

Freiburg

# Ingatlanportfólió keresett helyen - Licitálást várunk - minimum licitszorzó 21

VP azonosító: 25022050



VÉTELÁR: 0 EUR

**VP azonosító: 25022050 - 79111 Freiburg**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25022050 - 79111 Freiburg

## Áttekintés

VP azonosító	25022050	Vételár	Érdeklődésre
Építés éve	2005	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Modernizálás / felújítás	2018
		Az ingatlan állapota	Karbantartott
		Bérelhető terület	ca. 4537 m <sup>2</sup>

**VP azonosító: 25022050 - 79111 Freiburg**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Energiaforrás</b>	<b>Táv</b>	<b>Energiatanúsítvány</b>	<b>Energia tanúsítvány</b>
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	<b>15.10.2028</b>	Végso energiafogyasztás	<b>59.80 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	<b>B</b>
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	<b>2005</b>

**VP azonosító: 25022050 - 79111 Freiburg**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: 25022050 - 79111 Freiburg**

## **Az elso benyomás**

- **solides langfristiges Investment**
  - **core-Immobilie**
  - **voll vermietet**
  - **energieeffizient mit Fernwärme**
  - **erbaut nach Freiburger Energiesparmodell als Niedrigenergiehaus (NEH)**
  - **beliebte und belebte Stadtteillage**
  - **zusätzliche Einnahmen aus PV-Anlagen und Mobilfunkmasten**
- **weitere Informationen erhalten Sie bei uns direkt auf Anfrage**

**VP azonosító: 25022050 - 79111 Freiburg**

## **Minden a helyszínrol**

**Freiburg im Breisgau gilt als eine der Städte mit der höchsten Lebensqualität in Deutschland. Die Kombination aus einer malerischen Altstadt, einer erstklassigen Infrastruktur, hoher Umweltfreundlichkeit und der Nähe zum Schwarzwald, zur Schweiz und zu Frankreich macht die Stadt besonders attraktiv.**

**In den letzten 25 Jahren verzeichnet Freiburg einen Bevölkerungsanstieg von etwa 200.000 auf über 230.000 Einwohner. Prognosen gehen von weiterem Wachstum aus, da die Stadt aufgrund ihres nachhaltigen Stadtentwicklungskonzepts und ihrer Rolle als Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort immer beliebter wird.**

**Dieses Bevölkerungswachstum wirkt sich positiv auf den Immobilienmarkt aus: Eine steigende Nachfrage nach Wohnraum erhöht die Miet- und Kaufpreise.**

**VP azonosító: 25022050 - 79111 Freiburg**

## **További információ / adatok**

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 15.10.2028.**

**Endenergieverbrauch beträgt 59.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.**

**Die Energieeffizienzklasse ist B.**

**VP azonosító: 25022050 - 79111 Freiburg**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Julia Sacher & Johanna Stritt**

---

**Konviktstraße 22-24, 79098 Freiburg im Breisgau**

**Tel.: +49 761 - 21 16 719 0**

**E-Mail: freiburg@von-poll.com**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**