

Kaufbeuren

Jutalékmentes új építésű, kiváló minőségű ikerházak Kaufbeuren központi részén

VP azonosító: 25142006



VÉTELÁR: 949.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 175,2 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 250 m²

VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Áttekintés

VP azonosító	25142006
Hasznos lakótér	ca. 175,2 m ²
Teto formája	Csonka kontyteto
Szobák	6
Hálósobák	5
Fürdoszobák	1
Építés éve	2024
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs, 25000 EUR (Eladó)

Vételár	949.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 60 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Elektromosság
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	19.06.2034
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	20.30 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2022

VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Az ingatlan



VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Az ingatlan



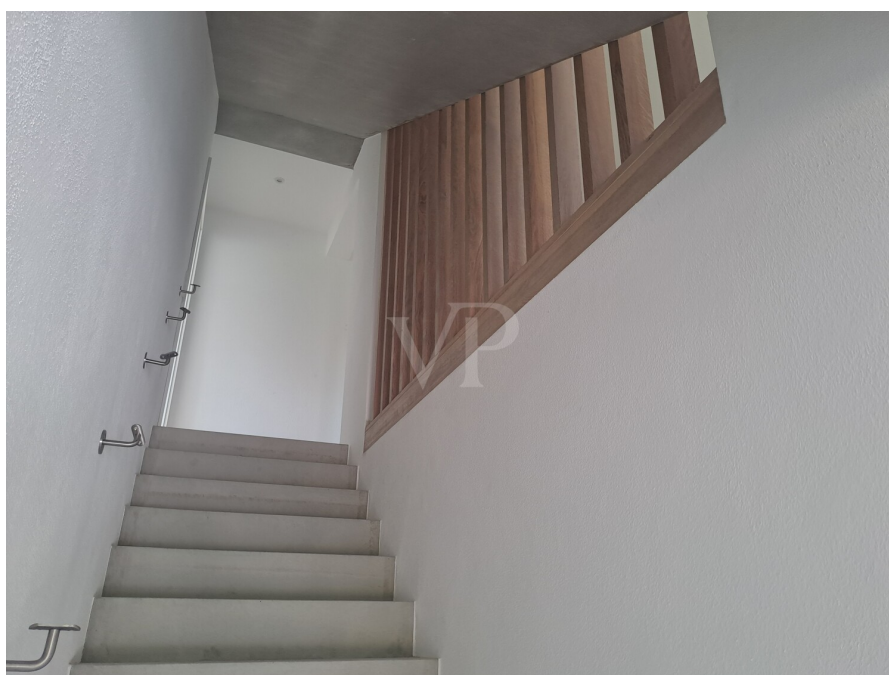
VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Az ingatlan



VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Az ingatlan



VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Az ingatlan



VP VON POLL IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie im Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

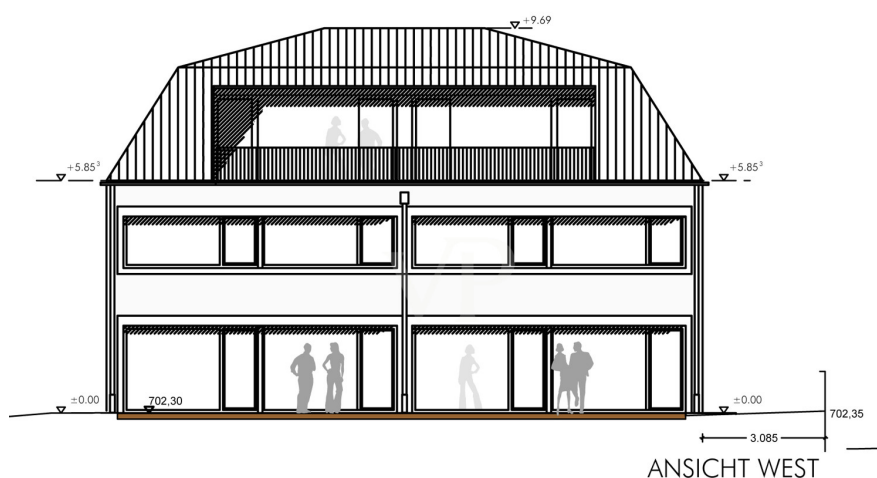
VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Az ingatlan



VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 08191 - 97 20 52 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Az első benyomás

Két modern, ökológiai és energiatakarékos ikerház épül Kaufbeuren kiváló helyén. A teljesen alapincézett ház négy emeletet kínál tágas, nyitott terü nappalival, konyhával és étkezővel, öt hálósobával, egy vendég WC-vel, egy tárolóhelyiséggel és egy nagyméretű, természetes fénnel megvilágított fürdősobával. A tetoterasz/erkély és a közvetlen kertkapcsolattal rendelkező terasz teszi teljessé az ingatlant. A magas energiahatékonysági szabvány és az ennek következtében nagyon alacsony futási költségek az ingatlan fő jellemzői. A levegő-víz hőszivattyúnak köszönhetően független a fosszilis tüzelőanyagoktól. A meleg vizet frissvíz-rendszer biztosítja. Minden lakótér padlófűtéssel fűthető, a helyiségek hőmérsékletét pedig egyedi szobatermosztátok szabályozzák. A modern fürdősoba akrilkáddal és zuhanytálcával, porcelán mosdókkal, WC-ekkel, törölközőtartókkal, fűrdolepedotartókkal, WC-papírtartókkal, tükörrel és mosógép-csatlakozókkal van felszerelve. A tágas terasz és a kert ideálisan dél/nyugati fekvésű. Két kijelölt földalatti parkolóhely két autó vagy motorkerékpár/kerékpár számára biztosít helyet. A házat a padlóburkolatok választékával személyes igényei szerint szabhatja testre. A két földalatti parkolóhely további 50 000 euróért bérelhető. Ez az Ön lehetősége, hogy álmai otthonát egy kiváló helyen valósítsa meg. Két ikerház építés alatt áll. A befejezés 2025 végére várható. Várjuk érdeklődését. Az illusztrációk csak illusztrációk.

VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Részletes felszereltség

- Ziegelmassivbauweise
- voll unterkellert
- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- kfW 55
- Stahlbetontreppen in allen Geschossen
- Kunststofffenster 3fach Isolierverglasung
- Alu-Fensterbänke
- Klingelanlage mit Wechselsprechanlage und elektr. Türöffner
- Kunststoffrollläden
- Raffstore
- vollflächig verklebter Holzboden
- Fliesen
- Badewanne
- Duschwanne aus Acryl
- Porzellan Waschtische
- wandhängende WC's
- Handtuchhalter, Badetuchhalter, Papierrollehalter, Spiegel, Waschmaschinenanschlüsse
- TV - Radioanschluss über SAT Anlage oder Internetanschluss in jedem Wohn- und Schlafraum
- 2 Tiefgaragenstellplätze
- Balkon
- Terrasse

VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Minden a helyszínról

Die Innenstadt erreichen Sie zu Fuß in ca. 5 - 10 Minuten. Die Verkehrsanbindung wie auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, so erreichen Sie z. B. die nächste Bushaltestelle in ca. 200 m Entfernung.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte sowie Cafes sind im Umkreis von ca. 10 Min. zu erreichen. Der nächste Kindergarten ist nur 500 m entfernt. Grund- und weiterführende Schulen sind direkt im Ort.

In ca. 15 Minuten erreichen Sie die Autobahn A 96 und die Bundesstraße B 16 ist in wenigen Min. zu erreichen.

Weitläufige Wiesen, Felder und Wälder laden zum Radeln und Wandern ein. Direkt in der Nachbarschaft befinden sich schöne Freizeit- und Sportanlagen.

Herrliche Badeseen sorgen im Sommer für Erfrischung und im Winter erreichen Sie in einer halben Stunde verschiedene Skigebiete in den Alpen.

VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.6.2034.

Endenergiebedarf beträgt 20.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech

Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0

E-Mail: landsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com