

Kaufbeuren

Jutalékmentes új építésű, kiváló minőségű ikerházak Kaufbeuren központi részén

VP azonosító: 25142006



VÉTELÁR: 949.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 175,2 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 250 m²

VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Áttekintés

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| VP azonosító | 25142006 |
| Hasznos lakótér | ca. 175,2 m ² |
| Teto formája | Csonka kontyteto |
| Szobák | 6 |
| Hálósobák | 5 |
| Fürdoszobák | 1 |
| Építés éve | 2024 |
| Parkolási lehetőségek | 2 x Mélygarázs, 25000 EUR (Eladó) |

| | |
|----------------------|---|
| Vételár | 949.000 EUR |
| Ház | Ikerház fele |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Hasznos terület | ca. 60 m ² |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Erkély |

VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---------------|
| Futési rendszer | Központifutás |
| Energiaforrás | Elektromosság |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárat | 19.06.2034 |
| Energiaforrás | Hoszivattyú |

| | |
|--|----------------------------|
| Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Teljes energiaigény | 20.30 kWh/m ² a |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | A+ |
| Építési év az energiatanúsítvány szerint | 2022 |

VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Az ingatlan



VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Az ingatlan



VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie im Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

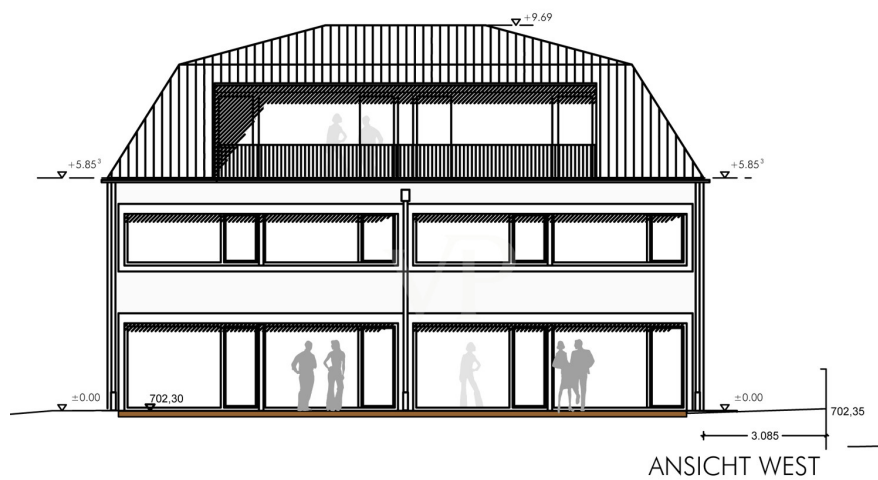
Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Az ingatlan



VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 08191 - 97 20 52 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Az első benyomás

Két modern, ökológiai és energiatakarékos ikerház épül Kaufbeuren kiváló helyén. A teljesen alapincézett ház négy emeletet kínál tágas, nyitott teru nappalival, konyhával és étkezővel, öt hálószobával, egy vendég WC-vel, egy tárolóhelyiséggel és egy nagyméretű, természetes fényvel megvilágított fürdőszobával. A tetoterasz/erkély és a közvetlen kertkapcsolattal rendelkező terasz teszi teljessé az ingatlant. A magas energiahatékonysági szabvány és az ennek következtében nagyon alacsony futási költségek az ingatlan fő jellemzői. A levegő-víz hőszivattyúnak köszönhetően független a fosszilis tüzelőanyagoktól. A meleg vizet frissvíz-rendszer biztosítja. Minden lakótér padlófűtéssel fűthető, a helyiségek hőmérsékletét pedig egyedi szobatermosztátok szabályozzák. A modern fürdőszoba akrilkáddal és zuhanytálcával, porcelán mosdókkal, WC-ekkel, törölközőtartókkal, fürdolepedőtartókkal, WC-papírtartókkal, tükörrel és mosógép-csatlakozókkal van felszerelve. A tágas terasz és a kert ideálisan dél/nyugati fekvésű. Két kijelölt földalatti parkolóhely két autó vagy motorkerékpár/kerékpár számára biztosít helyet. A házat a padlóburkolatok választékával személyes igényei szerint szabhatja testre. A két földalatti parkolóhely további 50 000 euróért bérelhető. Ez az Ön lehetősége, hogy álmai otthonát egy kiváló helyen valósítsa meg. Két ikerház építés alatt áll. A befejezés 2025 végére várható. Várjuk érdeklődését. Az illusztrációk csak illusztrációk.

VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Részletes felszereltség

- Ziegelmassivbauweise
- voll unterkellert
- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- kfW 55
- Stahlbetontreppen in allen Geschossen
- Kunststofffenster 3fach Isolierverglasung
- Alu-Fensterbänke
- Klingelanlage mit Wechselsprechanlage und elektr. Türöffner
- Kunststoffrollläden
- Raffstore
- vollflächig verklebter Holzboden
- Fliesen
- Badewanne
- Duschwanne aus Acryl
- Porzellan Waschtische
- wandhängende WC's
- Handtuchhalter, Badetuchhalter, Papierrollehalter, Spiegel, Waschmaschinenanschlüsse
- TV - Radioanschluss über SAT Anlage oder Internetanschluss in jedem Wohn- und Schlafräum
- 2 Tiefgaragenstellplätze
- Balkon
- Terrasse

VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Minden a helyszínról

Die Innenstadt erreichen Sie zu Fuß in ca. 5 - 10 Minuten. Die Verkehrsanbindung wie auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, so erreichen Sie z. B. die nächste Bushaltestelle in ca. 200 m Entfernung.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte sowie Cafes sind im Umkreis von ca. 10 Min. zu erreichen. Der nächste Kindergarten ist nur 500 m entfernt. Grund- und weiterführende Schulen sind direkt im Ort.

In ca. 15 Minuten erreichen Sie die Autobahn A 96 und die Bundesstraße B 16 ist in wenigen Min. zu erreichen.

Weitläufige Wiesen, Felder und Wälder laden zum Radeln und Wandern ein. Direkt in der Nachbarschaft befinden sich schöne Freizeit- und Sportanlagen.

Herrliche Badeseen sorgen im Sommer für Erfrischung und im Winter erreichen Sie in einer halben Stunde verschiedene Skigebiete in den Alpen.

VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.6.2034.

Endenergiebedarf beträgt 20.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech

Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0

E-Mail: landsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com