Kitzbühel

Hochwertig ausgestattete Stadtwohnung in Toplage

VP azonosító: 0441246

BÉRLETI DÍJ: 2.220 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 72 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 0441246 - 6370 Kitzbühel

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 0441246 - 6370 Kitzbühel

Áttekintés

VP azonosító	0441246
Hasznos lakótér	ca. 72 m²
Teto formája	Nyeregteto
EMELET	2
Szobák	2
Hálószobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Garázs

Bérleti díj	2.220 EUR
Lakás	Emelet
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 0441246 - 6370 Kitzbühel

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Olaj
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 0441246 - 6370 Kitzbühel

Az ingatlan

VP azonosító: 0441246 - 6370 Kitzbühel

Az ingatlan

VP azonosító: 0441246 - 6370 Kitzbühel

Az elso benyomás

Diese hochwertig ausgestattete Stadtwohnung befindet sich inmitten der beliebten Kitzbüheler Gamsstadt. Über den Personenaufzug oder die Treppe gelangt man in den zweiten Stock. Sobald man die Wohnung betritt, wird man direkt von einem hellen und einladenden Flair begrüßt.

Vom Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste-WC gelangt man in den großzügigen Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kamin, der dem Raum eine besonders angenehme Atmosphäre verleiht. Dank der großen Fenstertüren wird dieser Bereich ausgiebig mit Tageslicht beleuchtet.

Der Masterbereich ist mit einer eigenen Ankleide und einem großen Masterbad mit Badewanne und Dusche ausgestattet. Sowohl das Schlafzimmer als auch der Wohn- und Essbereich bieten Zugang zu einem geräumigen Balkon, von dem Sie den beeindruckenden Wilden Kaiser bewundern können. Abgerundet wird diese Immobilie durch einen Kellerraum sowie einen Tiefgaragenstellplatz.

VP azonosító: 0441246 - 6370 Kitzbühel

Részletes felszereltség

- Blick auf den Wilden Kaiser
- Fußläufig in die Stadt
- Offener Kamin
- Terrasse
- Einbauküche
- Großzügiger Wohn-Essbereich
- Gäste-WC
- Masterbereich mit Bad en suite
- Badewanne
- Regendusche

VP azonosító: 0441246 - 6370 Kitzbühel

Minden a helyszínrol

Kitzbühel liegt am Fuße des Hahnenkamms sowie des Kitzbüheler Horns und gilt als eines der bedeutendsten Wintersportzentren in Österreich. Gemeinsam mit den Skipisten und Liften im benachbarten Kirchberg in Tirol, Jochberg und am Pass Thurn weist Kitzbühel eines der größten zusammenhängenden Skigebiete Österreichs auf. Der Sommer wiederrum bietet über 100 km Mountainbike Wege und über 500 km Wanderwege. Weitere Attraktionen sind die sechs Tennis- und vier Golfplätze, das Kitzbüheler Schwimmbad und der bekannte Schwarzsee. Nicht zu vergessen natürlich das Highlight des Jahres, das Hahnenkammrennen.
Kitzbühel, wird auch Gamsstadt genannt und ist natürlich auch im Jetset Leben besonders begehrt.

VP azonosító: 0441246 - 6370 Kitzbühel

További információ / adatok

Nebenkostenübersicht für den Mieter einer Liegenschaft:

Kaution: 3 Monatsmieten

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 0441246 - 6370 Kitzbühel

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com