

Lorsch

Földszinti élmény: Tágas nappali kerttel

VP azonosító: 25133857



BÉRLETI DÍJ: 1.400 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 115 m² • SZOBÁK: 3.5

VP azonosító: 25133857 - 64653 Lorsch

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25133857 - 64653 Lorsch

Áttekintés

VP azonosító	25133857
Hasznos lakótér	ca. 115 m ²
Szobák	3.5
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	2012
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló, 1 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	1.400 EUR
További költségek	100 EUR
Modernizálás / felújítás	2012
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Hasznos terület	ca. 3 m ²
Felszereltség	Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25133857 - 64653 Lorsch

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Könnyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	15.01.2026
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	62.20 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2012

VP azonosító: 25133857 - 64653 Lorsch

Az ingatlan



VP azonosító: 25133857 - 64653 Lorsch

Az ingatlan



VP azonosító: 25133857 - 64653 Lorsch

Az ingatlan



VP azonosító: 25133857 - 64653 Lorsch

Az ingatlan



VP azonosító: 25133857 - 64653 Lorsch

Az ingatlan



VP azonosító: 25133857 - 64653 Lorsch

Az ingatlan



VP azonosító: 25133857 - 64653 Lorsch

Az első benyomás

Ez a tágas, modernizált földszinti lakás körülbelül 115 m² lakótérrel büszkélkedhet, és bőséges teret kínál az egyéni lakhatási koncepcióknak. 3,5 szobájával, köztük két jól arányos hálósobájával az ingatlan ideális párok vagy kis családok számára, akik értékelik a magas életszínvonalat és a kényelmes elrendezést. Egy csendes, négylakásos épületben található lakást 2012-ben modernizáltak egy új bővítés és átfogó felújítás részeként. A kulcsfontosságú területeket, mint például az elektromos rendszert, a vízvezetékot, az ablakokat és a fűtési rendszert gondosan felújították. A fűtést egy hatékony központi fűtési rendszer biztosítja, amely kényelmes padlófűtéssel kombinálva kellemes meleget biztosít. Az épületbe lépve egy világos és barátságos folyosó fogadja, amely a lakás bejáratához vezet. A lakás szíve a nyitott területek nappali és étkező, ahol a padlótól a mennyezetig érő ablakok világos és szellős hangulatot teremtenek. Ez a tér számos kialakítási lehetőséget kínál egy hangulatos nappali és egy tágas étkező kialakításához. A hozzá tartozó konyha praktikus elrendezésével lenyugózó, és minden otthoni szakácsot elvarázsol. A fürdőszoba különösen figyelemre méltó: két különálló mosdóval, egy tágas zuhanyzóval és egy fürdőkáddal rendelkezik, így kényelmet és funkcionalitást biztosít a mindennapi élethez. Külön rekesz található a mosógép és a szárítógép számára. Mindkét hálósoba jó arányú, és csendes helyen található a lakásban. Sokoldalú berendezési lehetőségeket kínálnak, és kényelmes pihenőket biztosítanak. Az összekötő szoba rugalmasan használható dolgozószobaként vagy hobbiszobaként, praktikus jelleget kölcsönözve az össz térnek. A lakásban használt kiváló minőségű anyagok hozzájárulnak a jól karbantartott megjelenéshez. A magas színvonalú kivitelezés, a modern technológia és az átgondolt alaprajz kombinációja ideálissá teszi ezt a földszinti lakást a kényelmes, hosszú távú, vonzó környezetben való lakhatáshoz. Természetesen energiatanúsítvány is rendelkezésre áll. A lakáshoz tartozik egy gépkocsibeálló és egy kültéri parkolóhely. Örömmel mutatjuk be Önnek részletesebben ezt az ingatlant egy személyes konzultáció során, és szeretettel meghívjuk Önt egy megtekintésre. Tapasztalja meg személyesen a lakás sokszínű lehetőségeit és kivételes lakhatási minőségét.

VP azonosító: 25133857 - 64653 Lorsch

Részletes felszereltség

Bodentiefe Fenster *

Balkonterrasse mit Zugang zum Garten *

Fußbodenheizung *

Bad mit zwei Waschbecken, Wanne und Dusche *

Platz für Waschmaschine und Trockner *

Moderne Einbauküche *

Fußbodenheizung in den Wohnräumen *

65m² Garten *

Platz für Fahrräder *

Carport und Freiparkplatz *

VP azonosító: 25133857 - 64653 Lorsch

Minden a helyszínról

Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Nachbarschaft und eine gut entwickelte Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sind bequem erreichbar. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist ebenfalls gegeben, sodass Sie flexibel und mobil bleiben.

Die Stadt Lorsch zählt seit 1991 mit dem Kloster Lorsch und der Königshalle zum UNESCO Weltkulturerbe. Lorsch war einst Dreh und Angelpunkt der Tabakindustrie mit riesigen Anbauflächen entlang der Autobahn. Der historische Marktplatz lädt mit seinen gemütlichen Lokalen, Restaurants, Eisdielen und einer Privatbrauerei viele Besucher und Touristen ein und ist überregional bekannt und ein beliebtes Ausflugsziel bei Jung und Alt.

Lorsch verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu erreichen. Gleichzeitig bieten sich viele Einkaufsmöglichkeiten.

Lorsch, ist mit seinen nahezu 13.000 Einwohnern, ein kleines, aber ständig pulsierendes, Städtchen an der hessischen Bergstraße.

Die Lorscher Infrastruktur erfüllt, mit einer guten und vielseitigen Auswahl an Kindergärten, Schule, Ärzten, Apotheken, etlichen Freizeitmöglichkeiten, reges Vereins Leben und interessanten kulturellen Veranstaltungen, alle Kriterien, die für Einwohner wichtig und wünschenswert sind.

Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67, sind die Metropolstädte Darmstadt, Frankfurt, Mannheim oder Heidelberg in 20-30 Minuten erreichbar.

VP azonosító: 25133857 - 64653 Lorsch

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.1.2026.

Endenergiebedarf beträgt 62.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

VP azonosító: 25133857 - 64653 Lorsch

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com