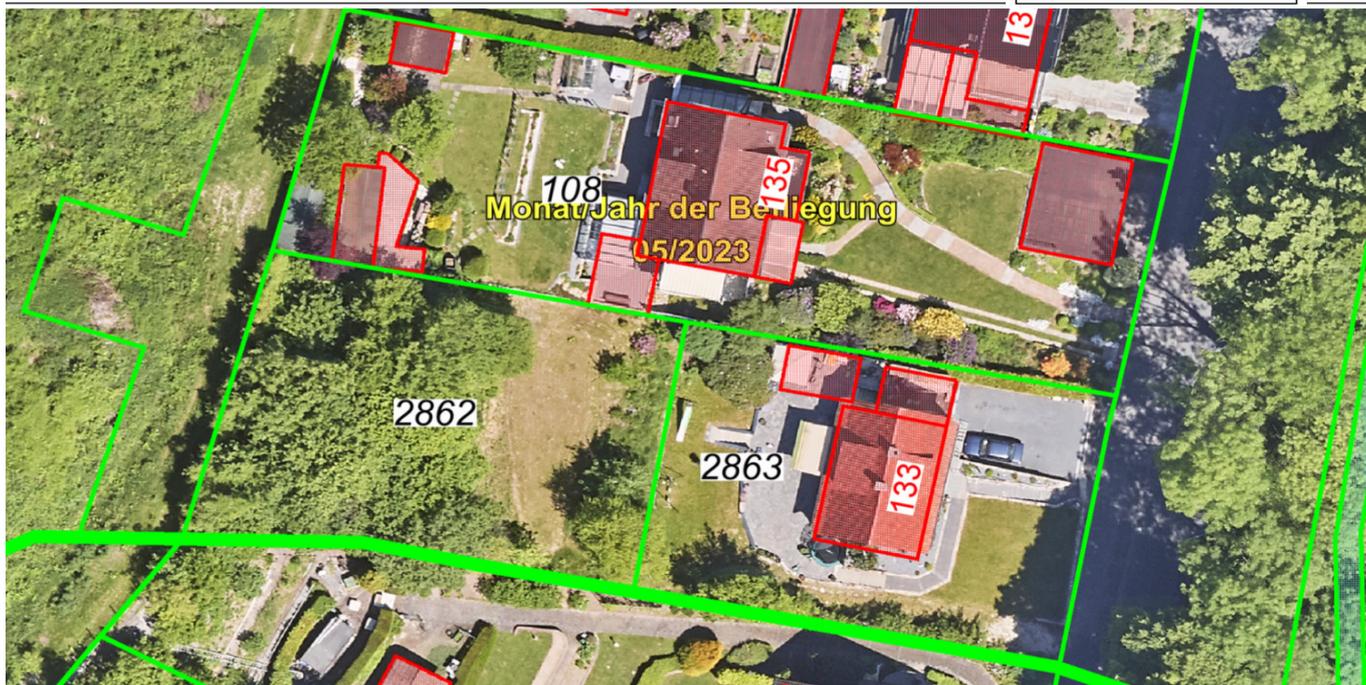


Bielefeld – Hillegossen

Bielefeld-Hillegossen: kb. 657 m² üres telek | enyhe lejtésű | 2. sor, hátsó épület

VP azonosító: 24019013



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 190.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 657 m²

VP azonosító: 24019013 - 33699 Bielefeld – Hillegossen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

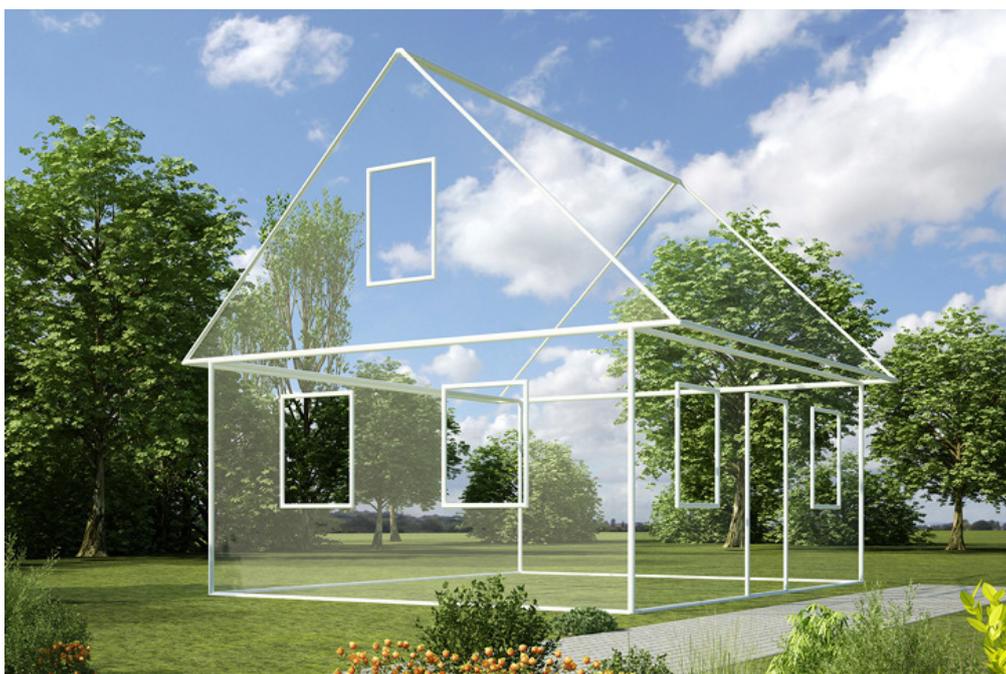
VP azonosító: 24019013 - 33699 Bielefeld – Hillegossen

Áttekintés

| | | | |
|--------------|----------|-----------------|---|
| VP azonosító | 24019013 | Vételár | 190.000 EUR |
| | | Objektum típusa | Telek |
| | | Jutalék | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

VP azonosító: 24019013 - 33699 Bielefeld – Hillegossen

Az ingatlan



VP azonosító: 24019013 - 33699 Bielefeld – Hillegossen

Az ingatlan



VP azonosító: 24019013 - 33699 Bielefeld – Hillegossen

Az első benyomás

Örömmel kínáljuk Önnek ezt a lehetőséget Bielefeld-Hillegossen külvárosában, egy zöld, csendes helyen. Itt valósíthatja meg álmait, hogy saját otthonra tegyen szert, egy a Selhausenstraße-tól távolabb eső telken. A telek felmérése megtörtént, és körülbelül 657 m²-es, napos építési területet kínál egy családi vagy kétlakásos ház építésére egy lejtőn. A telek szokásos ára 2024. január 1. óta 370 €/m². Épülethasználat típusa: III/Hi 12 WR fejlesztési terv – tisztán lakóövezet; E lakóépületek – csak családi házak; II – maximum 2 teljes emelet; 2 WE – maximum 2 lakóegység; O – nyitott beépítés. Az ingatlan hátsó beépítése engedélyezett, a behajtás jogilag biztosított. Azt, hogy az ingatlan a fejlesztési terv hatálya alá tartozik-e, valamint a pontos építési projektet, az építési hatósággal kell egyeztetni. További információk és dokumentumok kérésre rendelkezésre állnak. Felkeltettük érdeklődését? Akkor várjuk írásbeli válaszát e-mailben!

VP azonosító: 24019013 - 33699 Bielefeld – Hillegossen

Minden a helyszínról

Hillegossen gehört zum Stadtbezirk Stieghorst und liegt im Osten von Bielefeld am nördlichen Rand des Teutoburger Waldes und grenzt an die Bielefelder Stadtteile Ubbedissen, Lämershagen, Stieghorst und Oldentrup. Aus dem Teutoburger Wald kommend vereinigen sich der Selhausenbach und der Forellenbach in Hillegossen zum Oldentruper Bach.

Das Grundstück ist ruhig und dennoch verkehrsgünstig gelegen. Alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind nur wenige Geh- /Autominuten entfernt. Das Zentrum von Bielefeld erreichen Sie in nur ca. 15 Minuten und Leopoldshöhe in ca. 20 Minuten.

WEITERE DETAILS ZUR LAGE

ÖPNV

Busanbindung in ca. 200 m, diverse Linien (30, 32, 34, 127, 132, N5)

AUTOBAHN

A2 in ca. 1,5 km, A33 in ca. 6 km

ARZT & APOTHEKE

Allgemeinmediziner und Spezialisten im Umkreis von ca. 1-4 km, Rosen Apotheke in ca. 450 m

BANK

Volksbank und Sparkasse Bielefeld in ca. 2 km

SCHULE & KINDERGARTEN UND KITA

Grundschule Hillegossen in ca. 600 m, diverse Kindergärten, Kitas und weiterführende Schulen im Umkreis von ca. 1-5 km

EINKAUFEN & FREIZEIT

Rewe, Aldi, Lidl in ca. 500 m

BIELEFELD ZENTRUM in ca. 7 km

VP azonosító: 24019013 - 33699 Bielefeld – Hillegossen

További információ / adatok

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24019013 - 33699 Bielefeld – Hillegossen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com