

Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

2 szobás apartman

VP azonosító: 25142040



VÉTELÁR: 158.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 53 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Áttekintés

VP azonosító	25142040
Hasznos lakótér	ca. 53 m ²
Emelet	2
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdőszobák	1
Építés éve	1969

Vételár	158.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 8 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Könnyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	17.11.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	146.90 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1980

VP azonosító: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Az ingatlan



www.von-poll.com



VP azonosító: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Az első benyomás

Ez a kb. 53 m²-es, kétszobás lakás egy társasház második emeletén található, Kaufbeuren kiváló részén, a városközpont közelében. A lakás tágas, világos nappalival rendelkezik. A hálósobából az erkélyre lehet kijutni. A kádas belső fürdőszoba a folyosóról közelíthető meg. A konyha beépített szekrényekkel van felszerelve. Külön tároló/kamra is található. Az épületbe közös lépcsőházon keresztül lehet bejutni. A lakáshoz tartozik egy privát pincetároló. A lakás jelenleg havi 495,00 euróért bérelhető, amely havi 170,00 eurós többletköltséget tartalmaz. Az energetikai tanúsítvány megtekinthető. Reméljük, felkeltettük érdeklődését, és várjuk jelentkezését.

VP azonosító: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Részletes felszereltség

- Ziegelmassiv
- Gasheizung
- Kunststofffenster
- Laminat, Fliesen, Vinyl
- Balkon
- Kellerraum

VP azonosító: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Minden a helyszínrol

Kaufbeuren bietet gute Unterhaltung: Vielfältige Museen, eine sehenswerte Altstadt mit spannenden Stadtführungen, Pilgern zur Heiligen Crescentia, der Wochenmarkt, das historische Tänzelfest, stimmungsvoller Weihnachtsmarkt und den größten echten Adventskranz der Welt. Zahlreiche Aktivitäten für die ganze Familie gibt es nicht zu wenig - wie wäre es mit einer Radtour entlang der wunderschönen Wertach und mehreren Stauseen?

Ob gutbürgerliche oder internationale Küche - auch kulinarisch ist Kaufbeuren eine gute Adresse.

VP azonosító: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.11.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 146.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

VP azonosító: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech

Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0

E-Mail: landsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com