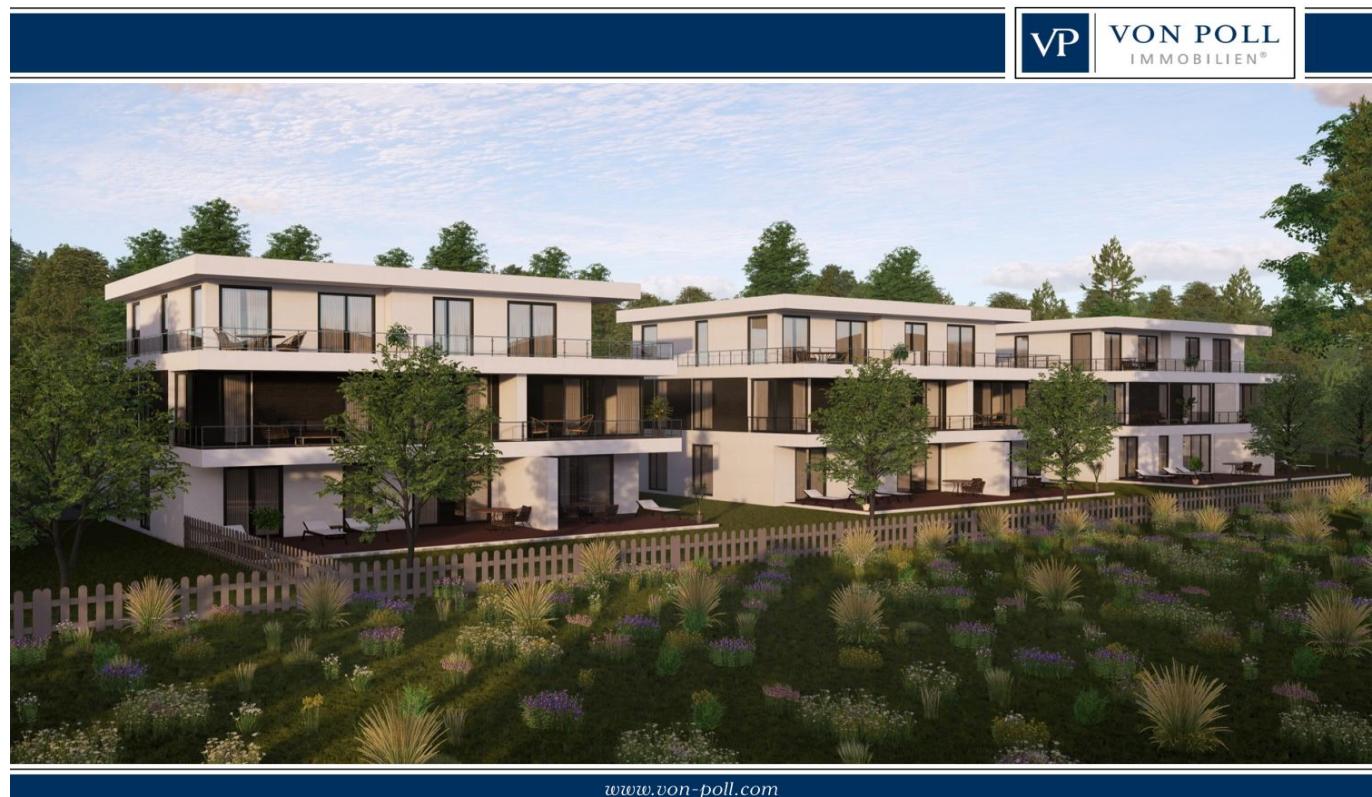


Bielefeld – Gellershagen

Bielefeld-Gellershagen: Lakás a Bultkamp Park közelében | Földszint | Kb. 92 m² lakótér | Terasz | 3 szoba, konyha, fürdőszoba | Parkolóhely

VP azonosító: 240190201.1b



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 452.564 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 92,36 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 240190201.1b - 33613 Bielefeld – Gellershagen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 240190201.1b - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Áttekintés

| | | | |
|-----------------------|---|----------------------|---|
| VP azonosító | 240190201.1b | Vételár | 452.564 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 92,36 m ² | Lakás | Emelet |
| Szobák | 3 | Jutalék | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Hálószobák | 2 | Az ingatlan állapota | Birtokbavétel |
| Fürdoszobák | 1 | Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Építés éve | 2025 | Felszereltség | Terasz |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Felszíni parkolóhely, 10000 EUR (Eladó) | | |

VP azonosító: 240190201.1b - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Energiaforrás

Padlófutés

Hoszivattyú

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelezo

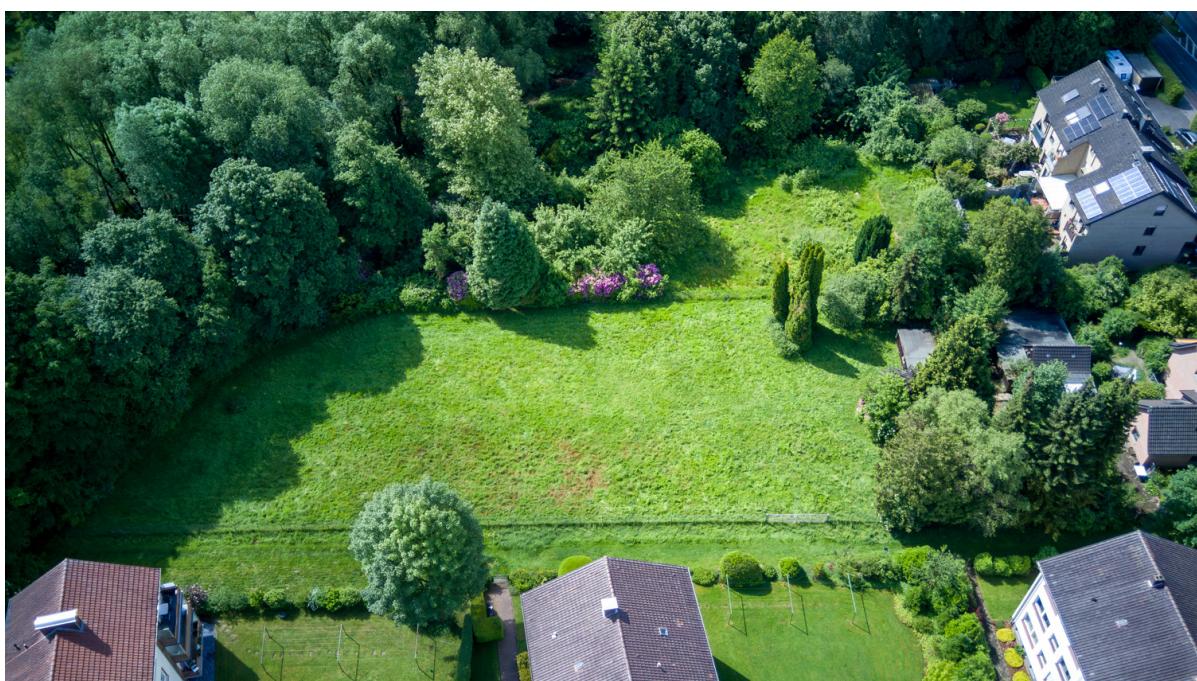
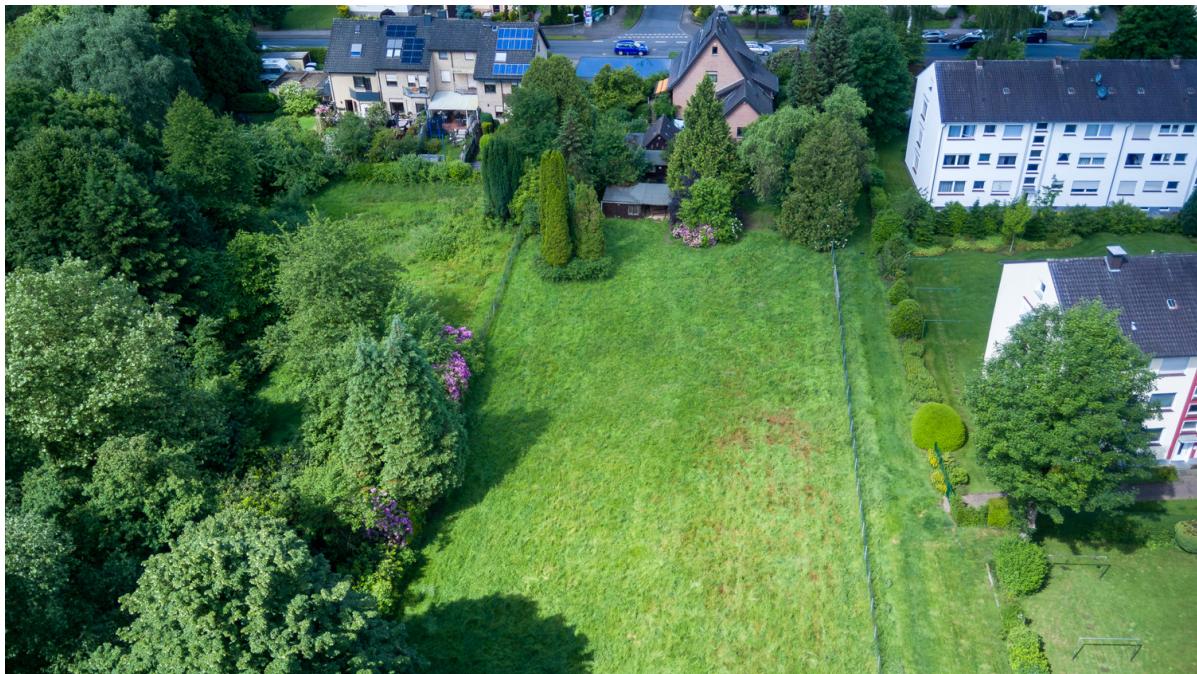
VP azonosító: 240190201.1b - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Az ingatlan



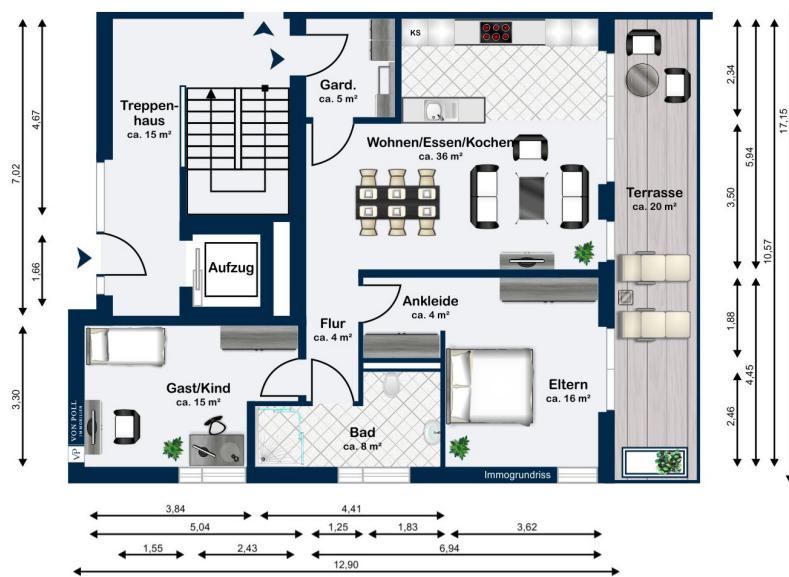
VP azonosító: 240190201.1b - 33613 Bielefeld – Gellershagen

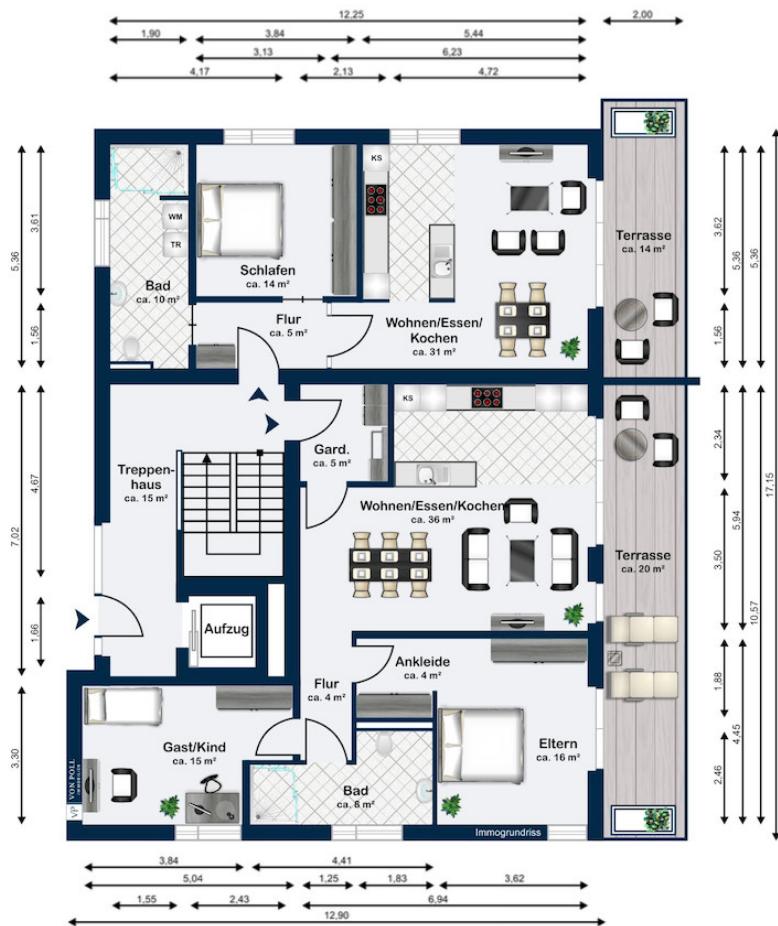
Az ingatlan

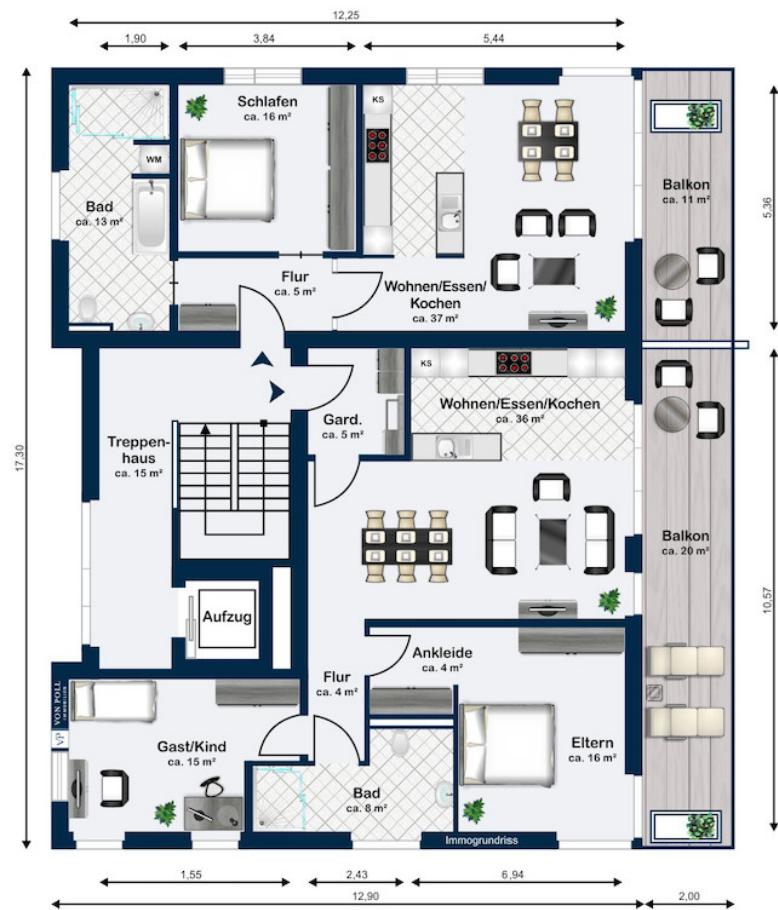


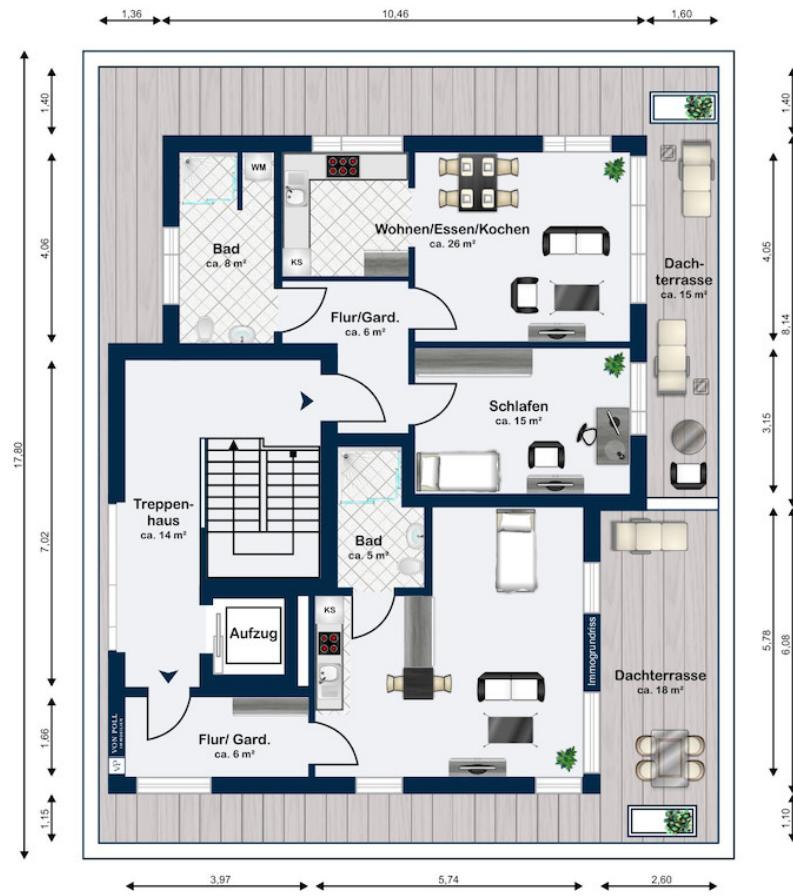
VP azonosító: 240190201.1b - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Alaprajzok









Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 240190201.1b - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Az elso benyomás

Örömmel mutatjuk be ezt az új építésű projektet: egy exkluzív lakóparkot egy csendes telken, a Bultkamp Parkra néző kilátással. Összesen három épület, mindegyikben öt kiváló minőségi társasházi lakás épül. Ez a projekt különbözo méretű lakásokat kínál jól megtervezett alaprajzokkal, körülbelül 53 m²-tol körülbelül 91 m²-ig terjedo lakótérrel és változó számú szobával, egylő háromig. LAKÁS LEÍRÁSA | 1. ÉPÜLET | 1. LAKÁS | FÖLDSZINT BALRA Ez a lakás az 1. épület földszintjén található. Két hálószobával, egy tágas, zuhanyzós fürdoszobával, valamint egy nyitott konyha/nappalival, étkezvel és társalgóval rendelkezik. A szomszédos teraszon, egy kis kerettel, élvezheti a napsütést családjával és barátaival, és értékelheti ennek a tekintélyes lakóövezetnek a nyugalmát. A nagy hatékonyságú levego-víz hoszivattyú és a napkollektoros rendszer biztosítja a fenntartható futést és az erőforrás-hatékony életet. minden lakás futése padlófutéssel történik. A projekt pontos specifikációit az épület- és teljesítményleírásban találja. Kérésre szívesen elküldjük Önnek ezeket a dokumentumokat. Felkeltettük az érdeklodését? Örömmel adunk részletes tájékoztatást az ingatlanról és a benne rejlo lehetőségekről egy személyes konzultáció keretében.

VP azonosító: 240190201.1b - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Részletes felszereltség

RAUMAUFTeilung

- + grosses Wohnzimmer mit Essbereich und Küche
- + Schlafzimmer
- + Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer
- + Badezimmer mit Dusche
- + Abstell- und Hauswirtschaftsraum
- + Terrasse mit 20 m² Größe (mit 25 % angerechnet)

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

- + 3-fach verglaste Fenster, Kunststoff
- + elektrische ALU-Rolladen in allen Räumen (mit Ausnahme der Fluchtfenster)
- + Design-Vinyl Boden mit Eiche natur in allen Räumen
- + helles und modern ausgestattetes Bad mit hochwertigen Sanitärobjecten
- + bodengleiche Dusche, Wand- und Bodenfliesen in großen Formaten

TECHNIK

- + hocheffiziente Luft-Wärmepumpe mit zentraler Warmwassererzeugung
- + Solarthermie
- + Fußbodenheizung in allen Räumen
- + Video-Türsprechanlage

AUSSENBEREICH

- + Stellplätze können zusätzlich erworben werden

VP azonosító: 240190201.1b - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Minden a helyszínrol

Der Bielefelder Stadtteil Gellershagen gehört zum Stadtbezirk Schildesche. Die weiträumigen Parkanlagen und Grünzüge des Stadtteils verbinden Gellershagen bis zum Obersee in Schildesche und zum Teutoburger Wald mit den bekannten Naherholungszielen. Diese fahrradfreundliche Umgebung verlockt dazu, das Auto öfter mal stehen zu lassen.

Gellershagen ist mit dem Bielefelder Stadtbus moBiel und per Straßenbahn gut vernetzt. Zu den unbestreitbaren Vorteilen gehören neben der guten Erreichbarkeit der Innenstadt sicher auch die Nähe zum Campus der Bielefelder Universität.

VP azonosító: 240190201.1b - 33613 Bielefeld – Gellershagen

További információ / adatok

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

VP azonosító: 240190201.1b - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez

www.von-poll.com