

Pfraundorf – Raubling

Reserviert! Charmante, ruhig gelegene 3-Zimmer- Wohnung mit Balkon und Bergblick

VP azonosító: 23042019



VÉTELÁR: 385.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 80 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 23042019 - 83064 Pfraundorf – Raubling

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23042019 - 83064 Pfraundorf – Raubling

Áttekintés

VP azonosító	23042019	Vételár	385.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 80 m ²	Lakás	Emelet
Tet? formája	Nyeregtet?	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
EMELET	1	Kivitelezési módszer	Szilárd
Szobák	3	Hasznos terület	ca. 8 m ²
Hálósobák	2	Felszereltség	Kandalló, Beépített konyha, Erkély
FÜRD?SZOBÁK	1		
ÉPÍTÉS ÉVE	1985		
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Garázs		

VP azonosító: 23042019 - 83064 Pfraundorf – Raubling

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	OEL	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	24.01.2028	Végs? energiafogyasztás	98.20 kWh/m²a
Energiaforrás	Olaj	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: 23042019 - 83064 Pfraundorf – Raubling

Az ingatlan



VP azonosító: 23042019 - 83064 Pfraundorf – Raubling

Az ingatlan



VP azonosító: 23042019 - 83064 Pfraundorf – Raubling

Az ingatlan



VP azonosító: 23042019 - 83064 Pfraundorf – Raubling

Az ingatlan



VP azonosító: 23042019 - 83064 Pfraundorf – Raubling

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 23042019 - 83064 Pfraundorf – Raubling

Az els? benyomás

Diese schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines 1985 erbauten Mehrfamilienhauses mit 6 Parteien in einem beschaulichen Wohngebiet von Raubling-Pfraundorf. Man betritt die Wohnung über eine Diele, die Platz für eine Garderobe bietet. Von hier aus gelangt man zum großen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit Holzkachelofen und Zugang zum großzügigen, überdachten Südbalkon. Von hier hat man einen schönen Blick in die Berge. Viel Platz bietet auch die Küche mit Essbereich. Das große Schlafzimmer verfügt ebenfalls über Zugang zum Balkon, das Kinderzimmer/Büro hat durch seinen Erker besonderen Charme. Zwischen Schlafzimmer und Kinderzimmer/Büro befindet sich eine praktische Speis. Das Tageslichtbad ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet. Abgerundet wird das Angebot mit einem Kellerraum und einer Außengarage! Obwohl Bahnstrecke und Autobahn nicht weit entfernt sind, ist die Lage sehr ruhig. Einer der Gründe dafür ist, dass die Fahrbahn der A8 in diesem Bereich um einige Meter abgesenkt ist. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

VP azonosító: 23042019 - 83064 Pfraundorf – Raubling

Minden a helyszínr?!

Die Gemeinde Raubling befindet sich im Voralpenland südlich von Rosenheim nahe des Inns. München und Salzburg sind über die Autobahn A8 in ca. 45 Min. mit dem Auto erreichbar, Innsbruck in einer knappen Stunde. Die bayerischen Alpen sind zum Greifen nahe, der Chiemsee liegt ca. 20 Min. entfernt. Über den örtlichen Bahnhof Raubling besteht direkter Anschluss nach München, Salzburg und Innsbruck (jeweils ca. 40 min. Fahrzeit). Die Nähe zu Chiemsee und den Alpen bietet zahlreiche Erholungs- und Sportmöglichkeiten (Golfplätze, Wassersport, Wintersport etc.).

VP azonosító: 23042019 - 83064 Pfraundorf – Raubling

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.1.2028. Endenergieverbrauch beträgt 98.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Die Energieeffizienzklasse ist C. Die genaue Adresse erhalten Sie bei näherem Interesse mit unserem vollständigen Exposé. Wir bitten um Verständnis, dass Besichtigungstermine nur nach Vorlage einer allgemeinen Finanzierungsbestätigung oder eines anderen geeigneten Vermögensnachweises möglich sind. Gerne sind wir bei der Finanzierung behilflich. Bitte sprechen Sie uns an, wenn Sie an einem konkreten Angebot interessiert sind.

VP azonosító: 23042019 - 83064 Pfraundorf – Raubling

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Bernd Salzmann

Herzog-Otto-Straße 2 Rosenheim
E-Mail: rosenheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com