

Halle

## Bájos társasházi lakás, déli városközpont

VP azonosító: 25158002



VÉTELÁR: 140.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 78 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25158002 - 06110 Halle

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25158002 - 06110 Halle

## Áttekintés

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| VP azonosító    | 25158002              |
| Hasznos lakótér | ca. 78 m <sup>2</sup> |
| Emelet          | 4                     |
| Szobák          | 3                     |
| Hálósobák       | 2                     |
| Fürdőszobák     | 1                     |
| Építés éve      | 1900                  |

|                         |                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Vételár                 | 140.000 EUR                                                                           |
| Jutalék                 | Käuferprovision<br>beträgt 3,57 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| Az ingatlan állapota    | Karbantartott                                                                         |
| Kivitelezési<br>módszer | Szilárd                                                                               |
| Felszereltség           | Kert / közös<br>használat, Erkély                                                     |

VP azonosító: 25158002 - 06110 Halle

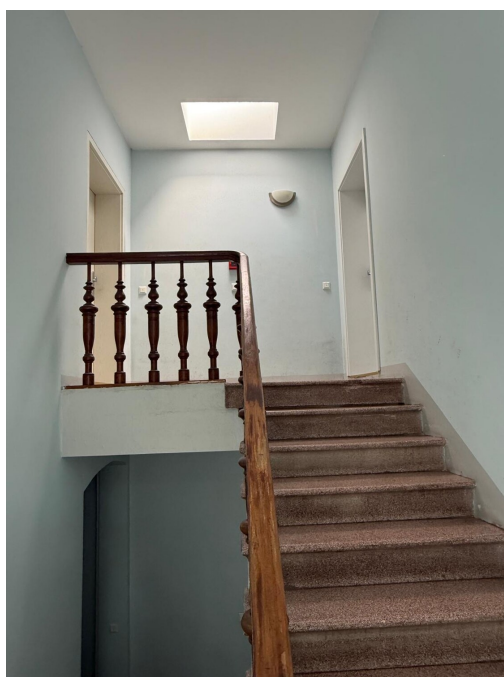
## Áttekintés: Energia adatok

|                                                   |               |
|---------------------------------------------------|---------------|
| Futési rendszer                                   | Központifutás |
| Energiaforrás                                     | Gáz           |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 22.02.2028    |
| Energiaforrás                                     | Gáz           |

|                                                                  |                     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Energiatanúsítvány                                               | Energia tanúsítvány |
| Végso<br>energiafogyasztás                                       | 127.00 kWh/m²a      |
| Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | D                   |
| Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                   | 1997                |

VP azonosító: 25158002 - 06110 Halle

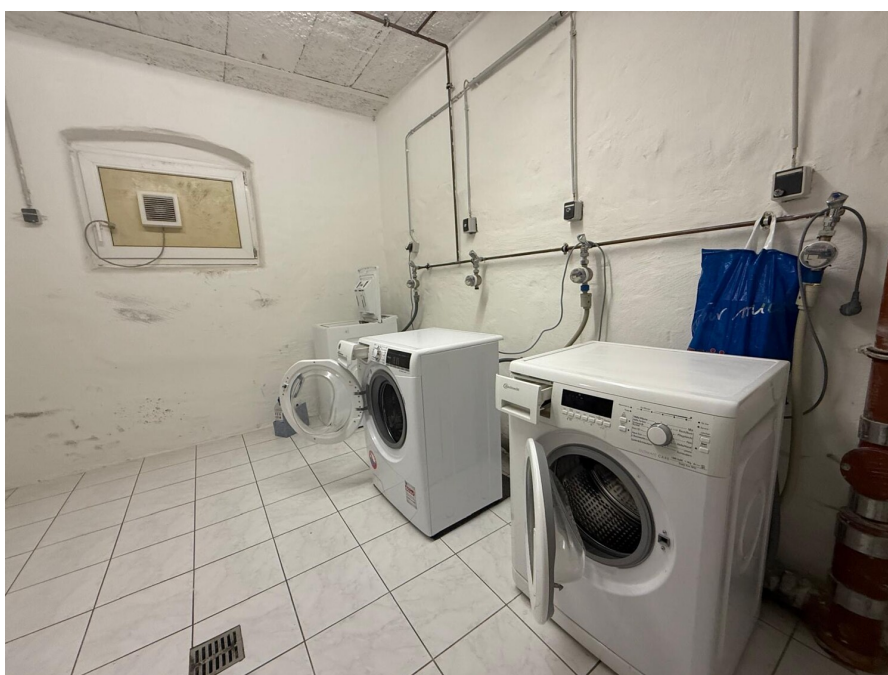
## Az ingatlan





VP azonosító: 25158002 - 06110 Halle

## Az ingatlan



VP azonosító: 25158002 - 06110 Halle

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25158002 - 06110 Halle**

## Az első benyomás

Bájos, 3 szobás tetotéri lakás kiváló helyen – csendes, mégis központi helyen Halle déli városközpontjában. Ez a hangulatos, 3 szobás tetotéri lakás csendes, mégis rendkívül központi helyen található Halle népszerű déli városközpontjában. Egy jól karbantartott lakóházban található a lakás, amely körülbelül 78 négyzetméter lakóteret kínál, kényelmes otthont biztosítva egyedülállóknak, pároknak vagy kis családoknak számára. Az összesen [szám hiányzik] lakóegységből álló épület 1900-ban épült és 1997-ben teljesen felújították. Az épületet folyamatosan karbantartják. A lakás jelenleg bérbe van adva, így vonzó befektetésnek számít. A havi rezsi díj jelenleg 373 euró.



VP azonosító: 25158002 - 06110 Halle

## Részletes felszereltség

- Dachgeschosslage mit kleinem, gemütlichen Balkon
- Die Zimmer sind gut geschnitten und daher vielseitig nutzbar
- Abstellraum in der Wohnung
- Innenhof begrünt und ruhig
- Abstellmöglichkeiten im abgeschlossenen Kellerabteil
- Waschmaschinenraum im Gemeinschaftskeller
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit angenehmer Nachbarschaft

VP azonosító: 25158002 - 06110 Halle

## Minden a helyszínról

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße, nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Kindergärten, Schulen, Restaurants und Cafés in direkter Umgebung. Auch kulturelle Einrichtungen und Grünflächen sind bequem fußläufig erreichbar.

VP azonosító: 25158002 - 06110 Halle

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.2.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 127.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 25158002 - 06110 Halle

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Ralf Bischoff

---

Hansering 8, 06108 Halle

Tel.: +49 345 - 68 57 288 0

E-Mail: halle@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)