

Bischofsgrün

# Autószerelő műhely sokoldalú felhasználási lehetőségekkel

VP azonosító: 24093030



VÉTELÁR: 749.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 6.110 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Áttekintés

|              |          |                          |                                                                           |
|--------------|----------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| VP azonosító | 24093030 | Vételár                  | 749.000 EUR                                                               |
| Építés éve   | 1995     | Jutalék                  | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|              |          | Teljes terület           | ca. 681 m <sup>2</sup>                                                    |
|              |          | Modernizálás / felújítás | 2000                                                                      |
|              |          | Az ingatlan állapota     | Karbantartott                                                             |
|              |          | Kivitelezési módszer     | Elore gyártott alkatrészek                                                |

VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Áttekintés: Energia adatok

|                                              |            |                                          |                         |
|----------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------------------|
| Energiaforrás                                | Olaj       | Energiatanúsítvány                       | Energetikai tanúsítvány |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 13.05.2034 | Teljes energiaigény                      | 282.20 kWh/m²a          |
|                                              |            | Építési év az energiatanúsítvány szerint | 1995                    |

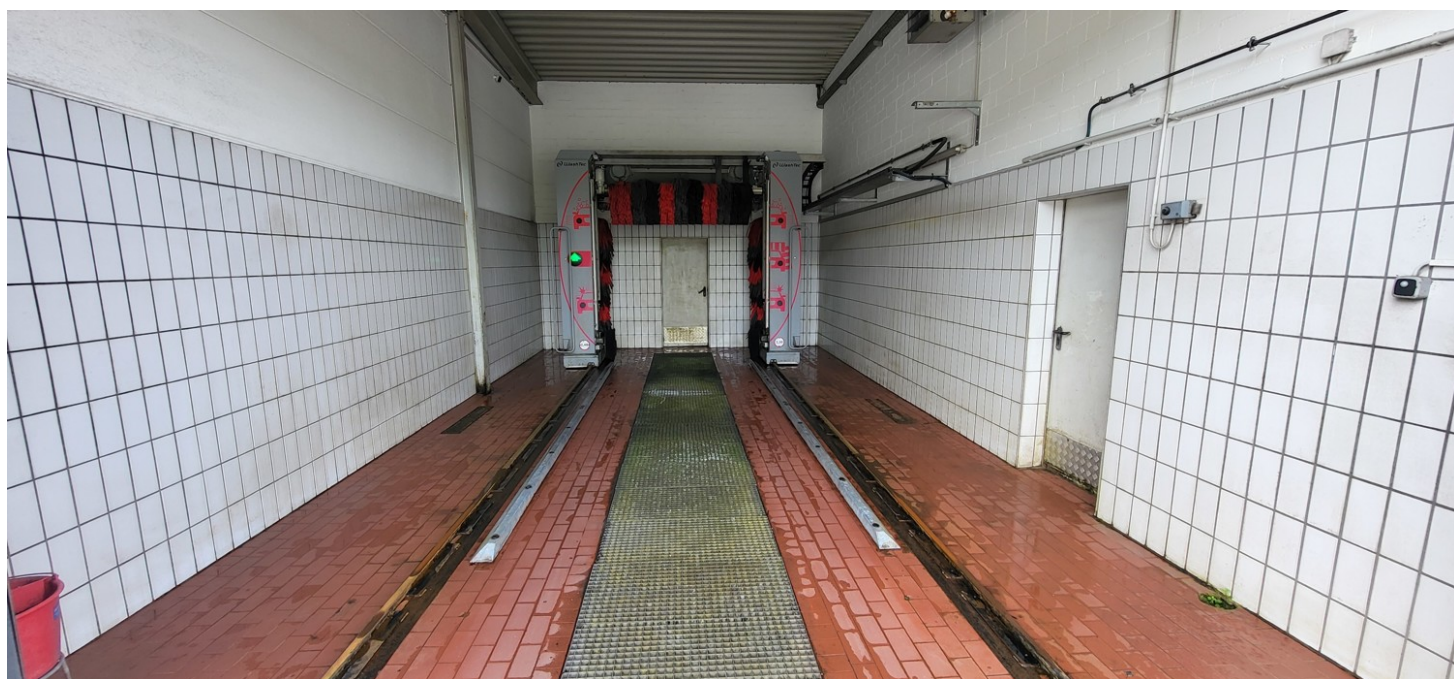
VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Az ingatlan



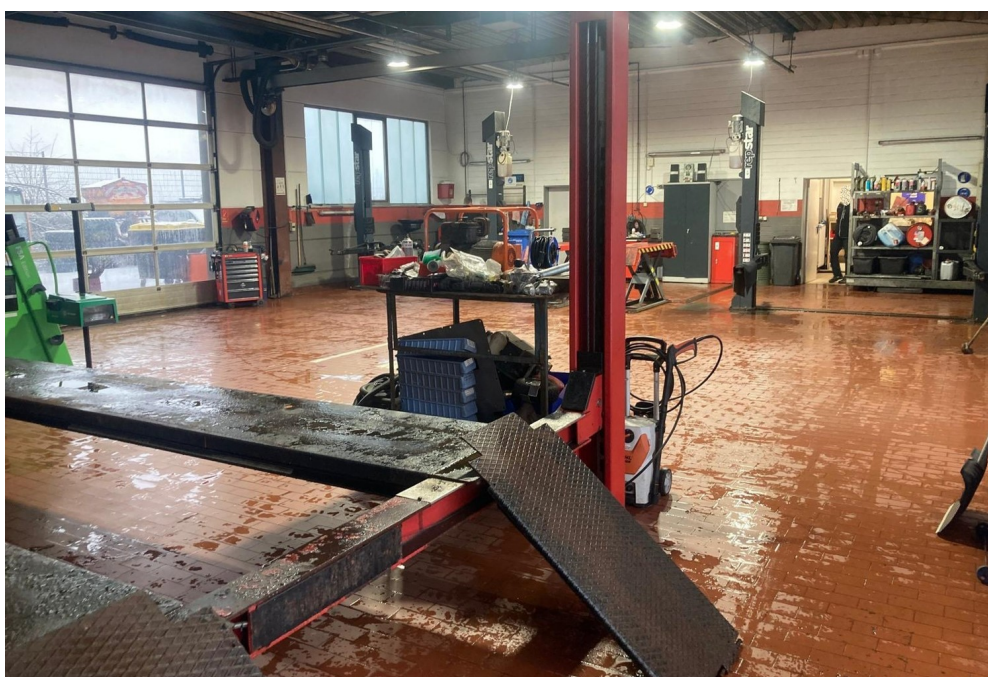
VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Az ingatlan



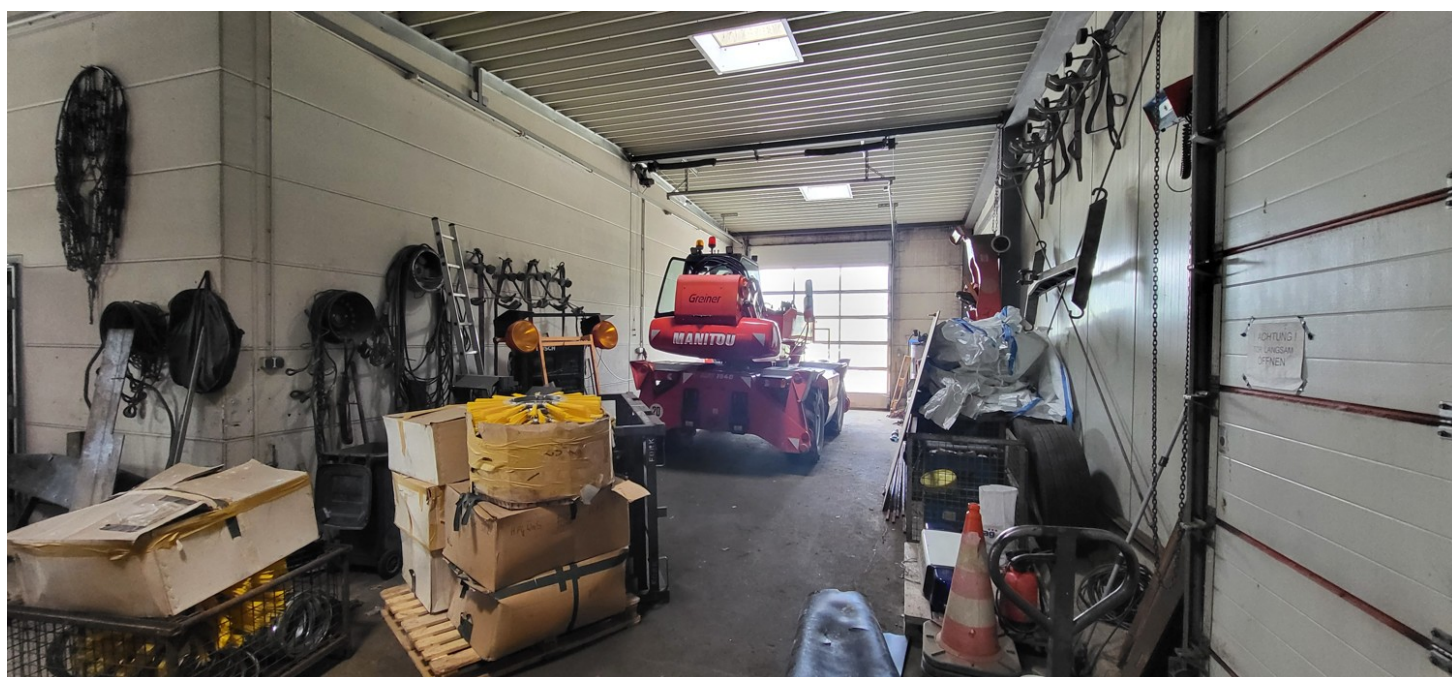
VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Az ingatlan



VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Az ingatlan



VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Az első benyomás

Ez az ingatlan egy jól karbantartott autójavító műhely, amelyet eredetileg 1995-ben építettek, majd 2000-ben bővítettek. A körülbelül 6110 m<sup>2</sup>-es telken fekvő épület sokrétű kereskedelmi lehetőségeket kínál. A vasbeton vázszerkezet tágas szekcionált kapuknak, egy teljesen felszerelt autójavító műhelynek, autómosónak, bemutatóteremnek, valamint iroda- és raktárhelyiségeknek ad otthont. Az ingatlan ideális kereskedők, autókereskedések vagy más, optimálisan felszerelt üzlethelyiséget kereso vállalkozások számára. A nagyméretű telek bőséges helyet kínál további fejlesztésekhez vagy további tároláshoz. A műhely bejáratánál található nagy szekcionált kapuk kényelmes hozzáférést biztosítanak mindenféle jármű és gép számára. Az ingatlan kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik a B303-as autópályához. Összességében a műhely ideális feltételeket kínál azoknak a vállalkozásoknak, amelyek jól felszerelt, jelentős fejlesztési potenciállal rendelkező ingatlant keresnek. Örömmel adunk további információkat vagy szervezünk megtekintést.

VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Részletes felszereltség

- Öl-Zentralheizung
- KFZ-Werkstatteinrichtung
- Waschstraße
- großzügige Außenfläche, weitere Bebauung möglich
- große Sektionaltore

**VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün**

## Minden a helyszínról

Bischofsgrün ist eine Gemeinde im Landkreis Bayreuth und liegt im Fichtelgebirge, am Fuße des Ochsenkopfes.

Die Verkehrsanbindung ist durch die direkte Lage an der Bundesstraße 303 sehr gut.

VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.5.2034.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 261.20 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 21.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mark Beyer

---

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth

Tel.: +49 921 - 73 04 553

E-Mail: [bayreuth@von-poll.com](mailto:bayreuth@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)