Stammbach – Stammbach

Holzfachbetrieb inklusive Maschinen, Werkzeuge und Material

VP azonosító: 23093001

VÉTELÁR: 549.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 3.904 m^2

VP azonosító: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Áttekintés

VP azonosító	23093001
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
ÉPÍTÉS ÉVE	1993

Vételár	549.000 EUR
Csarnok / Raktár / Gyártócsarnok	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 3.904 m²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	El?re gyártott alkatrészek
Hasznos terület	ca. 0 m²

VP azonosító: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelez?

VP azonosító: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Az ingatlan

VP azonosító: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Az ingatlan

VP azonosító: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Az ingatlan

VP azonosító: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Az ingatlan

VP azonosító: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Az ingatlan

VP azonosító: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Az els? benyomás

Die Werkshalle wurde 1993 auf einem 3.904 m² großen Grundstück in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerk und Holzschalung errichtet. Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von ca. 908 m² und wurde als Holz- und Zimmereibetrieb genutzt. Die Halle ist durch zwei große Sektionaltore befahrbar und abschließbar. In der Halle befindet sich ein Lagerraum für Werkzeuge und darüber ein Büro mit einer Fläche von ca. 24 m². Im hinteren Bereich des Grundstücks befinden sich ein separates Bürogebäude mit ca. 42 m² und ein Holzlager mit ca. 110 m². Weitere Holz- und Lagerflächen bieten die Stahlregale im Außenbereich. Die Hoffläche ist betoniert und hat eine Größe von ca. 1.350 m², die Zufahrt ist ca. 260 m² groß. Die Werkstätten sind noch komplett mit Maschinen und Werkzeugen ausgestattet. Eine Abbundmaschine mit Hobel, Dieselaggregat und Kettenkran sowie zahlreiche Werkzeuge und Materialien zur Holzbearbeitung sind vorhanden. !!!Der Angebotspreis bezieht sich auf die komplette Holzwerkstatt inkl. Werkzeug und Material. Eine detaillierte Aufstellung des Inhaltes liegt vor und kann gerne eingesehen werden. Ein Verkauf ohne Maschinen und Material wäre optional möglich!!! Im August 2022 wurde ein Wertgutachten durch ein Ingenieurbüro erstellt, welches ebenfalls eingesehen werden kann.

VP azonosító: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Részletes felszereltség

- Werkshalle ca. 908 m²
- Bürogebäude ca. 42 m²
- Hoffläche ca. 1350 m²
- Zahlreiche Maschinen, Werkzeuge zur Holzverarbeitung

VP azonosító: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Minden a helyszínr?l

Das Anwesen befindet sich in einem Ortsteil von Stammbach im Landkreis Hof. Die Anschlussstelle zur Autobahn A9 ist in 5 Minuten erreichbar.

VP azonosító: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com