

Bielefeld – Oldentrup

Bielefeld-Oldentrup: 337 m² | Beépített bérlemény hosszú távú befektetésként

VP azonosító: 25019012a



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 60.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 337 m²

VP azonosító: 25019012a - 33719 Bielefeld – Oldentrup

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25019012a - 33719 Bielefeld – Oldentrup

Áttekintés

VP azonosító	25019012a	Vételár	60.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25019012a - 33719 Bielefeld – Oldentrup

Az ingatlan



VP azonosító: 25019012a - 33719 Bielefeld – Oldentrup

Az első benyomás

Eladó egy 337 m²-es haszonbérleti telek Bielefeld-Oldentrup csendes lakóövezetében – idilli helyen, egy zsákutca végén, az Oldentrup Park közvetlen közelében. A telken egy 1968 körül épült sorház található, amely a haszonbérlo tulajdonában van. Csak a haszonbérleti telek kerül eladásra, az azon lévő épület nem. A meglévő haszonbérleti szerződés 99 éves időtartamra szól, és 2067. július 30-án jár le. A jelenlegi havi telekbérleti díj 80,51 euró, amelyet utoljára 2024. február 18-án módosítottak. A telekbérleti díj a Szövetségi Statisztikai Hivatal által meghatározott fogyasztói árindexhez kapcsolódik. Ha az index több mint 10%-kal változik – felfelé vagy lefelé –, a telekbérleti díj ennek megfelelően módosulhat. Többszörös változásokat kumulatíván vesznek figyelembe. A szerződéses feltételek szerint a haszonbérleti jog lejártakor (visszaadás) a földtulajdonos az ingatlanon épült épületek és építmények piaci értékének kétharmadának megfelelő kártérítést kap. Ez az ajánlat vonzó lehetőséget kínál azoknak a befektetőknek, akik egy kívánatos helyen lévő, hosszú távú, stabil bérleti modellbe szeretnének befektetni.

VP azonosító: 25019012a - 33719 Bielefeld – Oldentrup

Részletes felszereltség

ERBBAUGRUNDSTÜCK

- Grundstücksfläche: 337 m²
- Beginn des Erbbaurecht 30.05.1968
- Laufzeit: 99 Jahre
- Restlaufzeit: 42 Jahre
- Erbpacht pro Monat: 80,51 € / 966,12 € jährlich
- Letzte Erbpachtsanpassung: 18.02.2024
- Erbbauzinsanpassung: gemäß Verbraucherpreisindex
- Entschädigung bei Ablauf des Erbbaurechts (Heimfall) 2/3 des gemeinen Wert der baulichen Anlagen

VP azonosító: 25019012a - 33719 Bielefeld – Oldentrup

Minden a helyszínról

Das Erbbaugrundstück befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet im Bielefelder Stadtteil Oldentrup, am Ende einer ruhigen Sackgasse. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Reihen- und Einfamilienhäusern mit viel Grün. Der nahegelegene Oldentrupper Park bietet ideale Möglichkeiten zur Erholung und für Spaziergänge im Grünen.

Trotz der ruhigen Lage ist die Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Stadtteile sehr gut: Der ÖPNV ist fußläufig erreichbar, ebenso wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Auch die Autobahnen A2 und A33 sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, was eine zügige Verbindung in Richtung Herford, Gütersloh oder Paderborn ermöglicht.

VP azonosító: 25019012a - 33719 Bielefeld – Oldentrup

További információ / adatok

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25019012a - 33719 Bielefeld – Oldentrup

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com