Engelsbrand / Grunbach

Naturparadies - Traumhaftes Grundstück direkt am Wald mit Bauvorbescheid!

VP azonosító: 21048018

VÉTELÁR: 520.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 11.552 m²

VP azonosító: 21048018 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 21048018 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

Áttekintés

VP azonosító	21048018
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint

Vételár	520.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Jutalék	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Hasznos terület	ca. 0 m²

VP azonosító: 21048018 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelez?

VP azonosító: 21048018 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

Az ingatlan

VP azonosító: 21048018 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

Az ingatlan

VP azonosító: 21048018 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

Az ingatlan

VP azonosító: 21048018 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

Az els? benyomás

Hier präsentieren wir Ihnen eine wahre Rarität - Ein richtiges Naturparadies - Was hier entsteht ist keinesfalls ein alltägliches Anwesen. Dieses großzügige, extrem große Grundstück befindet sich in Grunbach. Ein Bauvorbescheid kann zur Verfügung gestellt werden. Da es sich hier teilweise um ein Natur Biotop handelt, kann nicht die ganze Fläche bebaut werden. Das Baufenster befindet sich im ersten Grundstücksteil mit etwa 2.000 Quadratmeter und lässt ein Gebäude von 19m auf 16m zu. Gerne zeigen wir Ihnen diese Rarität - bitte stellen Sie zuvor Ihre schriftliche Anfrage. Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständig ausgefülltem Kontaktfeld (Name, Adresse, Telefonnummer und Email) bearbeiten können. Wir bitten um Verständnis, dass wir zum Schutz der Privatsphäre des Verkäufers Besichtigungstermine erst mit einem Bonitätsnachweis vereinbaren.

VP azonosító: 21048018 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

Minden a helyszínr?l

Die Gemeinde Engelsbrand mit ihren 3 Ortsteilen Engelsbrand, Grunbach und Salmbach liegt in einer Höhe von 550 - 650m auf der Hochfläche zwischen Enz und Nagold.

VP azonosító: 21048018 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 21048018 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Julia Athenstädt

Dillsteiner Straße 21 Pforzheim
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com