

Bischofsgrün

Autószerelő muhely sokoldalú felhasználási lehetőségekkel

VP azonosító: 24093030



VÉTELÁR: 749.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 6.110 m²

VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Áttekintés

VP azonosító	24093030	Vételár	749.000 EUR
Építés éve	1995	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Teljes terület	ca. 681 m ²
		Modernizálás / felújítás	2000
		Az ingatlan állapota	Karbantartott
		Kivitelezési módszer	Elore gyártott alkatrészek

VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	13.05.2034	Teljes energiaigény	282.20 kWh/m²a
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995

VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Az ingatlan



VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Az ingatlan



VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Az ingatlan



VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Az ingatlan



VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Az első benyomás

Ez az ingatlan egy jól karbantartott autójavító műhely, amelyet eredetileg 1995-ben építettek, majd 2000-ben bővítettek. A körülbelül 6110 m²-es telken fekvő épület sokrétű kereskedelmi lehetőségeket kínál. A vasbeton vázszerkezet tágas szekcionált kapuknak, egy teljesen felszerelt autójavító műhelynek, autómosónak, bemutatóteremnek, valamint iroda- és raktárhelyiségeknek ad otthont. Az ingatlan ideális kereskedők, autókereskedések vagy más, optimálisan felszerelt üzlethelyiséget kereso vállalkozások számára. A nagyméretű telek bőséges helyet kínál további fejlesztésekhez vagy további tároláshoz. A műhely bejáratánál található nagy szekcionált kapuk kényelmes hozzáférést biztosítanak mindenféle jármű és gép számára. Az ingatlan kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik a B303-as autópályához. Összességében a műhely ideális feltételeket kínál azoknak a vállalkozásoknak, amelyek jól felszerelt, jelentős fejlesztési potenciállal rendelkező ingatlant keresnek. Örömmel adunk további információkat vagy szervezünk megtekintést.

VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Részletes felszereltség

- Öl-Zentralheizung
- KFZ-Werkstatteinrichtung
- Waschstraße
- großzügige Außenfläche, weitere Bebauung möglich
- große Sektionaltore

VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Minden a helyszínról

Bischofsgrün ist eine Gemeinde im Landkreis Bayreuth und liegt im Fichtelgebirge, am Fuße des Ochsenkopfes.

Die Verkehrsanbindung ist durch die direkte Lage an der Bundesstraße 303 sehr gut.

VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.5.2034.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 261.20 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 21.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth

Tel.: +49 921 - 73 04 553

E-Mail: bayreuth@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com