

Bielefeld – Quelle

Bielefeld-Quelle: Stílusos, családi ház rengeteg térrel! | Talajvíz hoszivattyú | Kb. 206 m² lakóterület

VP azonosító: 25019011



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 799.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 205,98 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 472 m²

VP azonosító: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

Áttekintés

VP azonosító	25019011
Hasznos lakótér	ca. 205,98 m ²
Szobák	5
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2009

Vételár	799.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 76 m ²
Felszereltség	Vendég WC, Szauna, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektro
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	26.05.2035
Energiaforrás	Geotermikus

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	24.50 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2008

VP azonosító: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

Az ingatlan



VP azonosító: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

Az ingatlan



VP azonosító: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

Az ingatlan



VP azonosító: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

Az ingatlan



VP azonosító: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

Az ingatlan



VP azonosító: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

Az ingatlan



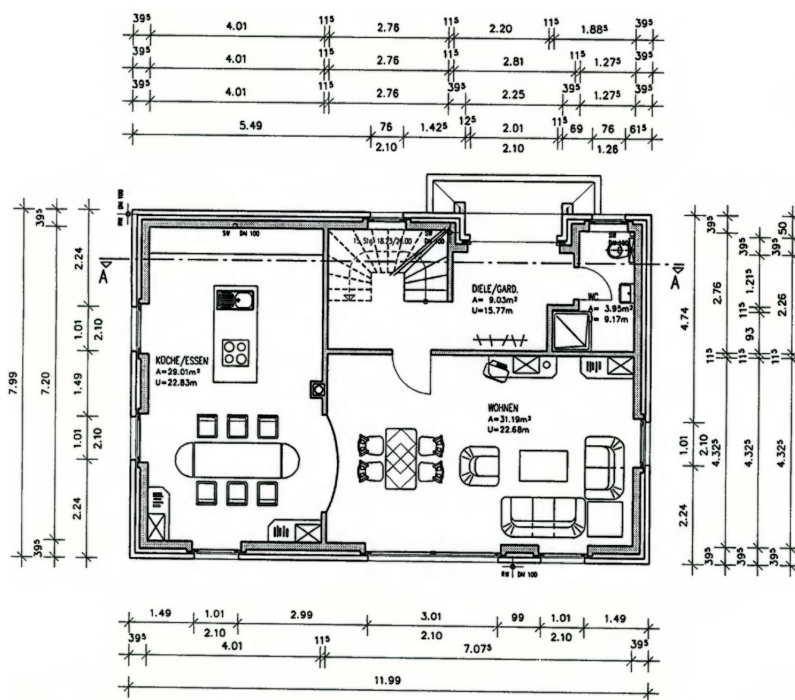
VP azonosító: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

Az ingatlan

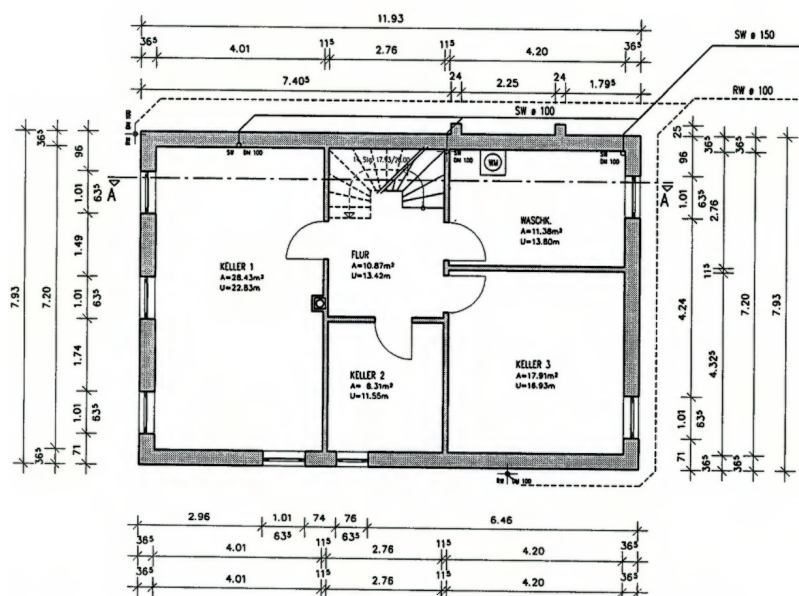


VP azonosító: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

Az első benyomás

Bielefeld-Quelle vonzó részén, egy 2009-ben épült, családbarát lakóövezetben található ez a modern családi ház, körülbelül 472 m²-es telken. A környéket jól karbantartott családi házak jellemzik, és csendes, mégis központi elhelyezkedést kínál. A ház 2009-ben épült, és folyamatosan modernizálták. A kiemelt jellemzők közé tartozik a későbbi, kertkapcsolattal rendelkező télikert, a nappaliban található kandalló, a nagy tetoterasz pezsgőfürdővel, valamint egy 16 modulból álló fotovoltaikus rendszer. Egy modern, elektromos járművekhez való fali töltődoboz már telepítve van, és benne van a vételárban. A fűtést egy nagy hatékonyságú Viessmann Vitocal 300 talajvíz-hoszivattyú biztosítja. Az összes szinten – beleértve a padlást és a pincét is – padlófűtéssel kombinálva ez egy jövőbiztos, fenntartható fűtési rendszert eredményez, kiváló energiahatékonysággal. Az állandóan hőmérsékletu talajvíz használata különösen magas hatásfokot biztosít egész évben. A földszinten található a bejárat egy vendég-WC-vel. Ehhez csatlakozik a lépcsőház, amely az emeletre és a pincébe vezet. A tágas, nyitott teru nappali, étkező és konyha kandallóval és közvetlen télikert-hozzáféréssel rendelkezik. A modern, beépített konyha benne van az árban. Az emeleten két gyermekszoba (kb. 15 m² és 19 m²), egy tágas fürdőszoba és a fő hálószoba található. A legfelső emeleten egy nagyméretű, nyitott teru szoba található beépített szaunával és közvetlen hozzáféréssel a nagy tetoteraszhoz. Ez a tágas terasz pezsgőfürdővel és napellenzovel ellátott árnyékolóval kényelmes menedéket kínál a meleg napokon. A teljesen befejezett pince bőséges tárolóhelyet és rengeteg helyet kínál otthoni edzőteremnek vagy egyéb célra. Érdeklí? Várjuk jelentkezését e-mailben.

VP azonosító: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

Részletes felszereltség

HIGHLIGHTS

- + modernes Design
- + beliebte und ruhige Lage
- + hohe Anzahl an Zimmern und Bädern
- + hochwertige Ausstattung
- + Fußbodenheizung von Kellergeschoss bis ins Dachgeschoss
- + Kamin
- + Photovoltaik + Wallbox
- + Grundwasser - Wärmepumpe

VP azonosító: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

Minden a helyszínról

Quelle ist ein Stadtbezirk im Stadtteil Brackwede der Stadt Bielefeld. Dadurch verfügt es über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Im Westen grenzt Quelle an Steinhagen, im Norden an den Ortsteil Hoberge-Uerentrup des Bielefelder Stadtbezirks Dornberg und im Nordosten an den Stadtbezirk Gadderbaum. Das Stadtzentrum Bielefeld mit seinen Stadtteilen ist durch den Ostwestfalendamm ideal angebunden, genau so wie die Autobahnanschlüsse A33 und A2. Die Nachbarorte Gütersloh, Halle und Steinhagen erreichen Sie über die direkte Verbindung der B61 und B68.

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Sackgassenlage in einem gepflegter Neubaugebiet. Angrenzend an das Grundstück befindet sich der Friedhof Quelle. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, sowie das Naturbad Brackwede sind fußläufig erreichbar.

VP azonosító: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.5.2035.

Endenergiebedarf beträgt 24.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25019011 - 33649 Bielefeld – Quelle

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com