcking und Starnberg vorhanden.**

**Das kleine idyllische Maising kann zwei wunderschöne Landgasthöfe aufweisen.**

**VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Vivianne Pucer**

---

**Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg**

**Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0**

**E-Mail: [starnberg@von-poll.com](mailto:starnberg@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**