Marquartstein

Üzlethelyiség/iroda/rendelohelyiség Marquartsteinben, kényelmes helyen, opcionálisan lakáscélú felhasználással

VP azonosító: 25102017

VÉTELÁR: 199.900 EUR • **SZOBÁK:** 2

VP azonosító: 25102017 - 83250 Marquartstein

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25102017 - 83250 Marquartstein

Áttekintés

VP azonosító	25102017
Szobák	2
Építés éve	2000
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	199.900 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 57 m²
Modernizálás / felújítás	2008
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelheto terület	ca. 57 m²

VP azonosító: 25102017 - 83250 Marquartstein

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	01.07.2035

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	53.40 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2000

VP azonosító: 25102017 - 83250 Marquartstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25102017 - 83250 Marquartstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25102017 - 83250 Marquartstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25102017 - 83250 Marquartstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25102017 - 83250 Marquartstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25102017 - 83250 Marquartstein

Az elso benyomás

Ez a jól látható üzlethelyiség egy 2000-ben épült, jól karbantartott, összesen hat lakásos épületben található. Alkalmas kiskereskedelemnek, orvosi rendelonek vagy szolgáltató vállalkozásnak, és akár magánlakássá is visszaalakítható. A tágas, körülbelül 58 négyzetméteres alapterület két szobából, egy zuhanyzós fürdoszobából és egy kis eloszobából áll, konyhasarokkal. Az ingatlant utoljára 2008-ban újították fel, miután magáncélúból kereskedelmi célúvá alakították át. Ez magában foglalta a vakolás újraépítését, új padlólapokat és a fürdoszoba felújítását. Minden helyiség padlófutéssel felszerelt, a levego-víz hoszivattyú (amelyet 2006-ban telepítettek) pedig megfelel az új német épületenergetikai törvény minden követelményének. Az ingatlan ablakai redonyökkel vannak felszerelve, így még a forró napokon is kellemes beltéri klímát biztosítanak. Az egységhez tartozó, közvetlenül a bejárat elott található parkolóhely garantálja leendo ügyfeleinek a kényelmes hozzáférést minden idojárási körülmény között. Kérésre akár két további parkolóhely is bérelheto. Szívesen szervezünk megtekintést, és további kérdések esetén is rendelkezésre állunk.

VP azonosító: 25102017 - 83250 Marquartstein

Minden a helyszínrol

Diese Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Marquartstein, ein bekannter Ort inmitten der Chiemgauer Berge. Von hier gehen viele Wanderziele ab zu schönen, bewirtschafteten Almen oder man erkundet mit dem Rad die Gegend um die Tiroler Achen bis hin zum Chiemsee. Alle Geschäfte und Einrichtungen für den täglichen Bedarf, sowie eine gute medizinische Versorgung sind im Ort vorhanden.

Die A 8-Anschlussstelle Bernau am Chiemsee oder Chieming/Grabenstätt gewährleistet eine sehr gute Verkehrsanbindung in Richtung München oder Salzburg. In 30 Minuten ist man auch in den benachbarten Kreisstädten Rosenheim und Traunstein.

Durch die umfangreichen Freizeitmöglichkeiten ist das Gebiet für Urlaubsgäste als auch für Wochenendausflügler sehr beliebt. Neben den Möglichkeiten zum Wandern und Paragliding bietet die Nachbargemeinde Unterwössen auch noch einen weithin bekannten Segelflugplatz mit Landeerlaubnis für kleine Sportflugzeuge.

VP azonosító: 25102017 - 83250 Marquartstein

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 1.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 53.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25102017 - 83250 Marquartstein

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martin Althaus

Bahnhofstraße 1, 83435 Bad Reichenhall
Tel.: +49 8651 - 96 59 59 0
E-Mail: berchtesgadener.land@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com