

Mannheim / Vogelstang

Moderne 3-Zimmerwohnung mit Wintergarten und Stellplatz

VP azonosító: 26010004



VÉTELÁR: 269.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 89,7 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 26010004 - 68309 Mannheim / Vogelstang

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26010004 - 68309 Mannheim / Vogelstang

Áttekintés

VP azonosító	26010004	Vételár	269.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 89,7 m ²	Lakás	Emelet
Szobák	3	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Hálósobák	2	Modernizálás / felújítás	2004
Fürdőszobák	1	Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Építés éve	1968	Kivitelezési módszer	Szilárd
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs	Felszereltség	Beépített konyha

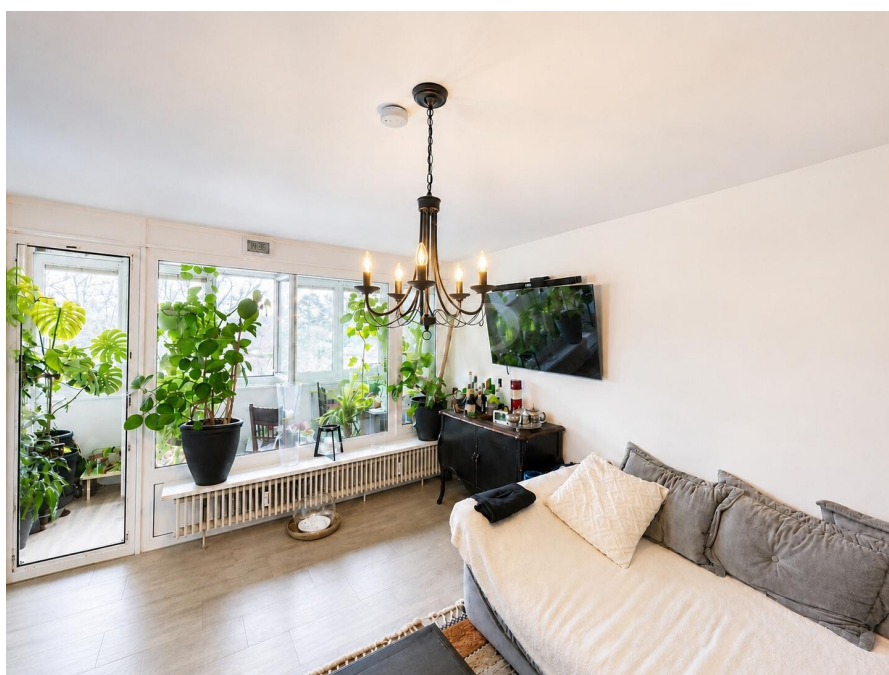
VP azonosító: 26010004 - 68309 Mannheim / Vogelstang

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfutás	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Végso energiafogyasztás	87.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	12.11.2030	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Távfutás	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1968

VP azonosító: 26010004 - 68309 Mannheim / Vogelstang

Az ingatlan



VP azonosító: 26010004 - 68309 Mannheim / Vogelstang

Az ingatlan



VP azonosító: 26010004 - 68309 Mannheim / Vogelstang

Az ingatlan



VP azonosító: 26010004 - 68309 Mannheim / Vogelstang

Az ingatlan



VP azonosító: 26010004 - 68309 Mannheim / Vogelstang

Az ingatlan



VP azonosító: 26010004 - 68309 Mannheim / Vogelstang

Az ingatlan



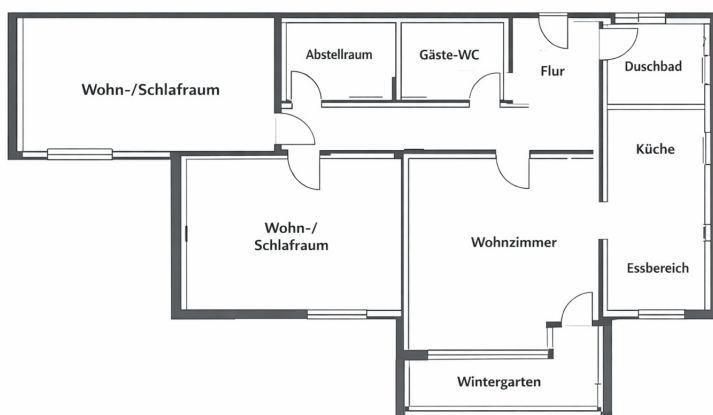
VP azonosító: 26010004 - 68309 Mannheim / Vogelstang

Az ingatlan



VP azonosító: 26010004 - 68309 Mannheim / Vogelstang

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26010004 - 68309 Mannheim / Vogelstang

Az elso benyomás

Diese gepflegte Wohnung in ruhiger Lage befindet sich in einem im Jahr 1970 errichteten Mehrparteienhaus und bietet Ihnen auf ca. 89,7 m² eine angenehme Wohnfläche, verteilt auf insgesamt drei Zimmer.

Durch die Größe und Aufteilung eignet sich diese Wohnung besonders für Paare oder kleine Familien. Die drei Zimmer lassen sich flexibel nutzen – ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Wohnzimmer, hier stehen Ihnen verschiedene Möglichkeiten offen.

Als Highlights dieser Wohnung sind die vor einigen Jahren modernisierten Bäder (Duschbad ohne WC und separates WC), die neuwertige und offene Einbauküche sowie der Wintergarten in Südausrichtung hervorzuheben, von dem Sie einen tollen Blick ins Weite sowie ins Grün genießen können.

Weitere Annehmlichkeiten der Wohnung sind ein im Kaufpreis enthaltener Garagenstellplatz sowie elektrische Rollläden, die an einigen Fenstern angebracht sind.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

VP azonosító: 26010004 - 68309 Mannheim / Vogelstang

Részletes felszereltség

- **neuwertige, offene Einbauküche**
- **modernisierte Bäder**
- **Sicherheitstür**
- **Wintergarten**
- **elektrische Rollläden**
- **Kellerraum**
- **Wäscheraum**
- **Fahrradabstellfläche**
- **1 Garagenstellplatz**

VP azonosító: 26010004 - 68309 Mannheim / Vogelstang

Minden a helyszínról

Die Immobilie liegt im Stadtteil Vogelstang, Mannheim, geprägt von einer ruhigen, familienfreundlichen Quartiersstruktur. Die Infrastruktur ist gut ausgebaut: mehrere Supermärkte und Nahversorger sind fußläufig erreichbar, ebenso Bäcker, Apotheken und Drogerien.

Öffentliche Verkehrsmittel verbinden Vogelstang zuverlässig mit dem Stadtzentrum und benachbarten Stadtteilen; Haltestellen befinden sich in Fußnähe, mit regelmäßigen Verbindungen und mehreren Buslinien in Richtung Innenstadt und Hauptbahnhof. Schul- und Betreuungseinrichtungen sind vorhanden, darunter unter Anderem das Vogelstang Gymnasium, die ansässige Vogelstanggrundschule und eine Kindertagesstätte direkt nebenan. Gesundheitseinrichtungen wie Praxisräume und hausärztliche Versorgung sind ebenfalls gut erreichbar.

Zu den ortsspezifischen Merkmalen zählt die grüne, familienfreundliche Atmosphäre der Vogelstang mit mehreren Spielplätzen und kleinen Grünflächen. Freizeitangebote umfassen nahegelegene Sportanlagen, Lauf- und Fahrradwege sowie Parks zum Entspannen. Kulturelle Einrichtungen und lokale Vereine tragen zur lebendigen Nachbarschaft bei. Kulinarisch gibt es verschiedene gute Restaurants und gemütliche Cafés in der Umgebung, die eine breite Auswahl bieten – von bodenständiger Küche bis zu international inspirierten Optionen.

Alles in allem bietet Vogelstang eine gut vernetzte, sichere Wohnlage mit vielfältigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sowie familienfreundlichem Ambiente, ideal für Familien, Pendler und Naturliebhaber gleichermaßen.

VP azonosító: 26010004 - 68309 Mannheim / Vogelstang

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Barbara Busch

Rohrbacher Straße 49, 69115 Heidelberg

Tel.: +49 6221 - 50 25 86 0

E-Mail: heidelberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com