Going am Wilden Kaiser

# Neubau Ski-In / Ski-Out Chalet in sonniger und ruhiger Lage

***VP azonosító: 0441078***

**VÉTELÁR: 6.800.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 310 m$^2$**

**VP azonosító: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 0441078 |
| Hasznos lakótér | ca. 310 m² |
| Tet? formája | Nyeregtet? |
| Hálószobák | 4 |
| FÜRD?SZOBÁK | 4 |
| ÉPÍTÉS ÉVE | 2022 |
| PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK | 2 x Garázs |

| | |
|---|---|
| Vételár | 6.800.000 EUR |
| Jutalék | 3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt. |
| AZ INGATLAN ÁLLAPOTA | Birtokbavétel |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Beépített konyha |

VP azonosító: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| F?tési rendszer | Padlóf?tés |
| Energiaforrás | Geotermikus |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

**VP azonosító: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser**

# Az els? benyomás

Dieser exklusive Neubau im klassischen Tiroler Landhausstil befindet sich auf einem ganzjährig ruhigen, sehr sonnigen, leichten Hanggrundstück am Skilift in Going am Wilden Kaiser. Von hier genießt man nicht nur einen atemberaubenden Panoramablick auf den Wilden Kaiser, sondern auch auf die sonstige umliegende Bergwelt mit unterschiedlichen Fernblicken. Durch die gute Lage ist das Dorfzentrum von Going und Ellmau in jeweils ca. 10 Minuten zu Fuß zu erreichen. Auch gelangt man zum Stanglwirt, welcher nur ca. 2000 Meter entfernt ist, innerhalb kürzester Zeit. Die raffinierte Bauweise dieses Neubauchaltes spürt man bereits bei der ersten Begegnung. Es ist aufgeteilt auf drei Geschosse und verfügt über eine Garage mit PKW-Drehplattform. Im Erdgeschoss gelangen Sie über ein großzügiges Entrée in den Wellnessbereich mit Sauna und WC sowie in ein Schlafzimmer mit Bad en Suite. Beide Räume haben Zugang zu dem hellen Lichthof. Im Lichthof befindet sich eine Stiege, über die man auf die große Poolterrasse gehen kann und somit Zugang zum Außenpool hat. Weiters befindet sich im Erdgeschoss der Wirtschaftsraum sowie der Technikraum. Im Obergeschoss befindet sich der Masterbereich mit Bad en Suite sowie zwei weitere Schlafbereiche mit jeweils Bad en Suite. Jedes Zimmer hat Zugang zur Poolterrasse und somit auch einen Zugang zum Außenpool. Das Dachgeschoss bezaubert mit seinem in Tirol so beliebten Wohnbereich unter dem offenen Sichtdachstuhl. Der Kamin unterstreicht die Gemütlichkeit des Chalets. Der große Balkon lädt zum Entspannen in idyllischer Umgebung ein. Spätestens beim Panoramablick auf den imposanten Wilden Kaiser wird der Traum vom Leben in den Kitzbüheler Alpen war. Das Chalet wurde mit einer hochwertigen Einrichtung der Firma Aufschnaiter ausgestattet.

**VP azonosító: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser**

# Részletes felszereltség

- Tiroler Landhausstil
- Neubau Erstbezug
- hochwertige Ausstattung
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Aufzug
- Garage mit Drehplattform
- Außenpool mit Gegenstromanlage
- Panoramablick auf den Wilden Kaiser
-Ski In / Ski Out

**VP azonosító: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser**

# Minden a helyszínr?l

Der idyllische Ort Going am Wilden Kaiser befindet sich eingebettet zwischen den Kitzbüheler Alpen und dem Wilden Kaiser Gebirge. Durch die sonnige Lage ist Ellmau der perfekte Ort für sportliche Unternehmungen im Sommer wie im Winter. Die Skiwelt Wilder Kaiser bietet bei 90 Liftanlagen und Gondelbahnen mit 279 km ein abwechslungsreiches Pistenangebot. Im Sommer kann man wiederrum genügend Mountainbike oder Wanderwege benutzen und erforschen.

**VP azonosító: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser**

# További információ / adatok

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr ( Eigentumsrecht ) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage ( incl. 20 % MWSt. ) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19  Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com