

Bensheim

## Gyönyörű iroda tárgyalóval Bensheim központjában!

VP azonosító: 25133833



BÉRLETI DÍJ: 750 EUR • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim

## Áttekintés

VP azonosító	25133833
Az ingatlan elérhető	01.01.2026
Emelet	2
Szobák	2
Építés éve	1999

Bérleti díj	750 EUR
További költségek	165 EUR
Iroda/rendel?	Irodafelület
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 53 m <sup>2</sup>
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kereskedelmi terület	ca. 53.42 m <sup>2</sup>
Bérelhető terület	ca. 53 m <sup>2</sup>

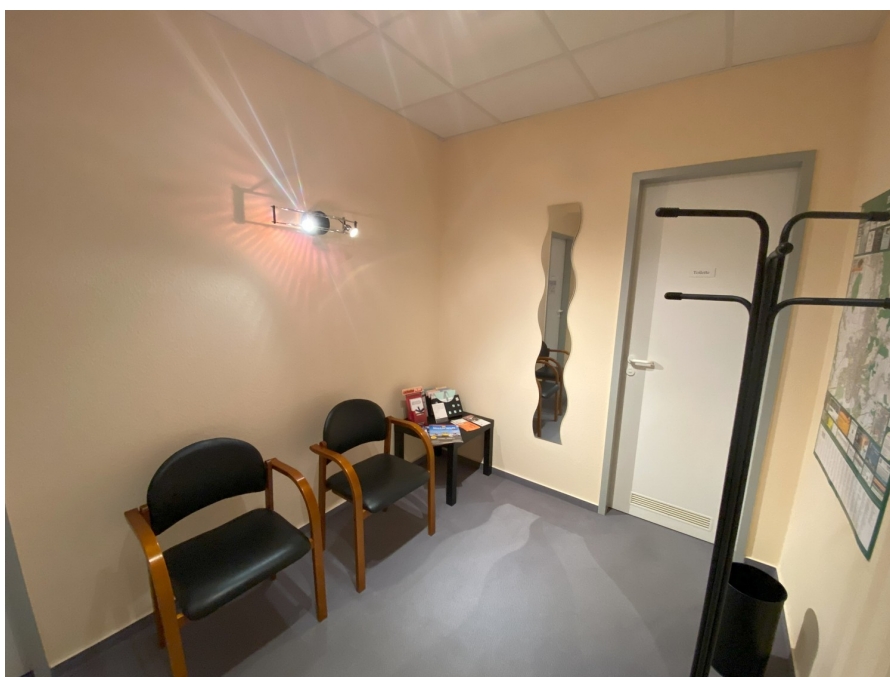
VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	09.06.2031	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1999

VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim

## Az ingatlan





VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim

## Az ingatlan



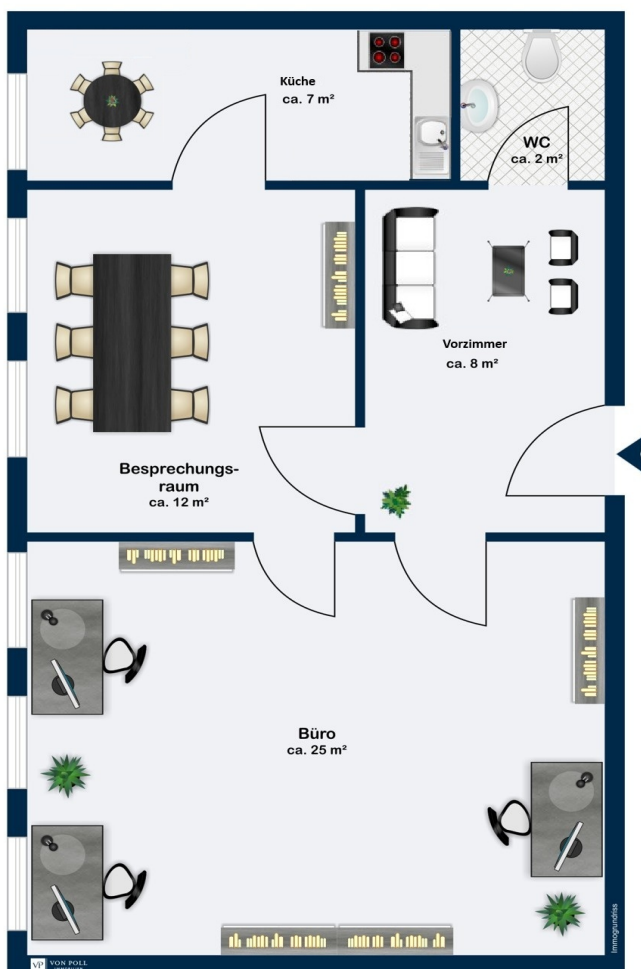
VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.



**VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim**

## Az első benyomás

Ez a vonzó iroda Bensheim központjában található, egy vegyes funkciójú épület második emeletén, mindössze 5 perc sétára a bensheimi vasútállomástól. Tágas elosztóval, külön vendég WC-vel, valamint két nagy, világos szobával rendelkezik, amelyek közül az egyik tárgyalóként vagy további irodaként is használható. Van egy további, ablakkal ellátott szoba is, amely alkalmas kis konyhasarokként, raktárként vagy archívumként való használatra. Kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot, ha szeretne időpontot egyeztetni a megtekintésre.

VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim

## Részletes felszereltség

Vinyl-Laminatböden

**VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim**

## Minden a helyszínról

Die Stadt Bensheim besitzt eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw erreichbar.

Eine Sehenswürdigkeit ist die Altstadt mit ihren schönen Fachwerkhäusern und dem historischen Marktplatz, wo von Montags bis Freitag Markt abgehalten wird und täglich frische Produkte aus der Region angeboten werden.

Die fußläufige Lage zum ICE Bahnhof und Busbahnhof ist hervorragend geeignet für Pendler. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 erreicht man auch die Metropolstädte Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim sowie den internationalen Flughafen Frankfurt/Main in ca. 30 bis 40 Minuten mit dem Pkw.

**VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim**

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.6.2031.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 54.00 kwh/(m²\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.40 kwh/(m²\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)