

Bayreuth

Stílusos társasházi lakás Bayreuth belvárosának kiváló részén

VP azonosító: 25093074



VÉTELÁR: 245.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 64 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25093074 - 95444 Bayreuth

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25093074 - 95444 Bayreuth

Áttekintés

VP azonosító	25093074	Vételár	245.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 64 m ²	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	2		
Hálósobák	1		
Fürdoszobák	1	Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25093074 - 95444 Bayreuth

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelező

VP azonosító: 25093074 - 95444 Bayreuth

Az ingatlan



VP azonosító: 25093074 - 95444 Bayreuth

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP azonosító: 25093074 - 95444 Bayreuth

Az ingatlan



VP azonosító: 25093074 - 95444 Bayreuth

Az ingatlan



Dipl.-Betriebswirt (FH) Mark Beyer
Geschäftsstelleninhaber, DEKRA-zertifizierter
Sachverständiger für Immobilienbewertung D1
✉ mark.beyer@von-poll.com
☎ 0921 - 73 04 553

VP azonosító: 25093074 - 95444 Bayreuth

Az első benyomás

Ez a kivételes, körülbelül 64 négyzetméteres kétszobás lakás egy szépen felújított, műemlékvédelem alatt álló épületben található, és a történelmi bájt ötvözi a modern kényelemmel. A lakásba lépve a tágas nappali és étkező, az otthon szíve fogadja. A modern, nyitott konyha harmonikusan illeszkedik a szobába, hívogató légkört teremtve – ideális barátok és családtagok fogadására vagy meghitt esték eltöltésére együtt. A nappaliból kiléphetünk az erkélyre, amely a csendes udvarra néz, és csodálatos szabadtéri pihenőhelyet kínál. A modern zuhanyzós fürdőszoba ablakkal rendelkezik, amely természetes fényt és kellemes beltéri klímát biztosít. A kiváló minőségű szerelvények és az ízléses kialakítás hangsúlyozzák a lakás stílusos összbenyomását. A tágas hálószoba, amely bőséges teret kínál az egyedi kialakítási lehetőségeknek, teljessé teszi a lakóteret. Ez a lakás ideális azok számára, akik értékelik a történelmi építészet varázsát, de nem akarnak lemondani a modern kényelemről. Itt ritka lehetősége nyílik arra, hogy stílusosan éljen egy műemlékvédelem alatt álló épületben.

VP azonosító: 25093074 - 95444 Bayreuth

Részletes felszereltség

- **Denkmalgeschütztes, liebevoll saniertes Gebäude**
- **Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Raumgestaltung**
- **Moderne, offene Einbauküche**
- **Großer, ruhiger Balkon mit Blick in den Innenhof**
- **Tageslichtbad mit Dusche**
- **Komfortables Schlafzimmer mit ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen**

VP azonosító: 25093074 - 95444 Bayreuth

Minden a helyszínről

Die Wohnung befindet sich in einer ausgesprochen zentralen und lebendigen Innenstadtlage von Bayreuth. Dank der unmittelbaren Nähe zur Fußgängerzone sind Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants bequem zu Fuß erreichbar. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Sowohl die Autobahn A9 als auch mehrere Bundesstraßen sorgen für eine schnelle Verbindung in die umliegende Region und darüber hinaus.

Öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie innerhalb weniger Minuten, sodass Sie auch ohne Auto flexibel unterwegs sind. Damit verbindet diese Lage städtische Lebensqualität mit Mobilität und Komfort.

VP azonosító: 25093074 - 95444 Bayreuth

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth

Tel.: +49 921 - 73 04 553

E-Mail: bayreuth@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com