Hochdorf

Aussichtsreiches Wohnen in einzigartiger Umgebung

VP azonosító: 22163067

VÉTELÁR: 228.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 128 m^2 • SZOBÁK: 4.5

VP azonosító: 22163067 - 88454 Hochdorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22163067 - 88454 Hochdorf

Áttekintés

VP azonosító	22163067
Hasznos lakótér	ca. 128 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4.5
Hálószobák	3
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1972
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Garázs

Vételár	228.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2022
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 42 m²
Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: 22163067 - 88454 Hochdorf

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	PELLET
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	07.08.2030
Energiaforrás	Vegyes tüzelés? (pellet)

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	229.60 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: 22163067 - 88454 Hochdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 22163067 - 88454 Hochdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 22163067 - 88454 Hochdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 22163067 - 88454 Hochdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 22163067 - 88454 Hochdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 22163067 - 88454 Hochdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 22163067 - 88454 Hochdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 22163067 - 88454 Hochdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 22163067 - 88454 Hochdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 22163067 - 88454 Hochdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 22163067 - 88454 Hochdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 22163067 - 88454 Hochdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 22163067 - 88454 Hochdorf

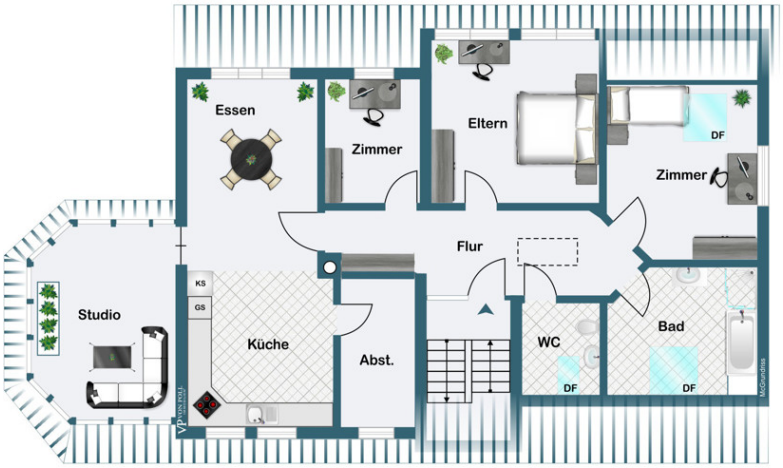
Az ingatlan

VP azonosító: 22163067 - 88454 Hochdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 22163067 - 88454 Hochdorf

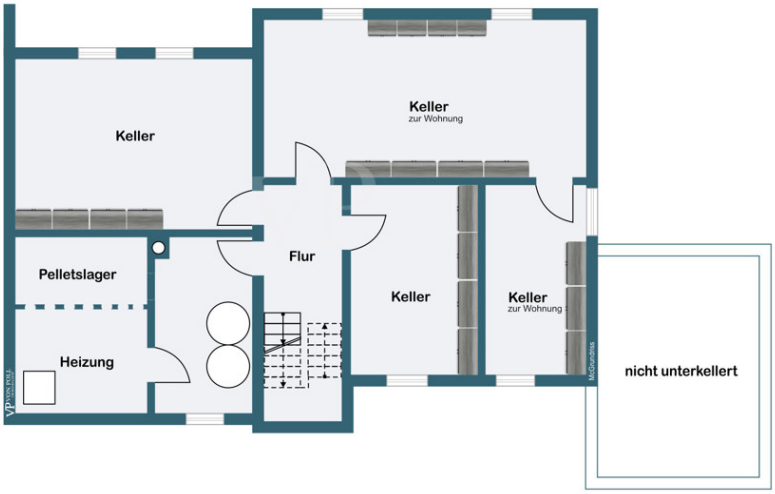
Az ingatlan



Dachgeschoss

VP azonosító: 22163067 - 88454 Hochdorf

Az ingatlan



Untergeschoss

VP azonosító: 22163067 - 88454 Hochdorf

Az els? benyomás

Die umgebende Natur und der weitreichende Ausblick machen diese einzigartige Wohnung zu einem ganz besonderen Zuhause. Hier finden nicht nur Sie, sondern auch Ihre "ausgehfreudigen" Vierbeiner ein wundervolles Leben! Das Zweifamilienhaus wurde zwischen 2005 und 2008 sowie im Jahr 2022 umgestaltet und das Dachgeschoss zu einer weiter ausbaubaren Wohnung umgewandelt, die je nach Bedarf und Geschmack gestaltet werden kann. Die Versorgung mit Strom, Wasser und Heizungskreislauf ist bereits abgeschlossen, bietet jedoch Raum für individuelle Anpassungen nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen. Das Grundstück umfasst neben dem Haupthaus, welches die Wohnung beherbergt, eine Garage und zwei Stellplätze. Diese Immobilie bietet vielfältige Möglichkeiten für verschiedenste Ansprüche. Gerne überzeugen wir Sie persönlich in einem Termin von der bezaubernden Atmosphäre dieser Immobilie. Der hervorragend ausgerichtete Außenbereich verfügt über ein Gartenhaus und lädt mit seiner sonnigen Gestaltung zum Wohlfühlen im Grünen ein. Falls wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme über das bereitgestellte Kontaktformular. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung.

VP azonosító: 22163067 - 88454 Hochdorf

Minden a helyszínr?l

Hochdorf ist eine Gemeinde in Baden-Württemberg, Deutschland. Hier sind einige Informationen über Hochdorf: Lage und Umgebung: Hochdorf liegt im Landkreis Biberach in Oberschwaben. Die Gemeinde ist von einer reizvollen Landschaft geprägt, die von sanften Hügeln, Wiesen und Feldern gezeichnet ist. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Fahrradtouren ein. Einwohner: Die genaue Einwohnerzahl kann variieren, aber Hochdorf ist in der Regel eine überschaubare Gemeinde mit einem familiären Charakter. Infrastruktur: Hochdorf verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Freizeiteinrichtungen. Die Versorgung mit allem Notwendigen ist in der Regel gut gewährleistet. Sehenswürdigkeiten und Freizeitmöglichkeiten: Die Umgebung von Hochdorf bietet zahlreiche Sehenswürdigkeiten und Freizeitmöglichkeiten. Dazu gehören historische Gebäude, Kirchen, Wanderwege und landschaftliche Attraktionen. Auch kulturelle Veranstaltungen und Feste prägen das Gemeindeleben. Wirtschaftliche Aktivitäten: Die Wirtschaft von Hochdorf ist oft von Landwirtschaft, Handwerk, kleinen Unternehmen und Dienstleistungen geprägt. Viele Einwohner pendeln auch in umliegende Städte zur Arbeit. Lebensqualität: Hochdorf zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus. Die ländliche Idylle, die intakte Natur und die gute Gemeinschaft tragen dazu bei, dass sich die Einwohner hier wohlfühlen. Verkehrsanbindung: Hochdorf ist in der Regel gut an das Verkehrsnetz angebunden. Es gibt oft eine Anbindung an Autobahnen oder Bundesstraßen, die den Zugang zu benachbarten Städten und Regionen erleichtern. Insgesamt ist Hochdorf ein attraktiver Ort zum Leben und Arbeiten, der eine gute Mischung aus ländlicher Ruhe, guter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten bietet.

VP azonosító: 22163067 - 88454 Hochdorf

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.8.2030. Endenergiebedarf beträgt 229.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022. Die Energieeffizienzklasse ist G.

VP azonosító: 22163067 - 88454 Hochdorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Thomas Zimmermann

Ulmer-Tor-Straße 8-10 Biberach
E-Mail: biberach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com