Bayreuth

Gepflegte Erdgeschosswohnung in gefragter Lage

VP azonosító: 24093018

VÉTELÁR: 199.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 74 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24093018 - 95445 Bayreuth

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24093018 - 95445 Bayreuth

Áttekintés

VP azonosító	24093018
Hasznos lakótér	ca. 74 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	2
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1974

Vételár	199.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 24093018 - 95445 Bayreuth

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	GAS
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	31.10.2028

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végs? energiafogyasztás	163.50 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F

VP azonosító: 24093018 - 95445 Bayreuth

Az ingatlan

VP azonosító: 24093018 - 95445 Bayreuth

Az ingatlan

VP azonosító: 24093018 - 95445 Bayreuth

Az ingatlan

VP azonosító: 24093018 - 95445 Bayreuth

Az ingatlan

VP azonosító: 24093018 - 95445 Bayreuth

Az els? benyomás

Die Wohnung ist nicht vermietet und direkt bezugsfertig. Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde 1974 erbaut. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Ein Duplex-Garagenstellplatz und ein großzügiges Kellerabteil gehören ebenfalls dazu. Im Laufe der Jahre wurden einige Renovierungsarbeiten durchgeführt. Raumaufteilung: - Flur mit Zugang zu allen Räumen - Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zum Balkon - Schlafzimmer - Badezimmer - Küche Für weitere Details kontaktieren Sie bitte Herrn Thomas Wilke, Immobilienmakler (IHK) unter der Nummer 0151 561 96292.

VP azonosító: 24093018 - 95445 Bayreuth

Részletes felszereltség

- Barrierearm
- Balkon mit Blick auf das Bayreuther Festspielhaus
- Parkettboden im Wohnzimmer
- Einbauküche
- Großzügiges Kellerabteil

VP azonosító: 24093018 - 95445 Bayreuth

Minden a helyszínr?l

Das Objekt befindet sich oberhalb des Bayreuther Festspielhauses. Eine ruhige Lage ist gewährleistet und die nächste Stadtbushaltestelle ist ca. 5 Gehminuten entfernt. Der Weg ins Grüne dauert weniger als 5 Minuten.

VP azonosító: 24093018 - 95445 Bayreuth

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.10.2028. Endenergieverbrauch beträgt 163.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 24093018 - 95445 Bayreuth

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com