

Heppenheim (Bergstraße)

Ingatlanfejlesztők és befektetők figyelem!

VP azonosító: 25133827



VÉTELÁR: 199.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 115 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 753 m²

VP azonosító: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Áttekintés

VP azonosító	25133827
Hasznos lakótér	ca. 115 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	8
Hálósobák	6
Fürdoszobák	1
Építés éve	1890
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	199.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	1985
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 150 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelező

VP azonosító: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Az ingatlan



VP azonosító: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Az ingatlan



VP azonosító: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Az ingatlan



VP azonosító: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Az első benyomás

Ez a családi ház 1890 körül épült egy 753 m²-es lejtos telken, közvetlenül a Starkenburg kastély alatt, a Schlossberg-dombon. A jelenlegi, körülbelül 115 m²-es lakótér az emelt földszinten és az első emeleten terül el, és összesen nyolc szobát foglal magában. A tetőtér körülbelül 100 m² potenciális lakóteret kínál, lehetővé téve álmai megvalósítását. A ház oldalán található az udvari bejárat, amelyet részben egy régi pajta fed. Ez a terület ideális parkolásra vagy tárolásra. A ház műemlékvédelem alatt álló épület és védett együttes része, ami azt jelenti, hogy az ingatlanon végzett bármilyen változtatáshoz az örökségvédelmi hatóságok engedélye szükséges. A ház lebontása is lehetséges, de ehhez szintén egyeztetés és az örökségvédelmi hatóságok jóváhagyása szükséges.

VP azonosító: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Részletes felszereltség

Altbaucharme**

Denkmalschutz**

zentral gelegen**

VP azonosító: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Minden a helyszínról

Die Kreisstadt Heppenheim gehört zur Region hessische Bergstraße und ist umgeben von malerischen Weinbergen und dem Wahrzeichen der Stadt, der Starkenburg. Die historische Altstadt mit den wunderschönen Denkmal geschützten Häusern und dem historischen Marktplatz ist weit über die Region bekannt und beliebtes Ausflugsziel.

Heppenheim selbst verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 sind die Metropolstädte Frankfurt, Mannheim und Heidelberg in ca. 30 Minuten mit dem Pkw erreichbar.

VP azonosító: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com