

Bensheim / Auerbach

Charmantes Einfamilienhaus in Bensheim!

VP azonosító: 24133736



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 685.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 103 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 344 m²

VP azonosító: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

Áttekintés

VP azonosító	24133736
Hasznos lakótér	ca. 103 m ²
Tet? formája	Konyttet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6
Hálósobák	3
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1910
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely

Vételár	685.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision betr?gt 2% (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2019
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 50 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	GAS
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	08.04.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	250.00 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H

VP azonosító: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

Az ingatlan



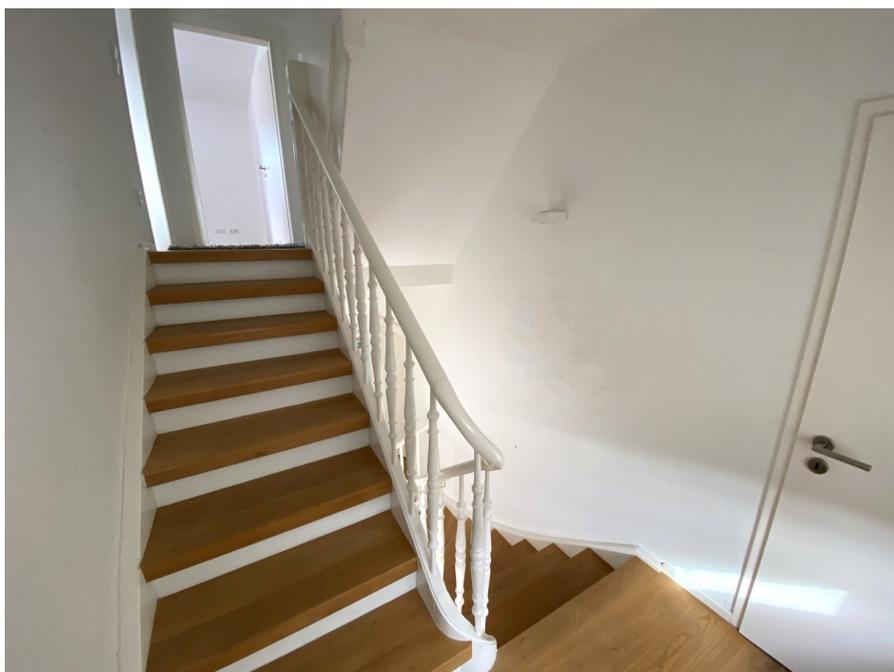
VP azonosító: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

Az els? benyomás

Dieses charmante Haus befindet sich im Herzen von Auerbach in absolut ruhiger Wohnlage. Das Haus wurde 2016 entkernt und neu ausgestattet. Hier können Sie sich Ihren Wohnraum erfüllen. Im Erdgeschoss befindet sich der gemütlich gestaltete Wohn- und Essbereich der mit einem Durchbruch geöffnet wurde. Die offene Küche, die mit einer exklusiven und modernen Einbauküche ausgestattet wurde, lässt das Herz einer jeden Hausfrau höher schlagen. Angrenzend befindet sich ein weiteres Zimmer das als Büro/Gäste oder weiteres Kinderzimmer genutzt werden kann. Die Böden im ganzen Haus wurden neu mit edlen Eichenparkett-Dielen versehen. Im Treppenhaus wurden neue Eichenholztreppe verlegt, das historische Geländer wurde aufgearbeitet und weiß gestrichen. Im Obergeschoss ist das moderne Badezimmer untergebracht, sowie die beiden Kinderzimmer und das Eltern Schlafzimmer. Zusätzlich gibt es noch einen Spitzboden, der jederzeit als kleines Studio ausgebaut werden kann. Zwischen den beiden Etagen befindet sich ein separates Gäste WC. Im Untergeschoss, ist der praktische Hauswirtschaftsraum untergebracht sowie weitere Abstellkeller und der Heiz/Technikraum. Ein schöner Garten mit angelegter Terrasse und überdachtem Gartenhaus rundet das Angebot vom perfekten Wohnen ab.

VP azonosító: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

Részletes felszereltség

Exklusiv ausgestattete Einbauküche *

Edle Eichen Dielenböden *

Modernes Badezimmer *

VP azonosító: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

Minden a helyszínr?!

Der Kurort Auerbach ist ein Stadtteil von Bensheim und liegt malerisch an den Weinbergen mit herrlichem Blick zum Auerbacher Schloss. Auerbach ist eine der beliebtesten Wohnlagen an der Bergstraße und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergärten, Sportzentren sowie vielerlei Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw zu erreichen. Durch die günstige Lage zwischen zwei Autobahnanbindungen erreicht man über die A5 und A67 die Metropolregionen Darmstadt, Frankfurt, Mannheim in ca. 30-40 Minuten mit dem Pkw.

VP azonosító: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.4.2034. Endenergiebedarf beträgt 250.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019. Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim
E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com