

Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen Westerham

Attraktive Doppelhaushälfte in ruhiger Wohnlage von Westerham

VP azonosító: 26042018



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 730.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 125 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 410 m²

VP azonosító: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen Westerham

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen Westerham

Áttekintés

VP azonosító	26042018
Hasznos lakótér	ca. 125 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	5
Hálósobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	1999

Vételár	730.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Jutalék	3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 90 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen Westerham

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Olaj	Végso energiafogyasztás	117.80 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	06.05.2036	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Olaj	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1999

VP azonosító: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen Westerham

Az ingatlan



VP azonosító: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen Westerham

Az ingatlan



VP azonosító: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen Westerham

Az ingatlan



VP azonosító: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen Westerham

Az ingatlan



VP azonosító: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen Westerham

Az ingatlan



VP azonosító: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen Westerham

Az ingatlan



VP azonosító: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen Westerham

Az ingatlan



VP azonosító: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen Westerham

Az ingatlan



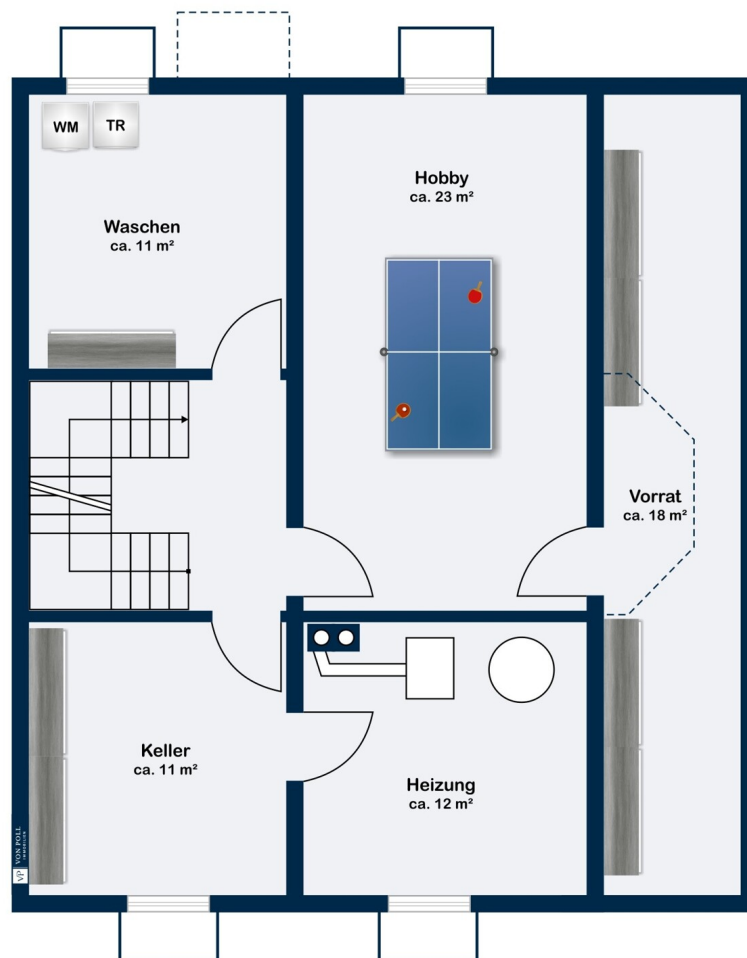
VP azonosító: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen Westerham

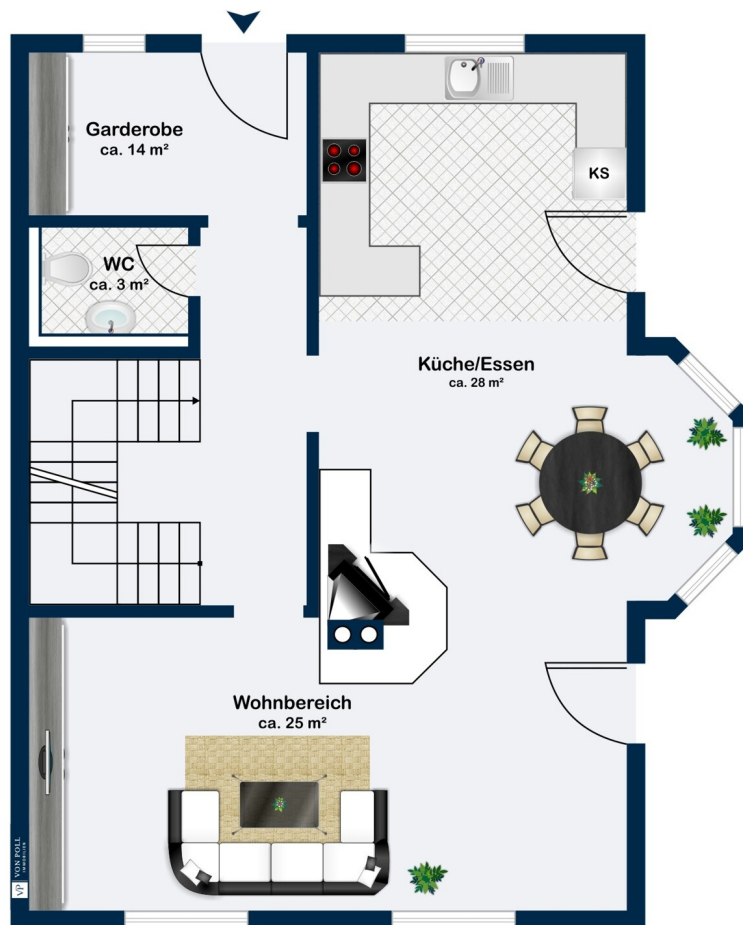
Az ingatlan

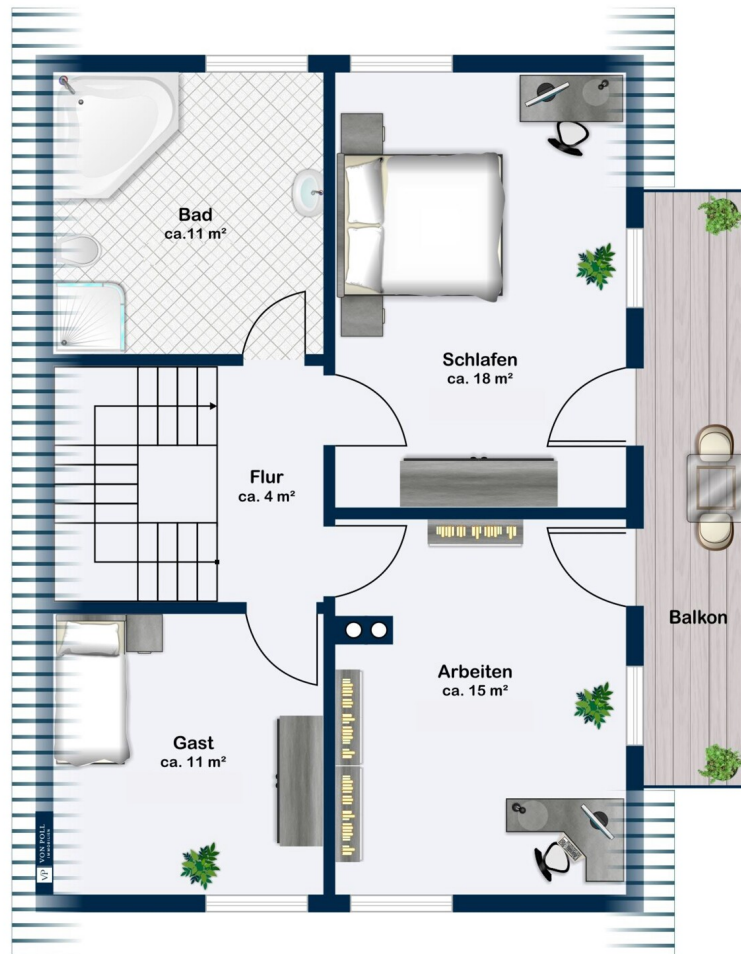


VP azonosító: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen Westerham

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen Westerham

Az elso benyomás

Diese von einer ortsansässigen Firma in Holzrahmenbauweise errichtete und überaus gepflegte Doppelhaushälfte in Westerham überzeugt durch ihre ausgesprochen ruhige und dennoch bahnhofsnahe Lage, das familienfreundliche Raumangebot, die gute Ausstattung und den sehr hohen Wohlfühlfaktor!

Auf einer Fläche von ca. 125 m² verteilen sich unter anderem eine Diele mit Garderobe, ein großer, heller Wohn-Essbereich mit offener Küche und Holzkachelofen, drei Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie ein Gäste-WC. Im Kellergeschoss befinden sich neben einem Waschkeller, einem Heizungs- und einem Abstellraum auch ein beheizbarer Hobbyraum mit Theke.

Im Wohn-Essbereich sind Holzdielen verlegt, in der Küche und im Flur Fliesen. Die drei Schlafzimmer im Obergeschoss sind ebenfalls mit Holzdielen ausgestattet. Eine Fußbodenheizung ist im Erdgeschoss im Flur und in der Küche sowie im Badezimmer im Obergeschoss vorhanden.

Der gemütliche und gepflegte Garten mit kleinem Gartenteich lädt zum Verweilen im Freien ein.

Zwei Einzelgaragen komplettieren dieses attraktive Angebot.

Überzeugen Sie sich selbst vom hohen Wohlfühlfaktor dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

VP azonosító: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen Westerham

Minden a helyszínrol

Die ca. 10.000 Einwohner zählende Gemeinde Feldkirchen-Westerham ist die westlichste des Landkreises Rosenheim und liegt an der Mangfall im bayerischen Voralpenland.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend. Für Pendler besonders interessant: Zum Bahnhof Westerham mit Zuganschluss nach München-Holzkirchen und Rosenheim-Salzburg-Kufstein sind es zu Fuß nur zwei bis drei Minuten. Auch Schule und Kindergarten sind sehr gut zu Fuß erreichbar.

Das Ortszentrum von Feldkirchen-Westerham mit seinen zahlreichen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Gewerbegebiet mit guter Infrastruktur sind jeweils rund einen Kilometer entfernt.

Über die nur ca. fünf Kilometer entfernte Anschlussstelle Weyarn der Autobahn A8 ist München in ca. 35 Fahrminuten erreichbar.

Der wenige Kilometer entfernte Nachbarort Bruckmühl verfügt über eine Realschule und ein Gymnasium. Die Kurstadt Bad Aibling mit ihrer modernen Therme und ihrem vielfältigen kulturellen Angebot ist in ca. 15 Minuten erreichbar.

Das wunderschöne Mangfalltal im oberbayerischen Voralpenland hat aufgrund seiner zentralen Lage und der Nähe zur Chiemsee-Region und den Bergen einen sehr hohen Freizeitwert und bietet beste Naherholungsmöglichkeiten.

VP azonosító: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen Westerham

További információ / adatok

Gerne sind wir bei der Finanzierung behilflich. Bitte sprechen Sie uns an, wenn Sie an einem konkreten Angebot interessiert sind.

VP azonosító: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen Westerham

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Bernd Salzmann

Herzog-Otto-Straße 2, 83022 Rosenheim

Tel.: +49 8031 - 90 10 88 0

E-Mail: rosenheim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com