

Kalletal

Kalletal-Bentorf: Teljesen felújított családi ház csendes helyen | Garázs | Kb. 120 m² lakótér + átalakított tetotér

VP azonosító: 25336051

Neuvorstellung



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 369.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 120 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 910 m²

VP azonosító: 25336051 - 32689 Kalletal

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25336051 - 32689 Kalletal

Áttekintés

VP azonosító	25336051
Hasznos lakótér	ca. 120 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	1
Építés éve	1959

Vételár	369.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2024
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25336051 - 32689 Kalletal

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	14.11.2035
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	83.50 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1959

VP azonosító: 25336051 - 32689 Kalletal

Az ingatlan



VP azonosító: 25336051 - 32689 Kalletal

Az ingatlan



VP azonosító: 25336051 - 32689 Kalletal

Az ingatlan



VP azonosító: 25336051 - 32689 Kalletal

Az ingatlan



VP azonosító: 25336051 - 32689 Kalletal

Az ingatlan



VP azonosító: 25336051 - 32689 Kalletal

Az első benyomás

Ez a különálló családi ház Kalletal Bentorf kerületének csendes részén található, egy tágas, 910 m²-es telken. A házat teljesen felújították és modernizálták, így csak az eredeti alap maradt meg. Az elektromos rendszer, a vízvezeték-rendszer, a belső tér, a tető, az ablakok, a fűtés és a homlokzat is átfogóan megújult, így az ingatlan kiváló állapotban van. Azonnal beköltözhető, nagyobb felújítások nélkül; csak az egyéni ízlésnek megfelelő standard festésre lehet szükség. A körülbelül 120 m²-es lakótér ésszerűen és praktikusán van elrendezve. A földszinten egy nagy szoba található, amely rugalmasan használható hálósobaként vagy irodaként. A kilincses, padlótól a mennyezetig érő ablak lehetővé teszi, hogy szükség esetén külön bejáratként is szolgáljon az ügyfelek számára. A földszinten található még egy világos nappali, közvetlen teraszkapcsolattal, egy amerikai konyha étkezővel és egy vendég WC. Az emeleten három hálósoba és egy teljes fürdőszoba található természetes fénnel. Az átalakított tetőtér nem része a lakótér kiszámításának, de további tárolóhelyet vagy egyéb lehetséges felhasználási lehetőségeket kínál, növelve a ház praktikusságát. A nappaliban fatüzelésű kályha található; a további használathoz új kályha szükséges. Mivel minden csatlakozás már a helyén van, ellenőrizték és jóváhagyták, a csere gond nélkül elvégezhető. A kert gondozott, és kényelmes méretet kínál a kikapcsolódáshoz és a kikapcsolódáshoz. Az ingatlanhoz tartozik egy nagy, elektromos kapuval ellátott garázs is, amely parkolási lehetőséget biztosít egy jármű számára, valamint további tárolóhelyet. A házban már ki van építve egy optikai kábel, amely gyors internetkapcsolatot tesz lehetővé egy otthoni iroda számára. Összességében a ház modern, szilárd állapotban van, és lehetővé teszi a könnyű beköltözést. Ideális családok vagy párok számára, akik egy jól karbantartott és nyugodt otthonra vágnak.

VP azonosító: 25336051 - 32689 Kalletal

Részletes felszereltség

HIGHLIGHTS

- + großes Grundstück
- + ruhige Lage
- + viele Schlafzimmer
- + Kaminofenanschluss
- + große Garage
- + hochwertige Einbauküche

VP azonosító: 25336051 - 32689 Kalletal

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 14.11.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 83.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1959.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 25336051 - 32689 Kalletal

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com