

Berlin – Charlottenburg

# Möbliertes Wohnen in Charlottenburg am Kaiserdamm

VP azonosító: 24176017



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

BÉRLETI DÍJ: 1.300 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 59 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## Áttekintés

VP azonosító	24176017
Hasznos lakótér	ca. 59 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	3
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1915

Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Távfűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	FERN	Végső energiafogyasztás	128.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	06.10.2018	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Távfűtés		

VP azonosító: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## Az ingatlan



# Capital



**MAKLER-KOMPASS**

HEFT 10/2023

**Top-Makler Berlin**



Höchstnote für

**von Poll Immobilien  
City-West**

IM TEST: 3.169 Makler

GÜLTIG BIS: 10/24

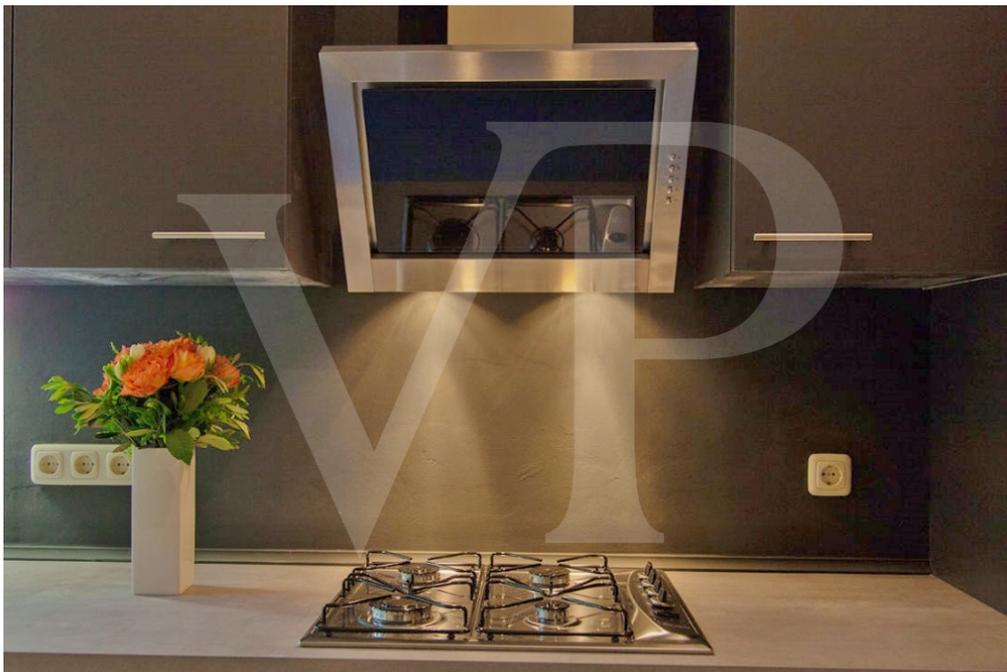
VP azonosító: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## Az ingatlan



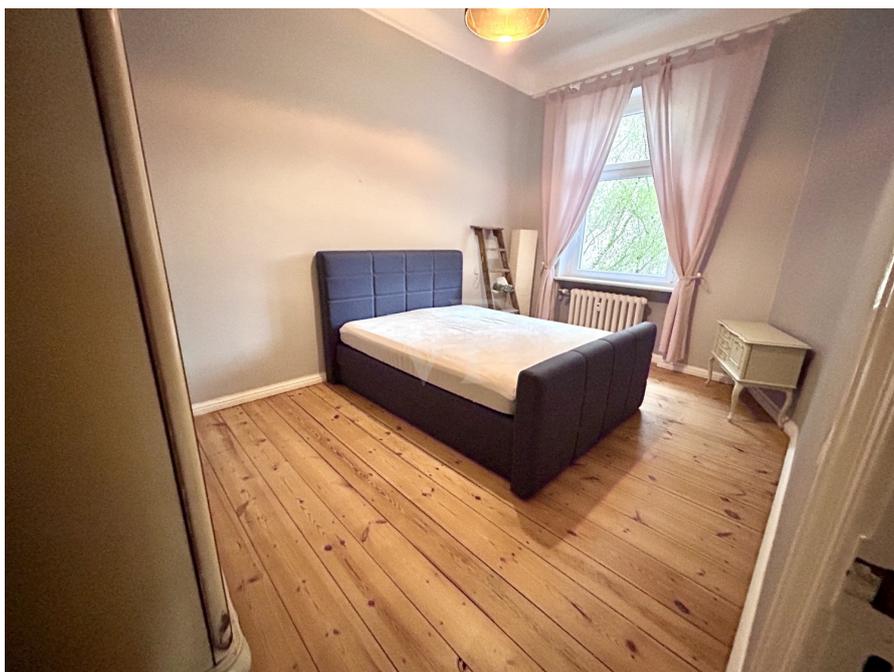
VP azonosító: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## Az els? benyomás

Die hier angebotene möblierte 2 Zimmer Wohnung präsentiert sich im wunderschönen Charlottenburg, am Lietzenseepark gelegen. Die Wohnung wird vorerst befristet vermietet, eine Verlängerung ist möglich. Gelegen im dritten Stockwerk erreichen Sie die Wohnung bequem per Aufzug. Die 60 Quadratmeter Wohnfläche sind effizient genutzt und erstrecken sich über 2 Zimmer mit zusätzlicher Wohnküche. Das helle Wohnzimmer ist an einen zusätzlichen Wintergarten angebunden. Das Schlafzimmer ist dabei zur Hofseite gelegen. Durch die hohen Decken und den geschmackvollen Dielenboden entsteht schnell eine angenehm wohnliche Atmosphäre. In der Wohnung finden Sie bereits eine hochwertige Einbauküche vor, sodass Sie sofort loskochen können. Das im schwarzen Granit gehaltene Tageslichtbad bietet auf kleinem Raum alles was Sie brauchen, so ist neben der bodentiefen Dusche auch eine Anschlussmöglichkeit für die Waschmaschine vorhanden. An der großen, der Eingangstür gegenüberliegenden Wand wurde der Putz entfernt. Dies gibt der Wohnung einen modernen loftartigen Touch. Ein Kellerabteil gehört außerdem zur Wohnung.

**VP azonosító: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg**

## Minden a helyszínr?!

Die Wohnung ist am Westufer des Lietzensees gelegen, welcher über eine gegenüberliegende Freitreppe erreichbar ist. Die Lage zwischen Kaiserdamm und Neuer Kantstraße bietet zum einen eine optimale Verkehrsanbindung und zeichnet sich zum anderen durch die Idylle am Lietzensee aus. Sowohl Restaurants und Bars als auch Läden des täglichen Bedarfs sind im Umkreis von 2 km reichlich vorhanden. Der U-Bahnhof Kaiserdamm und der S-Bahnhof Messe Nord / ICC sind beide innerhalb von 5 Gehminuten erreichbar. Die Stadtautobahn A100 ist über die Auffahrten Kaiserdamm oder Spandauer Damm unmittelbar zu erreichen. Den Zoologische Garten und den Breitscheidplatz, das Herz der Berliner City West, erreicht man mit Bus, Bahn oder Auto in 10 Minuten.

**VP azonosító: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg**

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.10.2018.  
Endenergieverbrauch beträgt 128.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1915. Die  
Energieeffizienzklasse ist E.

VP azonosító: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sibylle Lunkenheimer & Alexander Prokopetz

---

Pfalzburger Straße 79 Berlin - City West

E-Mail: [berlin.city.west@von-poll.com](mailto:berlin.city.west@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)