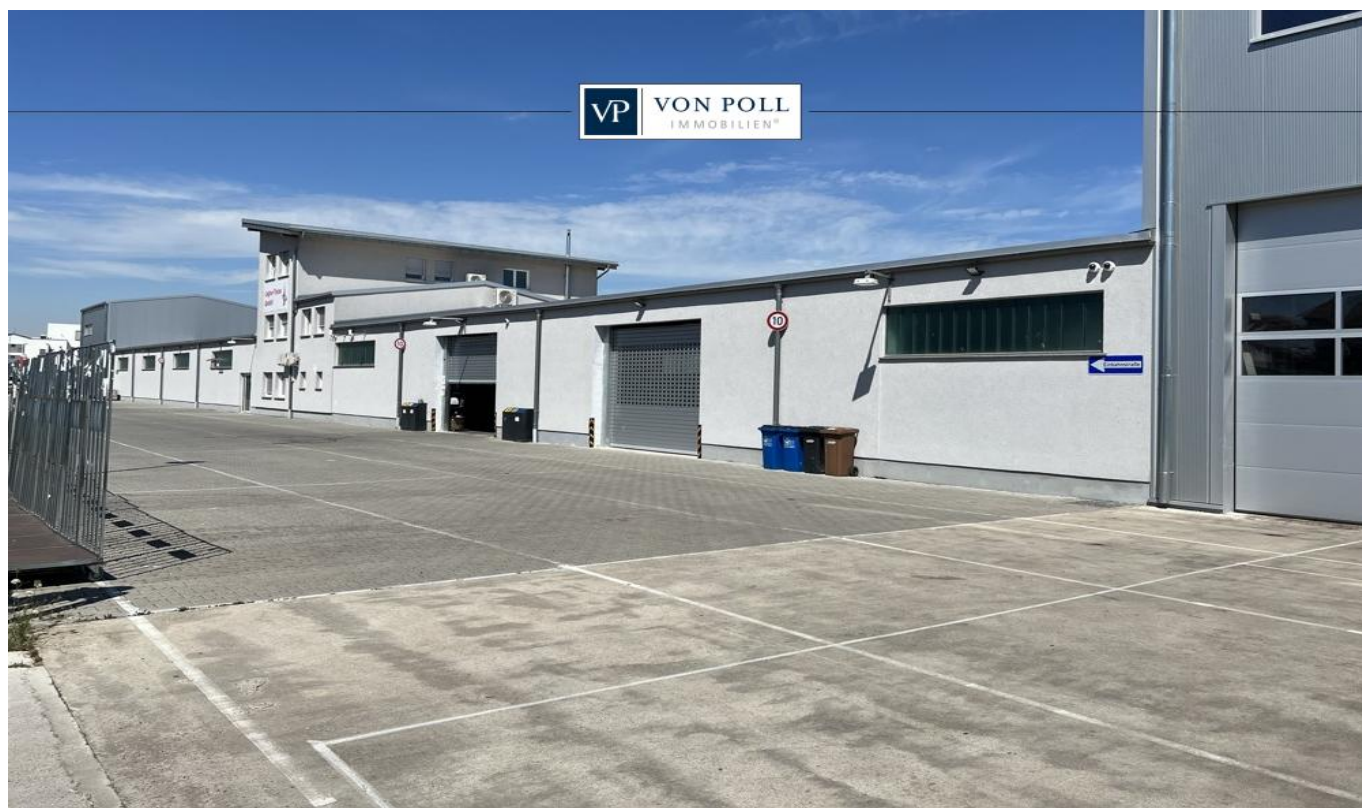


Bürrstadt

Modern logisztikai központ számos felhasználási lehetőséggel!

VP azonosító: 23133664



VÉTELÁR: 3.250.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 5.700 m²

VP azonosító: 23133664 - 68642 Bürstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23133664 - 68642 Bürstadt

Áttekintés

VP azonosító	23133664	Vételár	3.250.000 EUR
Építés éve	2008	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Teljes terület	ca. 1.565 m ²
		Az ingatlan állapota	Korszerusített
		Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 23133664 - 68642 Bürstadt

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelező

VP azonosító: 23133664 - 68642 Bürstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 23133664 - 68642 Bürstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 23133664 - 68642 Bürstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 23133664 - 68642 Bürstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 23133664 - 68642 Bürstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 23133664 - 68642 Bürstadt

Az első benyomás

A komplexum körülbelül 1200 m² raktárterületet foglal magában. Az irodaterület körülbelül 365 m². 2020-ban a meglévő épületeket kibovították, hogy optimális környezetet teremtsenek a logisztikai vállalat számára. Minden épület összekapcsolódik, ideális munkakörülményeket biztosítva. Jelenleg az épületekben egy mindenféle áru vételére és értékesítésére szakosodott vállalat működik. A terület nagyfokú rugalmasságot kínál a felhasználás tekintetében. Összesen öt épület áll rendelkezésre, egy körülbelül 5700 m²-es telken. A telek bőséges szabad teret és különböző parkolási lehetőségeket kínál, beleértve összesen 43 kijelölt parkolóhelyet. A teljes terület kerített és három elektromos kapuval felszerelt.

VP azonosító: 23133664 - 68642 Bürstadt

Minden a helyszínról

Bürstadt liegt optimal zwischen dem Rhein und dem Odenwald im Hessischen Ried.

Bürstadt grenzt im Norden an die Gemeinde Biblis, im Nordosten an die Gemeinde Einhausen, im Osten an die Stadt Lorsch, in Süden und Westen an die Stadt Lampertheim an.

Die Stadt Bürstadt mit seinen mittlerweile über 17.000 Einwohnern hat sich zu einer typischen Wachstumskommune der Metropolregion Rhein-Neckar mit den Großstädten Mannheim und Ludwigshafen entwickelt.

Mit dem Gewerbegebiet bietet der Landkreis Bergstraße eine interessante Option für Ihre Neuansiedlung.

Autobahnanschluss A67 in 5 km
Anschluss Bundesstraße B44 und B47 direkt
Frankfurt International Airport in 35 Minuten (60 km)
Regionalbahnhof Bürstadt in 2 Minuten
Rheinhäfen Gernsheim in 13 km
Mannheim in 19 km

VP azonosító: 23133664 - 68642 Bürstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com