

Bensheim

## Gyönyörű iroda tárgyalóval Bensheim központjában!

VP azonosító: 25133833



BÉRLETI DÍJ: 750 EUR • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>25133833</b>
Az ingatlan elérheto	<b>01.01.2026</b>
Emelet	<b>2</b>
Szobák	<b>2</b>
Építés éve	<b>1999</b>

Bérleti díj	<b>750 EUR</b>
További költségek	<b>165 EUR</b>
Iroda/rendel?	<b>Irodafelület</b>
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2,38- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	<b>ca. 53 m<sup>2</sup></b>
Az ingatlan állapota	<b>Karbantartott</b>
Kereskedelmi terület	<b>ca. 53.42 m<sup>2</sup></b>
Bérelheto terület	<b>ca. 53 m<sup>2</sup></b>

VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	09.06.2031	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1999

VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim**

## Az elso benyomás

Ez a vonzó iroda Bensheim központjában található, egy vegyes funkciójú épület második emeletén, mindössze 5 perc sétára a bensheimi vasútállomástól. Tágas eloszobával, külön vendég WC-vel, valamint két nagy, világos szobával rendelkezik, amelyek közül az egyik tárgyalóként vagy további irodaként is használható. Van egy további, ablakkal ellátott szoba is, amely alkalmas kis konyhasarokként, raktárként vagy archívumként való használatra. Kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot, ha szeretne idopontot egyeztetni a megtekintésre.

VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim

## Részletes felszereltség

Vinyl-Laminatböden

**VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim**

## Minden a helyszínrol

Die Stadt Bensheim besitzt eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw erreichbar.

Eine Sehenswürdigkeit ist die Altstadt mit ihren schönen Fachwerkhäusern und dem historischen Marktplatz, wo von Montags bis Freitag Markt abgehalten wird und täglich frische Produkte aus der Region angeboten werden.

Die Fußläufige Lage zum ICE Bahnhof und Busbahnhof ist hervorragend geeignet für Pendler. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 erreicht man auch die Metropolstädte Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim sowie den internationalen Flughafen Frankfurt/Main in ca. 30 bis 40 Minuten mit dem Pkw.

**VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim**

## **További információ / adatok**

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.6.2031.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 54.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)