

Bielefeld – Jöllenbeck

Bielefeld-Jöllenbeck: Tágas bungaló 138 m² lakótérrel, nagy telken! Bérleti jog | Garázs

VP azonosító: 25019028



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 317.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 138 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 847 m²

VP azonosító: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Áttekintés

VP azonosító	25019028
Hasznos lakótér	ca. 138 m²
Szobák	5
Hálósobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	1972
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló, 1 x Garázs

Vételár	317.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	27.08.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	394.90 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1972

VP azonosító: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Az ingatlan



VP azonosító: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Az ingatlan



VP azonosító: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Az ingatlan



VP azonosító: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Az ingatlan



VP azonosító: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Az ingatlan



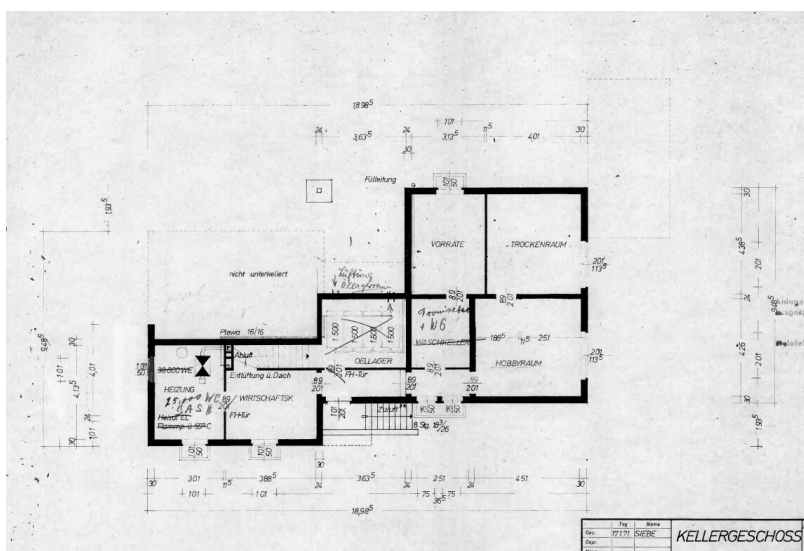
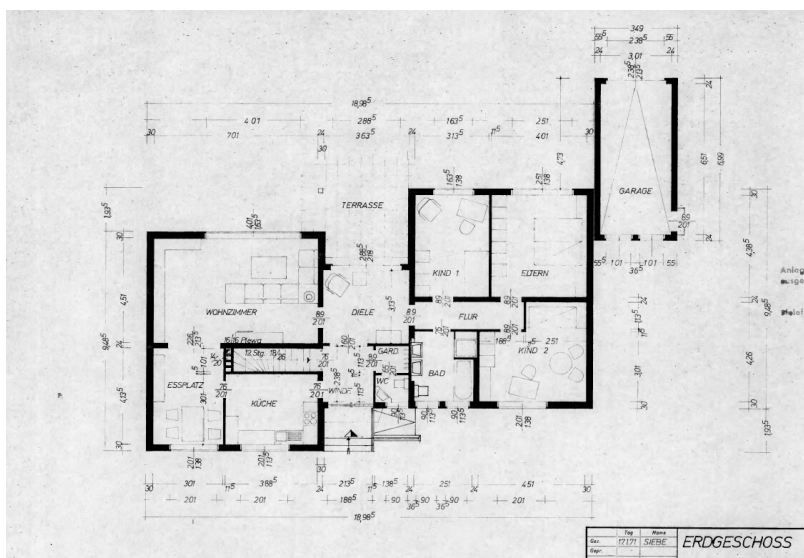
VP azonosító: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Az ingatlan



VP azonosító: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Az első benyomás

Ez a tágas, 1972-ben épült bungaló egy 847 m²-es, Bielefeld-Jöllenbeckben található bérelt telken található. A masszív építési módszerekkel épült ingatlan körülbelül 138 m² lakóteret kínál. A földszinten öt szoba, egy gyönyörű konyha, egy világos fürdőszoba zuhanyzóval és káddal, egy vendég-WC és egy elosztó található. A fénypont kétségtelenül a nyitott területe nappali, nagy panorámaablakkal, ahonnan kilátás nyílik a szép kertre, és közvetlen hozzáférést biztosít a teraszhoz. Új otthonához egy pince is tartozik, amely bőséges tárolóhelyet biztosít. Az alagsorban egy hobbiszoba bárral és egy további fürdőszoba is található. Saját garázs és kocsibeálló áll rendelkezésre a járművek számára. Ez a ház ideális alapot kínál párok, családok vagy azok számára, akik nyugalomra és egy kényelmes, nagy potenciállal rendelkező otthonra vágyanak. Tapasztalja meg személyesen az ingatlan előnyeit, és egyeztessen időpontot még ma megtekintésre!

VP azonosító: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Részletes felszereltség

Mit dieser Aufteilung und Ausstattung können Sie rechnen:

KELLERGESCHOSS

- Kellerräume
- Heizkeller
- Partykeller / Hobbyraum mit großzügigen Fenstern
- Waschkeller
- Badezimmer
- Ausseneingang

ERDGESCHOSS

- großzügiger Eingansbereich
- Badezimmer (Wanne + Dusche)
- Gäste-WC
- heller Wohn-/Essbereich
- Kamin
- Küche
- 3x Schlafzimmer

HIGHLIGHTS

- + Garage
- + Carport
- + großes Grundstück
- + Gartenhäuschen

VP azonosító: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Minden a helyszínról

Der Stadtteil Jöllenbeck liegt im Bielefelder Norden und grenzt an den Kreis Herford. Das Objekt befindet sich in einem sehr gepflegten Wohngebiet, weitgehend geprägt durch Ein- und Zweifamilienhäuser. Wenig Verkehr und viel Grün machen das Leben hier besonders lebenswert. Fußläufig sind der Kindergarten und die Grundschule zu erreichen. Alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens sind nur wenige Autominuten entfernt. Das Zentrum von Bielefeld erreichen Sie mit dem Auto in ca. 20 Minuten. Gute Verkehrsanbindungen ins Umland bieten die Autobahnen A2 und A33 und der Bielefelder Hauptbahnhof.

Erkundigen Sie von hier die freundliche und aufgeschlossene Bielefelder Großstadt, die sich in den letzten Jahren zur wirtschaftlichen und kulturellen Metropole Ostwestfalens entwickelt hat. Namenhafte und hochwertige Einkaufsmöglichkeiten, kleinere Shops, ein vielfältiges Angebot an Restaurants und Cafés sorgen für eine angenehme, über die Stadtgrenzen hinaus bekannte Lebensqualität. Genießen Sie das Leben in der Region!

VP azonosító: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 27.8.2035.

Endenergiebedarf beträgt 394.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25019028 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com