

Bayreuth

# Stílusos társasházi lakás Bayreuth belvárosának kiváló részén

VP azonosító: 25093074



VÉTELÁR: 245.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 64 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

**VP azonosító: 25093074 - 95444 Bayreuth**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 25093074 - 95444 Bayreuth**

## Áttekintés

VP azonosító	25093074	Vételár	245.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 64 m <sup>2</sup>	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	2		
Hálósobák	1		
Fürdoszobák	1		
		Felszereltség	Erkély

**VP azonosító: 25093074 - 95444 Bayreuth**

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány A rendelkezések  
szerint nem  
kötelező

---


VP azonosító: 25093074 - 95444 Bayreuth

## Az ingatlan



VP azonosító: 25093074 - 95444 Bayreuth

## Az ingatlan



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



VP azonosító: 25093074 - 95444 Bayreuth

## Az ingatlan



VP azonosító: 25093074 - 95444 Bayreuth

## Az ingatlan



**Dipl.-Betriebswirt (FH) Mark Beyer**  
Geschäftstelleninhaber, DEKRA-zertifizierter  
Sachverständiger für Immobilienbewertung D1

✉ [mark.beyer@von-poll.com](mailto:mark.beyer@von-poll.com)

☎ 0921 - 73 04 553

**VP azonosító: 25093074 - 95444 Bayreuth**

## Az első benyomás

Ez a kivételes, körülbelül 64 négyzetméteres kétszobás lakás egy szépen felújított, műemlékvédelem alatt álló épületben található, és a történelmi bájot ötvözi a modern kényelemmel. A lakásba lépve a tágas nappali és étkező, az otthon szíve fogadja. A modern, nyitott konyha harmonikusan illeszkedik a szobába, hívogató légkört teremtve – ideális barátok és családtagok fogadására vagy meghitt esték eltöltésére együtt. A nappaliból kiléphetünk az erkélyre, amely a csendes udvarra néz, és csodálatos szabadtéri pihenőhelyet kínál. A modern zuhanyzós fürdőszoba ablakkal rendelkezik, amely természetes fényt és kellemes beltéri klímát biztosít. A kiváló minőségű szerelvények és az ízléses kialakítás hangsúlyozzák a lakás stílusos összbenyomását. A tágas hálószoba, amely bőséges teret kínál az egyedi kialakítási lehetőségeknek, teljessé teszi a lakóteret. Ez a lakás ideális azok számára, akik értékelik a történelmi építészet varázsát, de nem akarnak lemondani a modern kényelemről. Itt ritka lehetősége nyílik arra, hogy stílusosan éljen egy műemlékvédelem alatt álló épületben.

**VP azonosító: 25093074 - 95444 Bayreuth**

## Részletes felszereltség

- Denkmalgeschütztes, liebevoll saniertes Gebäude
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Raumgestaltung
- Moderne, offene Einbauküche
- Großer, ruhiger Balkon mit Blick in den Innenhof
- Tageslichtbad mit Dusche
- Komfortables Schlafzimmer mit ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen

**VP azonosító: 25093074 - 95444 Bayreuth**

## Minden a helyszínről

Die Wohnung befindet sich in einer ausgesprochen zentralen und lebendigen Innenstadtlage von Bayreuth. Dank der unmittelbaren Nähe zur Fußgängerzone sind Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants bequem zu Fuß erreichbar. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Sowohl die Autobahn A9 als auch mehrere Bundesstraßen sorgen für eine schnelle Verbindung in die umliegende Region und darüber hinaus. Öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie innerhalb weniger Minuten, sodass Sie auch ohne Auto flexibel unterwegs sind. Damit verbindet diese Lage städtische Lebensqualität mit Mobilität und Komfort.

**VP azonosító: 25093074 - 95444 Bayreuth**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mark Beyer

---

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth

Tel.: +49 921 - 73 04 553

E-Mail: [bayreuth@von-poll.com](mailto:bayreuth@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)