

Ellmau – Tirol

# Wohnung in Top-Lage an der Skipiste

VP azonosító: 0441202



VÉTELÁR: 980.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 118 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

## Áttekintés

VP azonosító	0441202
Hasznos lakótér	ca. 118 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1995

Vételár	980.000 EUR
Lakás	
Jutalék	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Olaj

VP azonosító: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

## Az ingatlan



VP azonosító: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

## Az ingatlan



**Ihre Immobilienspezialisten**  
in Kitzbühel und Umgebung.

Für Sie in den besten Lagen.



VP azonosító: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

## Az els? benyomás

Diese geräumige Wohnung bietet Ihnen ca. 118 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit Ausblick auf den majestätischen Wilden Kaiser. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit gesamt nur 3 Parteien. Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein gemütliches und helles Wohnzimmer mit Kamin und offener Küche. Die großzügige Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen der Aussicht ein. Die beiden Schlafzimmer bieten genügend Platz für Familie und Freunde. Das Badezimmer ist sehr geräumig und verfügt über eine Badewanne und ein Doppelwaschbecken. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist die absolut ruhige Lage in einer der begehrtesten Lagen von Ellmau in unmittelbarer Nähe zur Skipiste – sozusagen Ski-In / Ski-Out. Insgesamt ist diese Wohnung ein perfekter Rückzugsort für alle, die Komfort, Platz und eine wunderschöne Aussicht in einer erstklassigen Lage suchen.

VP azonosító: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

## Részletes felszereltség

- Ski-In / Ski-Out
- Blick auf den Wilden Kaiser
- Einbauküche
- Bar

**VP azonosító: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol**

## Minden a helyszínr?!

Der idyllische Ort Ellmau befindet sich eingebettet zwischen den Kitzbüheler Alpen und dem Wilden Kaiser Gebirge. Durch die tolle Lage ist Ellmau der perfekte Ort für sportliche Unternehmungen im Sommer wie im Winter. Die Skiwelt Wilder Kaiser bietet bei 90 Liftanlagen und Gondelbahnen mit 279 km ein abwechslungsreiches Pistenangebot. Im Sommer kann man wiederum genügend Mountainbike oder Wanderwege benutzen und erforschen.

VP azonosító: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

## További információ / adatok

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr ( Eigentumsrecht ) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (inkl. 20 % MwSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19 Kitzbühel  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)