

Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt  
**2 szobás apartman**

VP azonosító: 25142040



VÉTELÁR: 158.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 53 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

**VP azonosító: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

## Áttekintés

VP azonosító	25142040
Hasznos lakótér	ca. 53 m <sup>2</sup>
Emelet	2
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdőszobák	1
Építés éve	1969

Vételár	158.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 8 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Könnyű földgáz	Végso energiafogyasztás	146.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	17.11.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1980

**VP azonosító: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt**

## Az ingatlan



VP azonosító: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

## Az ingatlan



Erfahren Sie hier den Wert Ihrer Immobilie.

Jetzt scannen!

**VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie im Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)



VP azonosító: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

## Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 08191 - 97 20 52 0

**VP azonosító: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt**

## **Az első benyomás**

Ez a kb. 53 m<sup>2</sup>-es, kétszobás lakás egy társasház második emeletén található, Kaufbeuren kiváló részén, a városközpont közelében. A lakás tágas, világos nappalival rendelkezik. A hálószobából az erkélyre lehet kijutni. A kádas belső fürdőszoba a folyosóról közelíthető meg. A konyha beépített szekrényekkel van felszerelve. Külön tároló/kamra is található. Az épületbe közös lépcsőházon keresztül lehet bejutni. A lakáshoz tartozik egy privát pincetároló. A lakás jelenleg havi 495,00 euróért bérelhető, amely havi 170,00 eurós többletköltséget tartalmaz. Az energetikai tanúsítvány megtekinthető. Reméljük, felkeltettük érdeklődését, és várjuk jelentkezését.

**VP azonosító: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt**

## **Részletes felszereltség**

- Ziegelmassiv
- Gasheizung
- Kunststofffenster
- Laminat, Fliesen, Vinyl
- Balkon
- Kellerraum

**VP azonosító: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt**

## **Minden a helyszínrol**

**Kaufbeuren bietet gute Unterhaltung: Vielfältige Museen, eine sehenswerte Altstadt mit spannenden Stadtführungen, Pilgern zur Heiligen Crescentia, der Wochenmarkt, das historische Tänzelfest, stimmungsvoller Weihnachtsmarkt und den größten echten Adventskranz der Welt. Zahlreiche Aktivitäten für die ganze Familie gibt es nicht zu wenig - wie wäre es mit einer Radtour entlang der wunderschönen Wertach und mehreren Stauseen?**

**Ob gutbürgerliche oder internationale Küche - auch kulinarisch ist Kaufbeuren eine gute Adresse.**

**VP azonosító: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt**

## **További információ / adatok**

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 17.11.2028.**

**Endenergieverbrauch beträgt 146.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980.**

**Die Energieeffizienzklasse ist E.**

**VP azonosító: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Dirk Bolsinger**

---

**Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech**

**Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0**

**E-Mail: [landsberg@von-poll.com](mailto:landsberg@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**