Elmshausen

Großzügige Dachgeschosswohnung in naturnaher Lage!

VP azonosító: 25133847

BÉRLETI DÍJ: 940 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 94 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25133847 - 64686 Elmshausen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25133847 - 64686 Elmshausen

Áttekintés

VP azonosító	25133847
Hasznos lakótér	ca. 94 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2010

Bérleti díj	940 EUR
További költségek	150 EUR
Jutalék	Vermieterprovision 2,38- fache der monatlichen Nettokaltmiete
Felszereltség	Vendég WC, Erkély

VP azonosító: 25133847 - 64686 Elmshausen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Könnyu földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	28.02.2022
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	51.50 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2010

VP azonosító: 25133847 - 64686 Elmshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25133847 - 64686 Elmshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25133847 - 64686 Elmshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25133847 - 64686 Elmshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25133847 - 64686 Elmshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25133847 - 64686 Elmshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25133847 - 64686 Elmshausen

Az elso benyomás

Diese schöne Dachgeschosswohnung besticht durch einen großzügigen Grundriss und befindet sich in einem KFW 55 Haus mit insgesamt zwei Wohneinheiten. Die Wohnung selbst ist aufgeteilt auf vier Zimmer, ein Gäste- WC und ein zeitloses Badezimmer. Hier haben Sie genug Platz für die ganze Familie.

Der offene und helle Wohn,- Ess,- und Küchenbereich verfügt über einen Zugang auf den Balkon mit Blick ins Grüne.
Eine Einbauküche sollte vom Mieter eingebaut werden.

In den gesamten Wohnräumen wurde Parkett,- und Laminatboden verlegt. In der Küche und in den Badezimmern sind Fliesen verlegt.

Der Eigentümer befindet sich im Ausland und würde daher gerne eine Renovierung an den neuen Mieter abgeben und hier auch finanziell entgegen kommen. Es müssten neue Leisten in Teilbereichen der Wohn- und Schlafräume angebracht werden. Ebenso wäre ein Anstrich und der Tausch der Balkonbeläge notwendig.

VP azonosító: 25133847 - 64686 Elmshausen

Részletes felszereltség

Gäste- WC*
Lichtdurchflutet*
Offener Wohn- und Essbereich*
Balkon*
KFW 55 Haus*
Solaranlage*

VP azonosító: 25133847 - 64686 Elmshausen

Minden a helyszínrol

Elmshausen ist idyllisch im vorderen Odenwald gelegen und gehört zur Großgemeinde Lautertal.

Lautertal selbst liegt an der sagenumwobenen Nibelungenstraße, die quer durch den Odenwald verläuft. Von hier aus kann man herrliche Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen entlang des Odenwaldes unternehmen.

Eine Grundschule und ein Kindergarten sind direkt vor Ort.

Die Infrastruktur ist sehr gut. Alle Einrichtungen des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Minuten mit dem PKW erreichbar.

Durch die direkte Anbindung an die B47 erreicht man die beiden Autobahnanbindungen A5 und A67 in Bensheim in ca. 10-15 Minuten.

Durch die hervorragende Busverbindung ist man per ÖPNV in einigen Minuten am Bahnhof Bensheim.

VP azonosító: 25133847 - 64686 Elmshausen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.2.2022.
Endenergieverbrauch beträgt 51.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25133847 - 64686 Elmshausen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com