Kirchdorf in Tirol

Lichtdurchflutete Neubauwohnung im Dachgeschoss

VP azonosító: 0441153

VÉTELÁR: 1.095.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 145 m^2 • SZOBÁK: 5

VP azonosító: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Áttekintés

VP azonosító	0441153
Hasznos lakótér	ca. 145 m²
Szobák	5
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Beálló, 25000 EUR (Eladó), 1 x Felszíni parkolóhely, 5000 EUR (Eladó)

Vételár	1.095.000 EUR
Jutalék	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	17.06.2032
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	38.85 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2022

VP azonosító: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Az ingatlan

VP azonosító: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Az ingatlan

VP azonosító: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Az elso benyomás

Die ca. 145 m² große Dachgeschosswohnung überzeugt durch viel Tageslicht und die Ausrichtung nach Südwesten.

Durch die Eingangstüre gelangt man in den Eingangsbereich welcher viel Platz für eine Gaderobe bietet. Geht man nach links, kommt man in den ca. 50 m² große Wohn- und Essbereich, mit schöner offener Küche mit Kochinsel und seperatem Abstellraum / Speise. Die komplette südliche und westliche Front des Raumes ist mit großen Fensterfronten ausgestattet, durch die man auf den rund 48 m² großen Balkon gelangt. Von hier aus hat man einen herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt, sowie den Wilden Kaiser.

Im hinteren Bereich der Wohnung befindet sich zwei ca. 13 m² große Schlafzimmer sowie ein Badezimmer und Gäste WC. Eines der zwei Schlafzimmer besitzt einen kleinen ca. 8 m² großen eigenen Balkon der westlich ausgerichtet ist. Ebenfalls befindet sich hier der ca. 35 m² große Masterbereich mit Ankleide, seperatem WC, Badezimmer mit freistehender Badewanne und großem Schlafzimmer mit Blick auf den Wilden Kaiser. Auch von hier aus gelangt man auf den großen Süd-West Balkon.

Alle Fenster, sowie Balkontüren sind mit elektrischem Raffstore ausgestattet. Der Boden ist mit einer schönen Lanshausdiele Eiche ausgestattet.

Abgerundet wird dieses Angebot einem ca. 7 m² großen Kellerabteil, sowie Carport-Stellplätzen, welche um 20.000,-€ zu erwerben sind, sowie der Option einen zusätzlichen Außenstellplatz um 5.000,-€.

Top 1 - 96 m² - VERKAUFT
Top 2 - 39 m² - VERKAUFT
Top 3 - 80 m² - VERKAUFT
Top 4 - 40 m² - VERKAUFT
Top 5 - 68 m² - VERKAUFT
Top 6 - 75 m² - VERKAUFT
Top 7 - 93 m² - 706.500 €
Top 8 - 49 m² - VERKAUFT
Top 9 - 145 m² - 1.398.750 €

VP azonosító: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Részletes felszereltség

- Hochwertige Ausstattung
- Personenlift
- elektrische Raffstore
- Landhausdiele Eiche
- Wärmepumpe

VP azonosító: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Minden a helyszínrol

Der Ortsteil Kirchdorf umfasst die zwei Ortschaften Erpfendorf und Kirchdorf in Tirol und ist im Bezirk Kitzbühel die flächenmäßig zweitgrößte Gemeinde, die auch einen großen Teil des beliebten Wilden Kaisers umschließt. Das Wintersteller-Denkmal ist die Sehenswürdigkeit von Kirchdorf.

VP azonosító: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

További információ / adatok

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht)
Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com