

Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Foglalva! Napos építési telek vonzó hegyi kilátással!

VP azonosító: 25042020



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 595.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 695 m²

VP azonosító: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Áttekintés

VP azonosító	25042020	Vételár	595.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Az első benyomás

Ez a napsütötte, körülbelül 695 m²-es építési telek lélegzetelállító hegyi kilátással Raubling-Kirchdorf csendes és keresett lakóövezetében található. A nyugalom, a napsütés és a lenyugózó kilátás kombinációja ideális lehetőséget kínál azok számára, akik valami különlegeset keresnek. A közvetlen környezet kiváló infrastruktúrával büszkélkedhet. A telek azonnal költözhető. A felmérés már elkészült. Az ingatlan teljes közmuhszolgáltatással rendelkezik, minden szükséges közművezeték a városi csatlakozási ponthoz csatlakozik. A jogilag kötelező érvényű fejlesztési terv lehetővé teszi egy tágas családi ház építését. A rendelkezésre álló információk alapján, és figyelembe véve a teraszokat és erkélyeket, körülbelül 200 m² lakóterület megvalósítható – még nagyobb is, ha tetotéri ablakok vagy magasított térdfal kerül jóváhagyásra. Ezenkívül további körülbelül 100 m² hasznos terület alakítható ki az alagsorban (minden adat hozzávetőleges). Örömmel küldünk további információkat a lehetséges építkezésekről, a fejlesztési terv részleteiről, valamint további fotókat az ingatlanról, teljes ingatlankatalógusunkkal együtt.

VP azonosító: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Minden a helyszínról

Das Grundstück befindet sich in Raubling-Kirchdorf in einer ruhigen und beliebten Wohnlage. Es handelt sich um eine Baulücke mit freiem Blick auf angrenzende Wiesen und in die Berge.

Ein Kindergarten und das Inntalgymnasium sind gut fußläufig erreichbar. Weitere Kindergärten sowie die Grund- und Mittelschule befinden sich im ca. 2 km entfernten Ortszentrum von Raubling und sind mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten erreichbar. Im Ortszentrum von Raubling gibt es auch alle Dinge des täglichen Bedarfs wie z.B. Supermärkte, Bäcker, Metzger, Cafés, Banken, Ärzte, Physiotherapeuten u.v.m.

Rosenheim ist mit Auto, Bahn und Bus in ca. 15 Minuten gut erreichbar. Vom knapp 2 km entfernten Bahnhof Raubling bestehen stündliche und teilweise halbstündliche Zugverbindungen nach Rosenheim, München, Salzburg oder Kufstein. Über die Autobahn ist in je ca. 45 Minuten München bzw. Salzburg und in ca. 15 Minuten Kufstein (Österreich) erreichbar.

Weitere Informationen senden wir Ihnen gerne mit unserem vollständigen Exposé.

VP azonosító: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

További információ / adatok

Gerne bieten wir Ihnen über unser Partnerunternehmen VON POLL FINANCE maßgeschneiderte Finanzierungslösungen mit einer Best-Zins-Prüfung aus rund 700 Finanzinstituten an. Bitte sprechen Sie uns bei Bedarf gerne an.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben in diesem Inserat ist, wie auch eine Gewähr für die Umsetzbarkeit der käuferseitig angestrebten Bebauung, ausgeschlossen.

VP azonosító: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Bernd Salzmann

Herzog-Otto-Straße 2, 83022 Rosenheim

Tel.: +49 8031 - 90 10 88 0

E-Mail: rosenheim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com