

Weiler bei Monzingen

Ein- bis Zweifamilienhaus mit schönem Garten und Garage

VP azonosító: 24416004



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 179.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 185 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 481 m²

VP azonosító: 24416004 - 55627 Weiler bei Monzingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínról?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24416004 - 55627 Weiler bei Monzingen

Áttekintés

VP azonosító	24416004
Hasznos lakótér	ca. 185 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	8
Hálósobák	6
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1900
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	179.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 115 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 24416004 - 55627 Weiler bei Monzingen

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	OEL
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	14.04.2034
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	290.70 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H

VP azonosító: 24416004 - 55627 Weiler bei Monzingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24416004 - 55627 Weiler bei Monzingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24416004 - 55627 Weiler bei Monzingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24416004 - 55627 Weiler bei Monzingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24416004 - 55627 Weiler bei Monzingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24416004 - 55627 Weiler bei Monzingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24416004 - 55627 Weiler bei Monzingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24416004 - 55627 Weiler bei Monzingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24416004 - 55627 Weiler bei Monzingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24416004 - 55627 Weiler bei Monzingen

Alaprajzok



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24416004 - 55627 Weiler bei Monzingen

Az els? benyomás

Großzügig und grundsolide präsentiert sich dieses Ein- bis Zweifamilienhaus mit geschütztem Garten in ländlicher Idylle. Die Immobilie bietet einiges an Potenzial um daraus ein echtes Schmuckstück zu zaubern. Perfekt also für Handwerker, die ihr eigenes bezahlbares Zuhause erschaffen möchten. Die Räume sind hell und großzügig aufgeteilt, mit den 6 Schlafzimmern bietet das Haus auch genug Platz für die größere Familie. Durch zwei getrennte Hauseingänge sind aber auch andere Nutzungsmöglichkeiten denkbar. Momentan sind es zwei getrennte Wohneinheiten, die aber auch problemlos wieder zusammengefügt werden können. Sehr praktisch ist generell, dass zu dem Hauptbad, sowie Gäste WC im Dachgeschoss noch ein Bad mit Dusche im Obergeschoss vorhanden ist. Beide Bäder verfügen über Tageslicht. Der Kaminofen im Wohnzimmer sorgt für zusätzliche Wärme und kuschelige Stunden mit Ihren Liebsten. Der Garten hat eine schöne Größe und bietet geschützte, überdachte Ecken. Hier kann man nach getaner Arbeit die Seele baumeln lassen und sich von dem stressigen Alltag erholen. Eine Doppelgarage mit elektrischem Tor runden das Angebot ab. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten dieser Immobilie.

VP azonosító: 24416004 - 55627 Weiler bei Monzingen

Részletes felszereltség

- massiv erbautes Ein- bis Zweifamilienhaus
- 8 Zimmer momentan davon 6 Schlafzimmer
- Einbauküche
- Tageslichtbad im OG mit Dusche
- Tageslichtbad im DG mit Dusche und Wanne
- zusätzliches Gäste WC
- Garten mit 2 Terrassen und Partyraum
- Ölheizung von 1988
- Garage und Stellplätze
- Teilgewölbekeller

VP azonosító: 24416004 - 55627 Weiler bei Monzingen

Minden a helyszínr?

In einem kleinen Seitental an der Nahe, umringt von Weinbergen und Feldern, liegt der wunderschöne Ort Weiler bei Monzingen. Die Ortsgemeinde im Landkreis Bad Kreuznach gehört der Verbandsgemeinde Nahe-Glan an. Viele gepflegte Wanderwege, auch der weit über die Grenzen hinaus bekannte "Weinwanderweg - Mittlere Nahe" laden beim Wandern zum erholsamen Blick ins Nahetal ein. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Tankstellen, Ärzte, Apotheken, Wochenmarkt und vieles mehr bietet die nahegelegene Stadt Bad Sobernheim. Entfernungen: Bad Kreuznach ca. 25 Min./Idar-Oberstein ca. 25 Min./Mainz ca. 45 Min.

VP azonosító: 24416004 - 55627 Weiler bei Monzingen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.4.2034. Endenergiebedarf beträgt 290.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965. Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24416004 - 55627 Weiler bei Monzingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Tina Göthling

Kreuzstraße 39 Bad Kreuznach
E-Mail: bad.kreuznach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com