

Bielefeld – Altenhagen

Bielefeld-Altenhagen: Fiatalos, jól karbantartott ikerház csendes helyen! 89 m² | Garázs

VP azonosító: 25019016a



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 320.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 89 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 661 m²

VP azonosító: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Áttekintés

VP azonosító	25019016a
Hasznos lakótér	ca. 89 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	1997
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	320.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Szauna, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	27.01.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	74.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1997

VP azonosító: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Az ingatlan



VP azonosító: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Az ingatlan



VP azonosító: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Az ingatlan



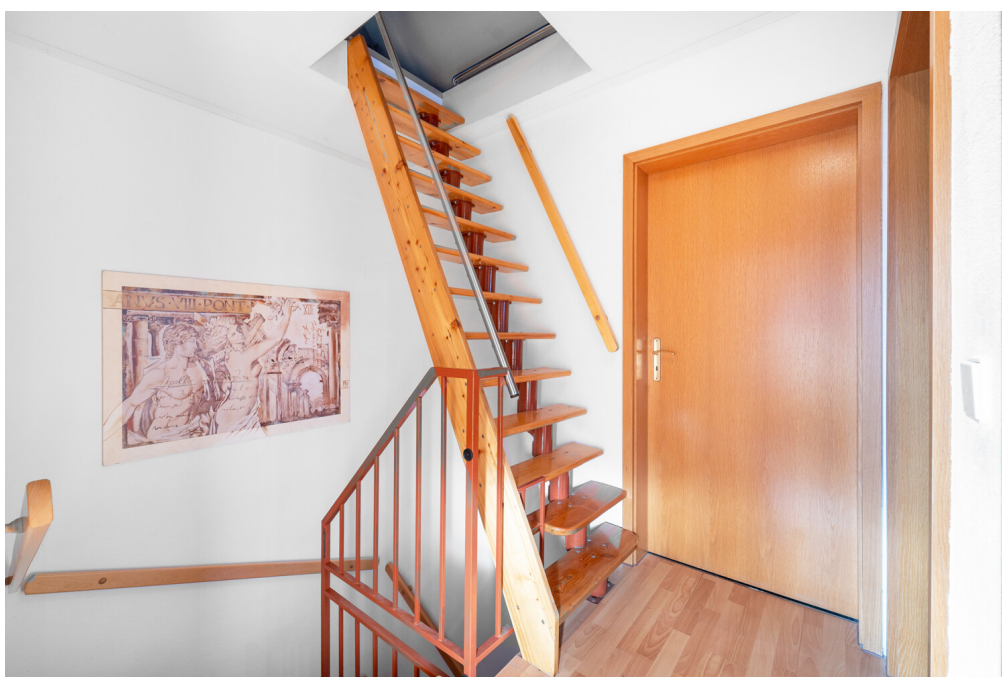
VP azonosító: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Az ingatlan



VP azonosító: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Az ingatlan



VP azonosító: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Az ingatlan



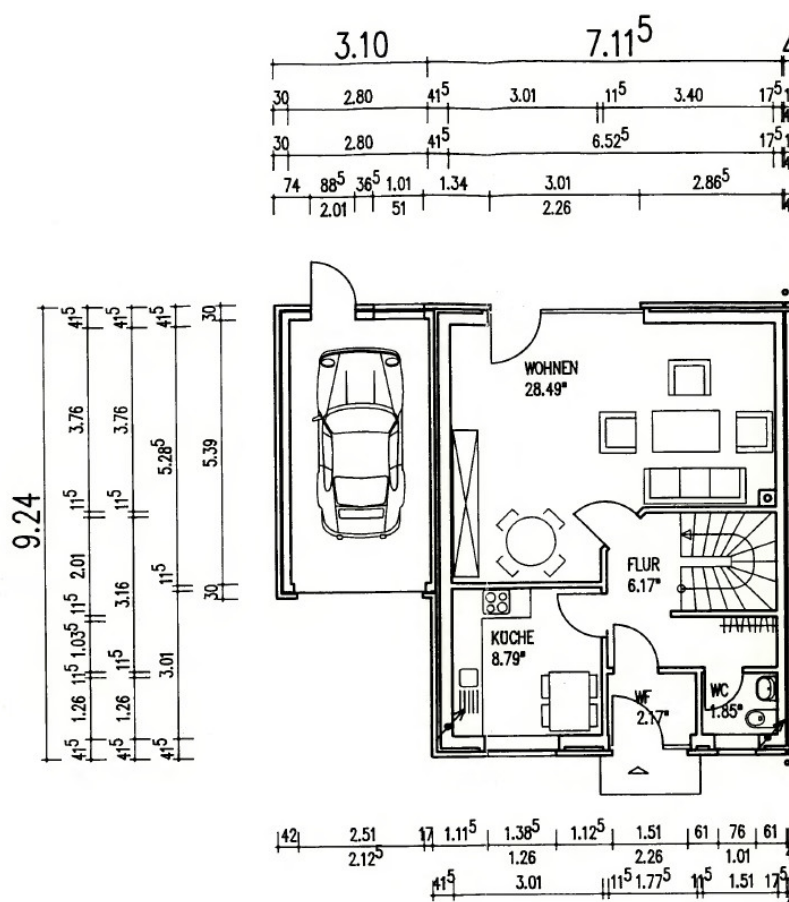
VP azonosító: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

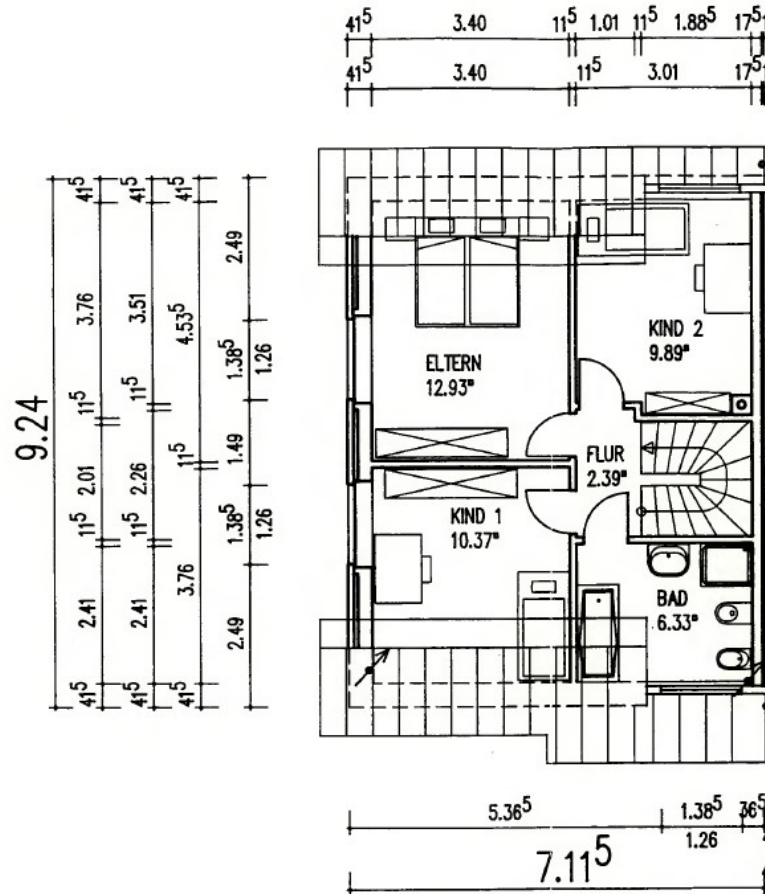
Az ingatlan

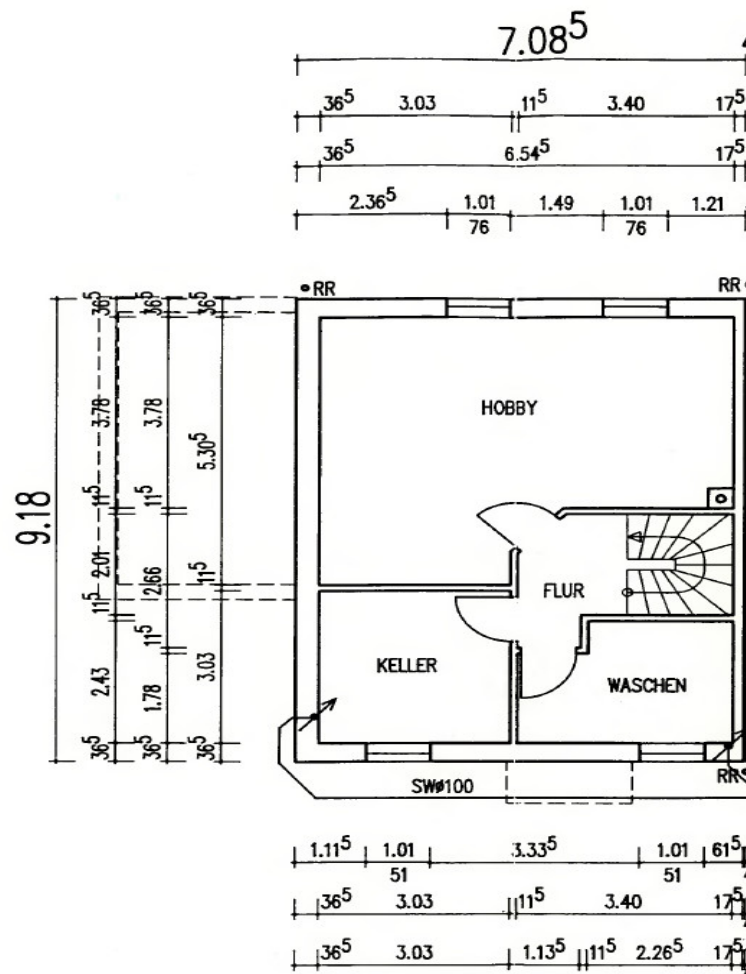


VP azonosító: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Alaprajzok

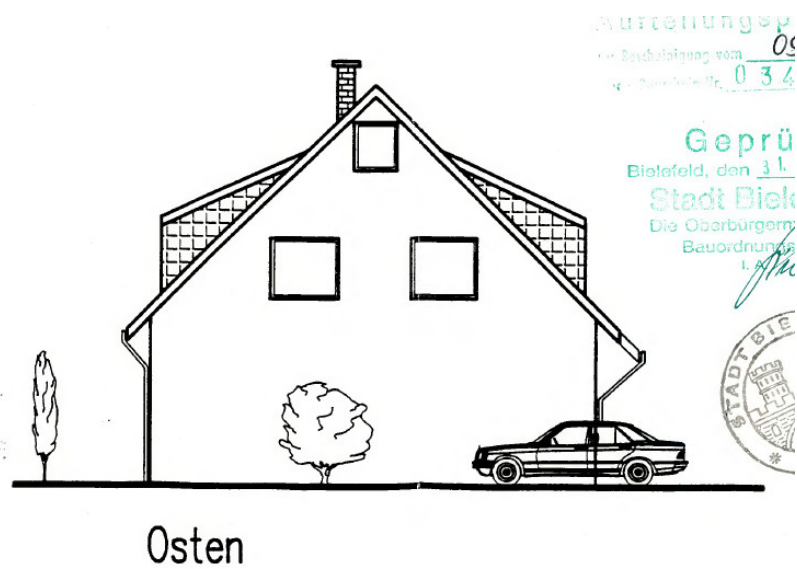
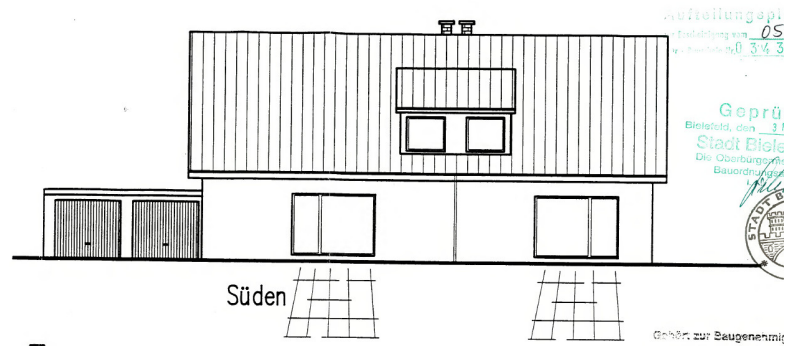


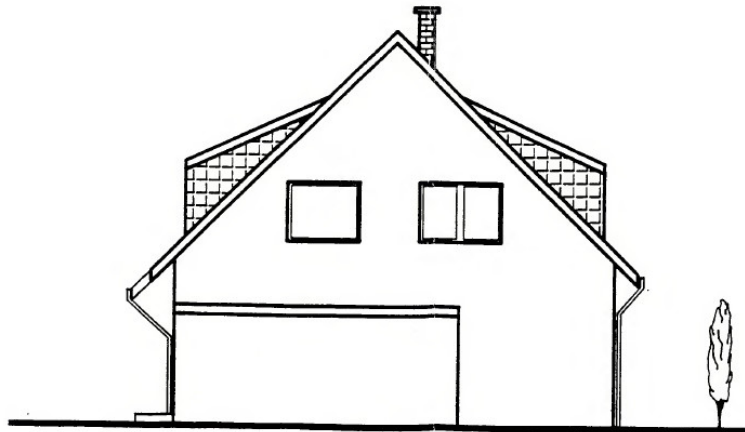




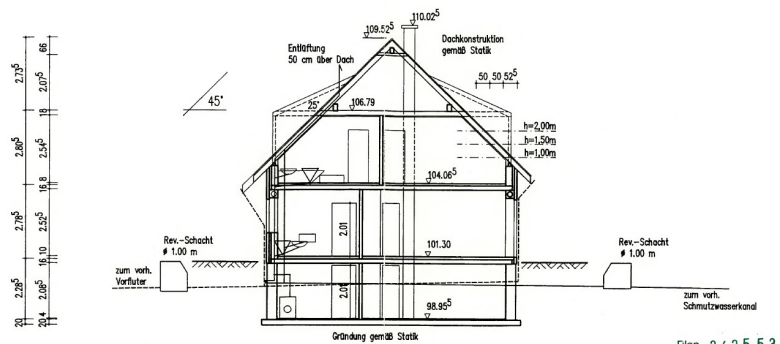
Norden

Grundbuch von: Altenhagen





Westen



Schnitt A-A

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Az első benyomás

Bielefeld-Altenhagen kellemes, rendezett környékének csendes lakóutcájában található ez a modern ikerház, amely ideális otthont kínál párok és családok számára. A földszinten egy tágas nappali és étkező található, közvetlen hozzáféréssel a napsütötte teraszhoz – tökéletes a szabadtéri kikapcsolódáshoz. Ezen a szinten egy tágas konyha és egy vendég-WC teszi teljessé a lakóteret. Az emeleten egy hálószoba és további két szoba található, amelyek rugalmasan használhatók gyerekszobaként, irodaként vagy vendégszobaként. A világos csempézett fürdőszoba is itt található. A házhoz teljes pince tartozik. A bőséges tárolóhely mellett egy privát szauna is található – ideális a pihentető estékhez. A telken található garázs teszi teljessé ezt a vonzó csomagot. Felkeltette az érdeklődését ez az ingatlan? Szeretettel várjuk, hogy személyesen is megmutathassuk Önnek ezt az otthont. Kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot egy megtekintés egyeztetése érdekében!

VP azonosító: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Részletes felszereltség

Diese Aufteilung der Immobilie erwartet Sie:

KELLERGESCHOSS

- Vollunterkellert

ERDGESCHOSS

- Flur
- Küche
- Wohnzimmer
- Gäste WC
- Terrasse
- Garage

DACHGESCHOSS

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer

SPITZBODEN

- Abstellfläche

VP azonosító: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Minden a helyszínról

Altenhagen grenzt direkt an die A2 und wird vom Ostring tangiert. Durch die regelmäßig verkehrenden Stadtbusse des öffentlichen Nahverkehrs moBiel ist Altenhagen gut mit der Bielefelder City und dem Hauptbahnhof vernetzt.

Eine Grundschule, mit integrierter Offener Ganztagschule befindet sich in Altenhagen. Weiterführende Schulen müssen in Heepen oder im Bielefelder Stadtgebiet besucht werden. Um die Betreuung der ganz kleinen Bewohner Altenhagens kümmert sich ein Kindergarten der Arbeiterwohlfahrt.

Das Stadtzentrum von Bielefeld erreichen Sie mit dem PKW in ca. 15 Minuten.

Die besondere Stärke dieser Lage ist die schnelle Anbindung an die A2. Der Flughafen Paderborn/Lippstadt ist in 35 Minuten zu erreichen, die Verbindung zum Airport Hannover beträgt ca. 60 Minuten.

Das gepflegte Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Wohngegend und ist von weiteren Einfamilienhäusern umgeben.

VP azonosító: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.1.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 74.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistersauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com