

Bielefeld – Gellershagen

Bielefeld-Gellershagen: Letisztult, kétlakásos ház a Bultkamp Parkban | kb. 164 m² lakóterület | Garázs

VP azonosító: 25019037

Neuvorstellung



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 389.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 164 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 484 m²

VP azonosító: 25019037 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25019037 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Áttekintés

VP azonosító	25019037
Hasznos lakótér	ca. 164 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	6
Hálósobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	1965
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	389.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: 25019037 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	25.11.2035
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	268.30 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1965

VP azonosító: 25019037 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Az ingatlan



VP azonosító: 25019037 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Az ingatlan



VP azonosító: 25019037 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Az ingatlan



VP azonosító: 25019037 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Az ingatlan



VP azonosító: 25019037 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25019037 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Az első benyomás

MEGJEGYZÉS: 360 fokos virtuális túra elérhető. A linket részletes ingatlankatalógusunkban találja, amelyet e-mailben küldünk el Önnek. Ez a masszív, 1965-ben épült kétlakásos ház Bielefeld-Gellershagen egyik legkeresettebb lakóövezetében található, közvetlenül a népszerű Bultkamp Park mellett. A rendezett környék, a gazdag zöldterület és a csendes környezet ideális feltételeket teremt a kényelmes élethez. A ház körülbelül 164 m²-es teljes lakóterülettel, teljes pincével és befejezetlen, de könnyen megközelíthető padlással sokoldalú felhasználási lehetőségeket kínál. Az alaprajzok a földszinten és az emeleten azonosak – világosan strukturáltak és rugalmasak. A földszinti lakáshoz terasz, míg az emelethez tágas erkély tartozik. Garázs is tartozik hozzá. Különösen érdekes a kereskedők és a felújítók számára: Az ingatlan már teljesen kibevezett, így ideális feltételeket biztosít a felújítás azonnali megkezdéséhez. Csak a tető van szigetelve; további korszerűsítés még várhat magára – tökéletes azok számára, akik saját elképzelésük szerint szeretnék megtervezni és bővíteni a lakóteret. A szoba elrendezésének működését a legjobban személyesen tapasztalhatja meg – vegyen részt 360 fokos virtuális túránkon. Felkeltettük az érdeklődését? Várjuk megkeresését!

VP azonosító: 25019037 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Minden a helyszínról

Der Bielefelder Stadtteil Gellershagen gehört zum Stadtbezirk Schildesche. Die weiträumigen Parkanlagen und Grünzüge des Stadtteils verbinden Gellershagen bis zum Obersee in Schildesche und zum Teutoburger Wald mit den bekannten Naherholungszielen. Diese fahrradfreundliche Umgebung verlockt dazu, das Auto öfter mal stehen zu lassen.

Gellershagen ist mit dem Bielefelder Stadtbus moBiel und per Straßenbahn gut vernetzt. Zu den unbestreitbaren Vorteilen gehören neben der guten Erreichbarkeit der Innenstadt sicher auch die Nähe zum Campus der Bielefelder Universität.

VP azonosító: 25019037 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.11.2035.

Endenergiebedarf beträgt 268.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 25019037 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com