Heidelberg / Südstadt

MTV: HD South City Modern penthouse lakás + lift + akadálymentesített + mélygarázs + pince + terasz

VP azonosító: 25018029

BÉRLETI DÍJ: 2.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 100,52 m² • **SZOBÁK:** 3

VP azonosító: 25018029 - 69126 Heidelberg / Südstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25018029 - 69126 Heidelberg / Südstadt

Áttekintés

VP azonosító	25018029
Hasznos lakótér	ca. 100,52 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2022
Parkolási lehetoségek	1 x Mélygarázs, 150 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	2.000 EUR
További költségek	300 EUR
Lakás	Penthouse
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 4 m²

VP azonosító: 25018029 - 69126 Heidelberg / Südstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	30.11.2031
Energiaforrás	Távfutés

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	66.70 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2021

VP azonosító: 25018029 - 69126 Heidelberg / Südstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 25018029 - 69126 Heidelberg / Südstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 25018029 - 69126 Heidelberg / Südstadt

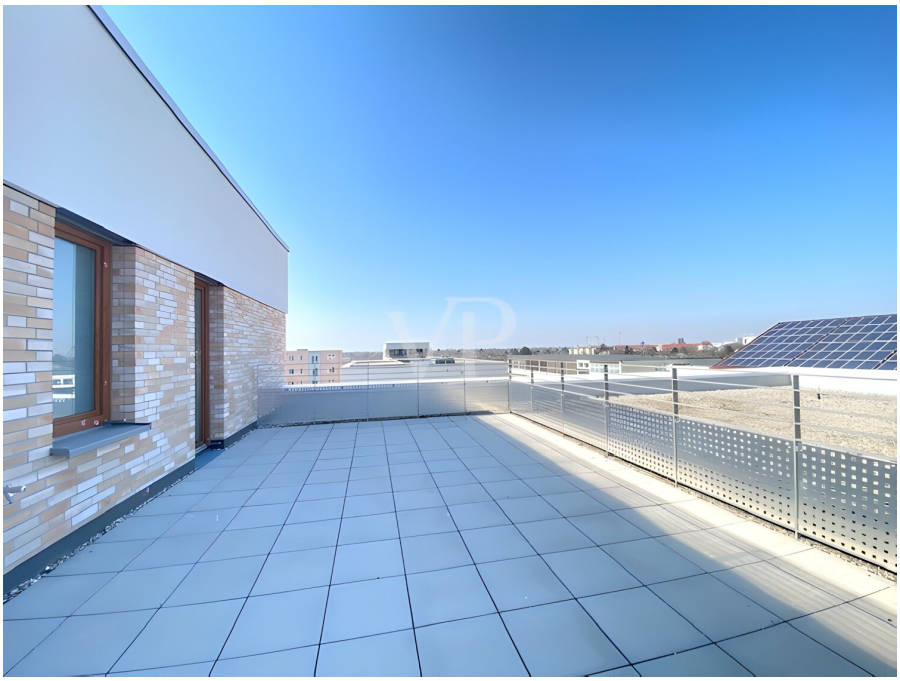
Az ingatlan

VP azonosító: 25018029 - 69126 Heidelberg / Südstadt

Az ingatlan

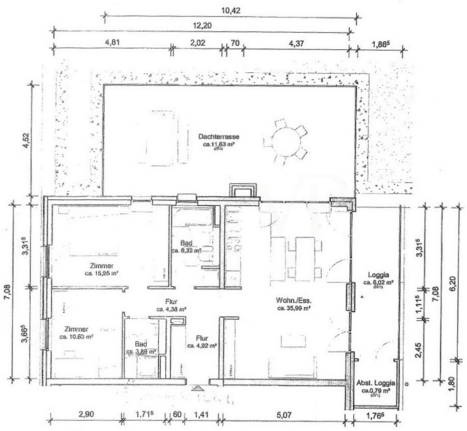
VP azonosító: 25018029 - 69126 Heidelberg / Südstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25018029 - 69126 Heidelberg / Südstadt

Az ingatlan



Capital

MAKLER-KOMPASS WOHNEN

Top-Makler Heidelberg

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für

von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 11/26

VP azonosító: 25018029 - 69126 Heidelberg / Südstadt

Az ingatlan

JACASA

Top bewertet

Immobilien Makler

VP azonosító: 25018029 - 69126 Heidelberg / Südstadt

Az elso benyomás

Ez a világos penthouse lakás Heidelberg déli kerületének szívében található. A körülbelül 50 m²-es teraszról és egy további 12 m²-es loggiáról lenyugözo kilátás nyílik Heidelberg zöld környezetére. Igazi fénypont! A kényelmes lift akadálymentes és kényelmes hozzáférést biztosít közvetlenül az emeletre vagy a mélygarázsba/alagsorba. A körülbelül 101 m²-es modern lakótér egy nagy, nyitott teru nappali/étkezot tartalmaz, közvetlen hozzáféréssel a teraszhoz és a loggiához, valamint további két szobát, amelyek közül az egyik szintén teraszkapcsolattal rendelkezik. A nappaliban és a hálószobában található légkondicionálók lehetové teszik a homérséklet kényelmes szabályozását a nyári melegben. A konyha nem része a bérleti díjnak; a bérlo saját költségén gondoskodik a konyhai felszerelésrol. Két fürdoszoba (egyik zuhanyzós, a másik kádas) és egy gardrób közvetlenül a lakás bejáratánál teszi teljessé a tágas lakóteret. Ez a penthouse lakás idotlenül elegáns bútorokkal és kiváló minoségu parkettával büszkélkedhet. A modern fürdoszobák prémium csempével és zuhanykabinnal vagy zuhanyzó-kád kombinációval rendelkeznek. A tágas, zöld udvar nyugodt menekülést kínál a mindennapi nyüzsgésbol. A telek és a lépcsoház karbantartását hetente végzi az épületkezelo szolgálat. Röviden: új, csendes, mégis központi fekvésu és jól bevált – költözzön be és élvezze azonnal, mivel minden bevásárlási lehetoség, orvos és az "Egyéb park" (egy helyi park) a közvetlen közelben található, kiváló közlekedési kapcsolatokkal. Egy nagy mélygarázs és egy tágas pincehelyiség elektromos csatlakozóval teszi teljessé ezt a kivételes ajánlatot. A lakás azonnal költözheto!

VP azonosító: 25018029 - 69126 Heidelberg / Südstadt

Részletes felszereltség

- moderne 3 Zimmer Wohnung über den Dächern der Heidelberger Südstadt
- familenfreundlich / Kindergarten in unmittelbarer Nähe
- barrierefrei
- Parkettboden
- Erstbezug
- Penthouse-Wohnung
- große Terrasse
- Loggia
- 2 Bäder mit Dusche und Badewanne
- offener Wohn- und Essbereich
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage in Wohn- und Essbereich sowie im Schlafzimmer
- elektr. Rollläden
- Abstellkammer
- Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz 150 € / monatlich (an den Mietvertrag gebunden)

VP azonosító: 25018029 - 69126 Heidelberg / Südstadt

Minden a helyszínrol

Der Stadtteil Südstadt liegt nur wenige Kilometer südlich von der Heidelberger Innenstadt und verbindet die Weststadt mit Rohrbach. Attraktiv ist der Stadtteil durch die Nähe zum Stadtzentrum und die gute Verkehrsanbindung mit Bus und Bahn sowie die diversen Schulen und Kindergärten in der Umgebung.

Der Stadtteil selbst hat jedoch auch einiges zu bieten. Viele Grünflächen und Freizeitangebote wie Fitnessstudios sowie Restaurants und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind gleich um die Ecke. Für Familien besonders attraktiv sind die ärztliche Versorgung, die exzellenten Kinderbetreuungsstätten sowie das große schulische Angebot.

Idealer Anschluss zur Autobahn A656 Heidelberg und A5 Dossenheim. Die Anschlüsse an die deutschen Autobahnen gehen in Stadtautobahnen und mehrspurigen Zubringern über und machen es somit dem Autofahrer leicht, Heidelberg schnell und problemlos zu erreichen. Optimale Voraussetzungen für die Fortbewegung mit dem Zug sind ebenso gegeben.

VP azonosító: 25018029 - 69126 Heidelberg / Südstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.11.2031.
Endenergiebedarf beträgt 66.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25018029 - 69126 Heidelberg / Südstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Barbara Busch

Rohrbacher Straße 49, 69115 Heidelberg
Tel.: +49 6221 - 50 25 86 0
E-Mail: heidelberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com