

Bayreuth

Gondtalan befektetés: Modern 1 szobás lakás Bayreuthban

VP azonosító: 25093060



VÉTELÁR: 105.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 27,8 m² • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 25093060 - 95447 Bayreuth

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25093060 - 95447 Bayreuth

Áttekintés

VP azonosító	25093060
Hasznos lakótér	ca. 27,8 m ²
Szobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2015

Vételár	105.000 EUR
Lakás	Apartment
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

VP azonosító: 25093060 - 95447 Bayreuth

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Fosszilis KHK	Teljes energiaigény	50.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	01.08.2026	Energiahatékonysági besorolás /	B
Energiaforrás	Hoeromu	Energetikai tanúsítvány	
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2015

VP azonosító: 25093060 - 95447 Bayreuth

Az ingatlan



VP azonosító: 25093060 - 95447 Bayreuth

Az ingatlan



VP azonosító: 25093060 - 95447 Bayreuth

Az ingatlan



VP azonosító: 25093060 - 95447 Bayreuth

Az elso benyomás

Eladó egy bútorozott, körülbelül 28 m²-es, egyszobás lakás egy 2015-ben épült diákszálló földszintjén Bayreuthban. A lakás modern, világos lakókörnyezetet kínál, ideális életkörülményeket biztosítva a diákok számára. A fobejárattól mindössze néhány méterre található lakásban egy kombinált nappali és konyha, egy kis eloszoba, egy fürdoszoba és egy kis terasz található, ahonnan kilátás nyílik a környező zöldterületre és a távoli tájra. A lakók használhatják a közös helyiséget és a mosókonyhát. A helyszíni gondnoki szolgálat biztosítja a megbízható rendet és tisztaágat. A lakást egy bérbeadói közös tulajdon kezeli, amely minden adminisztratív feladatot kezel. Jelenleg a lakás havi bérleti díja 350 euró, plusz 140 eurós fix üzemeltetési díj. Az éves befizetés a karbantartási tartalékalapba mindössze 67 euró. Ezáltal a lakás ideális, egyszerű befektetés, minimális adminisztratív erofeszítéssel. További információért kérjük, vegye fel a kapcsolatot Thomas Wilke ingatlanügynökkel (IHK) a +49 151 561 962 92 telefonszámon.

VP azonosító: 25093060 - 95447 Bayreuth

Minden a helyszínrol

Das Apartment befindet sich direkt in der Wohnanlage Campus Jakobshöhe – ruhig gelegen und dennoch zentral. Die Innenstadt und die Universität sind bequem mit dem Fahrrad oder per Bus erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Nähe und sorgen für kurze Wege im Alltag.

VP azonosító: 25093060 - 95447 Bayreuth

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.8.2026.

Endenergiebedarf beträgt 50.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25093060 - 95447 Bayreuth

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth

Tel.: +49 921 - 73 04 553

E-Mail: bayreuth@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

www.von-poll.com