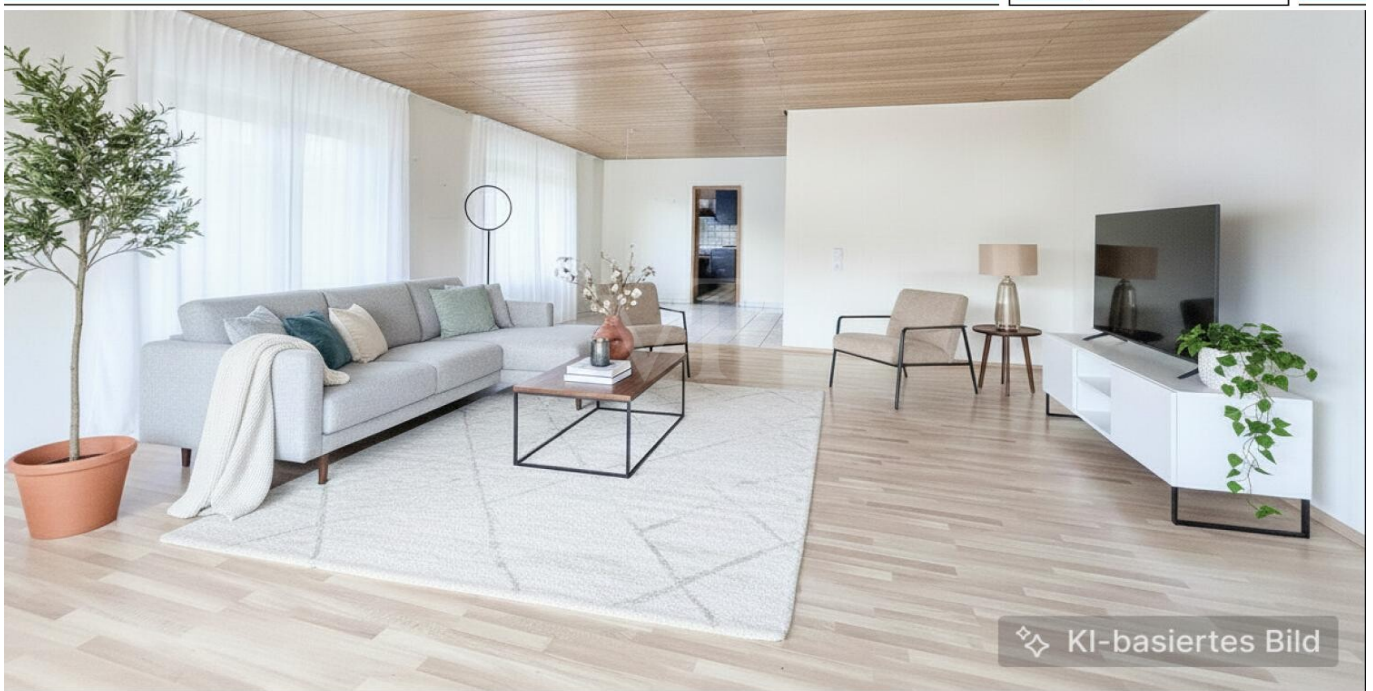


Mühlacker / Lomersheim

Große 4 Zimmer Erdgeschosswohnung in ruhiger Lage

VP azonosító: 26048019



KI-basiertes Bild

www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.200 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 143 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Áttekintés

VP azonosító	26048019
Hasznos lakótér	ca. 143 m ²
Az ingatlan elérhető	12.06.2026
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdőszobák	1
Építés éve	1976
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 50 EUR (Bérlés)

Bérelti díj	1.200 EUR
További költségek	300 EUR
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	12.04.2027
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	116.30 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1976

VP azonosító: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Az ingatlan



VP azonosító: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Az ingatlan



VP azonosító: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Az ingatlan



VP azonosító: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



VP www.von-poll.com

VP 07231 - 28 120 0 VP

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.
07231 - 28 120 0
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/pforzheim



VP azonosító: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Az ingatlan



VP azonosító: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Az ingatlan



VP azonosító: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Az ingatlan



VP azonosító: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Az ingatlan



VP azonosító: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Az ingatlan



VP azonosító: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Az ingatlan



VP azonosító: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)7231 - 28 120 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Az also benyomás

In einem ruhig gelegenen Wohngebiet von Lomersheim befindet sich dieses Zweifamilienhaus. Vermietet wird die große 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse, Garage und Kellerraum. Rund 143 m² Wohnfläche schaffen ein Zuhause mit Substanz, Ruhe und klaren Bereichen für den Alltag. Das Baujahr 1976 spiegelt sich in den großzügigen Raumverhältnissen wider; die Wohnung bietet zudem die Möglichkeit, sie nach eigenen Vorstellungen aufzufrischen.

Das Wohn- und Esszimmer bildet den Mittelpunkt. Hier entsteht Raum für lange Tafeln, entspannte Abende und den direkten Weg hinaus zur Terrasse. Die ruhige Lage unterstreicht den gelassenen Charakter des Wohnens.

Drei weitere Zimmer lassen sich als Schlaf-, Arbeits- oder Rückzugsräume nutzen und passen gut zu einem Paar oder einer kleinen Familie. Die separate Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet; eine angeschlossene Speisekammer nimmt Vorräte und Alltagsdinge aus dem Blick. Das Tageslichtbad verfügt über Badewanne, Dusche, zwei Handwaschbecken und ein WC. Ein separates Gäste-WC ergänzt den Komfort.

Ein Kellerraum schafft zusätzlichen Stauraum, eine Garage gehört ebenfalls zur Wohnung. Beheizt wird das Gebäude über eine Zentralheizung. Eine großzügige Erdgeschosswohnung mit Terrasse, praktischen Details und einer ruhigen Adresse in Lomersheim. Sie ist sofort bezugsfrei.

Überzeugen Sie sich selbst vom Charme dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Den Grundriss erhalten Sie mit dem Exposé.

Anfragen bitte nicht telefonisch, sondern ausschließlich über das Kontaktformular und mit vollständigen Angaben. Bitte lassen Sie uns vor Vereinbarung eines Besichtigungstermins eine Selbstauskunft zukommen.

Bitte bringen Sie zur Besichtigung folgende Unterlagen mit:

- aktueller Schufa-Bonitätscheck
- Einkommensnachweise der letzten Monate

VP azonosító: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Minden a helyszínról

Mühlacker ist eine Stadt im Nordwesten Baden-Württembergs, rund zwölf Kilometer nordöstlich von Pforzheim. Als größte Stadt des Enzkreises umfasst sie die Kernstadt Mühlacker mit Dürrmenz sowie die Stadtteile Enzberg, Großlattbach, Lienzingen, Lomersheim und Mühlhausen an der Enz.

Durch Mühlacker verläuft die Bundesstraße B 10, über die die Autobahn A 8 bei Pforzheim in westlicher Richtung schnell erreichbar ist. Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur mit verschiedenen Schulen und Kindergärten, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten, einem Hallen- und Freibad, einem Krankenhaus sowie vielfältigen Freizeit- und Erholungsangeboten.

Im Stadtteil Lomersheim stehen Kindertageseinrichtungen unterschiedlicher Trägerschaft, eine Grundschule sowie eine private Schule mit Bildungsangebot bis zum Abitur zur Verfügung.

VP azonosító: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Ammon

Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim

Tel.: +49 7231 - 28 120 0

E-Mail: pforzheim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com