

Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

2 szobás, erkélyes, jó állapotú lakás – jelenleg kiadó

VP azonosító: 25093062



VÉTELÁR: 155.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 52 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Áttekintés

VP azonosító	25093062
Hasznos lakótér	ca. 52 m ²
Emelet	1
Szobák	2
Fürdőszobák	1
Építés éve	1994

Vételár	155.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	20.06.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	95.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1994

VP azonosító: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Az ingatlan



VP azonosító: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Az ingatlan



VP azonosító: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Az ingatlan



VP azonosító: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Az első benyomás

Eladó egy világos és jól elrendezett, kb. 52 m²-es, 2 szobás lakás egy 1994-ben épült, jól karbantartott társasház első emeletén. A lakást közel 20 éve egyetlen úriember bérelte, kiváló állapotban van. A lakásban eloszoba található, ahonnan a konyha nyílik, tágas nappali és étkező, hálószoba, fürdőszoba káddal és mosógép csatlakozással, valamint egy erkély, amely tökéletes a pihenésre. A pincehelyiség további tárolóhelyet biztosít. Az ingatlanhoz tartozik egy kétszintes parkolóhely is, a felső parkolóhely pedig a lakáshoz tartozik. Ez az ingatlan ideális egyedülállóknak, pároknak vagy befektetők számára – mind személyes használatra, mind hosszú távú bérbeadásra Bayreuthban. További információért kérjük, vegye fel a kapcsolatot Thomas Wilke úrral a +49 151 561 962 92 telefonszámon.

VP azonosító: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Részletes felszereltség

- Balkon mit Süd-West Ausrichtung
- Duplex-Stellplatz in der Tiefgarage
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

VP azonosító: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich im beliebten Bayreuther Stadtteil Wolfsbach.

Dank der erstklassigen Stadtrandlage genießen Sie eine ruhige Wohnatmosphäre und profitieren gleichzeitig von der Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sowie der schnellen Anbindung an die A9.

VP azonosító: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.6.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 95.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth

Tel.: +49 921 - 73 04 553

E-Mail: bayreuth@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com