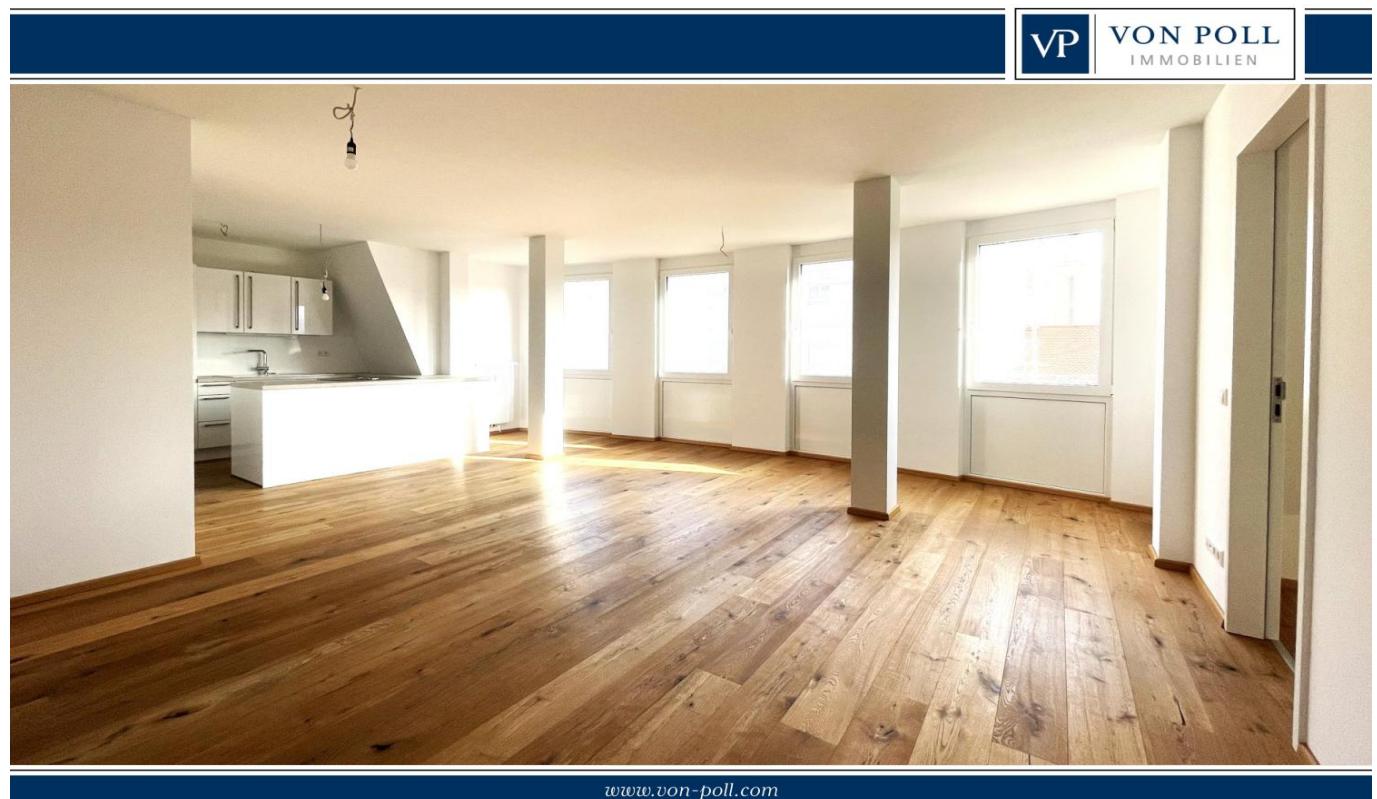


Pforzheim

Neuwertige 2,5 Zimmerwohnung am Sedanplatz

VP azonosító: 26048006



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 920 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 87,91 m² • SZOBÁK: 2.5

VP azonosító: 26048006 - 75173 Pforzheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26048006 - 75173 Pforzheim

Áttekintés

VP azonosító	26048006
Hasznos lakótér	ca. 87,91 m ²
Az ingatlan elérhető	10.02.2026
Emelet	5
Szobák	2.5
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2021

Bérleti díj	920 EUR
További költségek	250 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 26048006 - 75173 Pforzheim

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Teljes energiaigény	95.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	09.02.2031	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1958

VP azonosító: 26048006 - 75173 Pforzheim

Az ingatlan



VP azonosító: 26048006 - 75173 Pforzheim

Az ingatlan



VP azonosító: 26048006 - 75173 Pforzheim

Az ingatlan



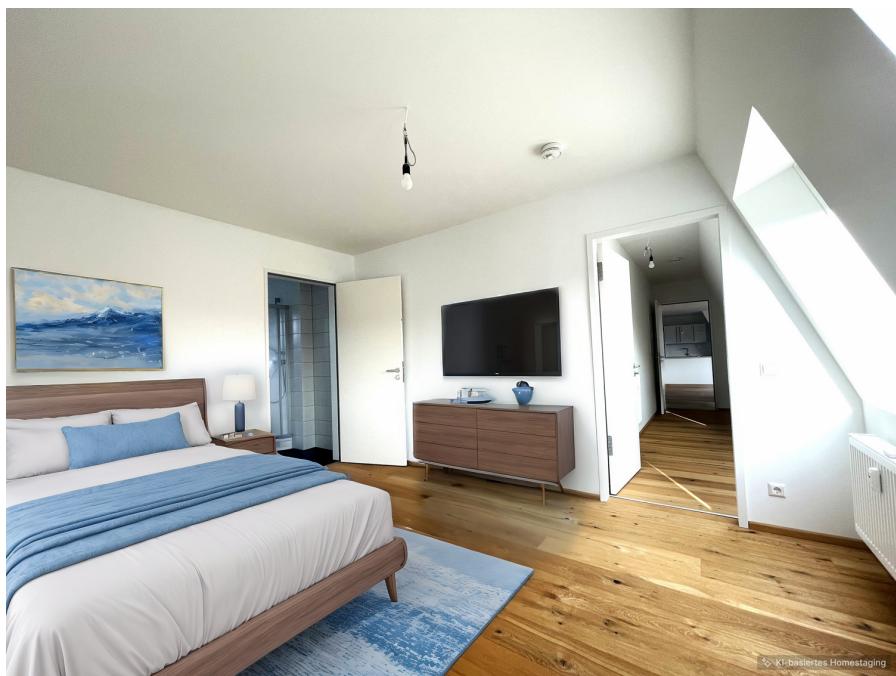
VP azonosító: 26048006 - 75173 Pforzheim

Az ingatlan



VP azonosító: 26048006 - 75173 Pforzheim

Az ingatlan



VP azonosító: 26048006 - 75173 Pforzheim

Az ingatlan



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

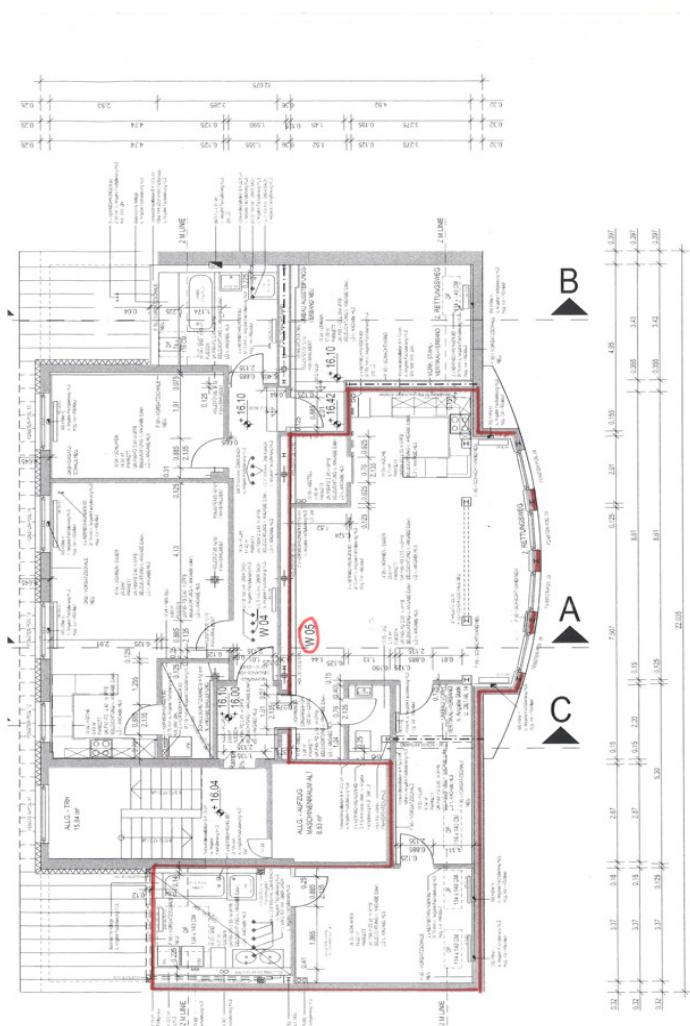
07231 - 28 120 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/pforzheim

VP azonosító: 26048006 - 75173 Pforzheim

Alaprajzok



VP azonosító: 26048006 - 75173 Pforzheim

Az elso benyomás

Die angebotene Wohnung ist im 5. OG eines kernsanierten Geschäfts-/Mehrfamilienhauses und hat dem neuen Mieter einiges zu bieten. Mit dem Aufzug gelangen Sie bis zum 4. OG und weiter über das Treppenhaus in Ihr neues Domizil.

Die Wohnfläche verteilt sich auf einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, einen Abstellraum, ein kleines Durchgangszimmer, ein Schlafzimmer, ein Gäste-WC sowie ein großes Tageslichtbad. Vor allem der Wohnbereich ist besonders lichterfüllt. Die Wohnung ist modern und hochwertig ausgestattet (ohne Möbel). Eine Küche wurde vom Vermieter eingebaut und ist im Mietpreis enthalten.

Die Wohnung ist ab 15.03.2026 bezugsbereit.

Anfragen bitte über das Kontaktformular mit vollständigen Angaben. Bitte lassen Sie uns folgende Unterlagen vor Vereinbarung eines Besichtigungstermins zukommen:

- 3 letzte Einkommensnachweise
- Schufaauskunft
- Selbstauskunft

VP azonosító: 26048006 - 75173 Pforzheim

Részletes felszereltség

- Aufzug (nur bis 4. OG)
- moderne Einbauküche
- hochwertige Fliesen
- Eiche-Parkett massiv
- elektrische Jalousien
- teilweise Glastüren
- Kabelanschluss oder Telekom
- Hausmeister-Vollservice (inkl. Treppenhauseinigung und Winterdienst)
- Fahrradabstellraum/gemeinsamer Keller

VP azonosító: 26048006 - 75173 Pforzheim

Minden a helyszínrol

In zentraler City-Lage, direkt am Sedan-Platz über der Müller Drogerie liegt diese kernsanierte Wohnung in einem 5-Familienhaus.

Nur wenige Schritte entfernt finden sich Restaurants, Cafés, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie hochwertige Einzelhandelsgeschäfte. Stadtgarten, Stadttheater, Kino, Congresscentrum, Fußgängerzone, Schmuckmuseum und die Stadtbibliothek sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Eine Bushaltestelle ist direkt vor der Haustür.

Urbanes Wohnen neu erleben!

VP azonosító: 26048006 - 75173 Pforzheim

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilien spezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26048006 - 75173 Pforzheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Ammon

Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim

Tel.: +49 7231 - 28 120 0

E-Mail: pforzheim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

www.von-poll.com