

Mönsheim

# Nagy, beépíthető telek eladó egy keresett helyen

VP azonosító: 25048007



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 549.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.320 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25048007 - 71297 Mönsheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25048007 - 71297 Mönsheim

## Áttekintés

|              |          |                 |                                                                                       |
|--------------|----------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| VP azonosító | 25048007 | Vételár         | 549.000 EUR                                                                           |
|              |          | Objektum típusa | Telek                                                                                 |
|              |          | Jutalék         | Käuferprovision<br>beträgt 4,76 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |

VP azonosító: 25048007 - 71297 Mönsheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 25048007 - 71297 Mönsheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 25048007 - 71297 Mönsheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 25048007 - 71297 Mönsheim

## Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL  
IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.  
**07231 - 28 120 0**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com/pforzheim](http://www.von-poll.com/pforzheim)

VP azonosító: 25048007 - 71297 Mönsheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 25048007 - 71297 Mönsheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 25048007 - 71297 Mönsheim

## Az első benyomás

Egy tágas, körülbelül 1320 m<sup>2</sup>-es telek eladó Mönsheim községben. Ez vonzó lehetőséget kínál befektetők vagy fejlesztők számára, akik aktív szerepet szeretnének betölteni a régióban. A telken található régebbi épületeket egy ideje lebontották, így azonnal új építkezések indulhatnak. Az ingatlan a községen belül kívánatos helyen található, és jogilag kötelező érvényű fejlesztési terv szerint építhető. Különösen érdekes szempont a már egyszerűsített eljárás keretében kiadott építési engedély. Ez az engedély két, egyenként három lakásos többlakásos lakóépület építését engedélyezi. Bár ez az építési engedély még nem került kiadásra, komolyabb megkeresések esetén kérésre rendelkezésre bocsátjuk. Kérésre minden vonatkozó dokumentumot rendelkezésre bocsátunk, hogy megkönnyítsük a potenciális vásárlók átfogó tervezését. Az ingatlan jól megközelíthető elhelyezkedése nemcsak előnyös környezetet kínál a leendő lakosok számára, hanem a jól ismert munkaadók és gazdasági központok közelségéből is profitál. A régiót magas életminőség jellemzi, amelyet mind a családok, mind az ingázók értékelnek. A befektetők számára ez egy ritka lehetőség egy fenntartható jövővel rendelkező projekt megvalósítására egy rendkívül kívánatos helyen. A jelenlegi tervek többlakásos lakóépületeket irányoznak elő, amelyek szerkezete sokféle felhasználói csoport számára vonzó lesz. Az ingatlan megvásárlásával olyan egyedi lakhatási koncepciót valósíthat meg, amely megfelel a modern piac igényeinek. A lehetőség teljes kihasználása érdekében szeretettel meghívjuk Önt, hogy első kézből tapasztalja meg az ingatlan előnyeit. Örömmel szervezünk egy megtekintést, és segítünk építési projektje megtervezésében és megvalósításában. Várjuk, hogy bemutathassuk Önnek ezt az ingatlant, és készséggel válaszolunk minden kérdésére.

VP azonosító: 25048007 - 71297 Mönsheim

## Minden a helyszínról

Mönsheim ist eine charmante Gemeinde im Landkreis Enzkreis in Baden-Württemberg, eingebettet in eine malerische Hügellandschaft. Die ruhige und naturnahe Lage zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus und bietet eine ideale Umgebung für Familien sowie für Ruhesuchende.

Die Gemeinde liegt etwa 30 Kilometer nordwestlich von Stuttgart und ist durch eine gute Verkehrsanbindung optimal erreichbar. Die nahegelegene Bundesstraße B10 ermöglicht eine schnelle Verbindung zu den Städten Pforzheim und Stuttgart. Zudem sind die Autobahn A8 und die A81 in wenigen Minuten erreichbar, was Pendlern zugutekommt.

In Mönsheim und der umliegenden Region sind zahlreiche attraktive Arbeitgeber ansässig, die vielfältige berufliche Perspektiven bieten. Insbesondere im Bereich Maschinenbau, Elektrotechnik und Dienstleistungen finden sich namhafte Unternehmen, die Arbeitsplätze mit einer hohen Wertschöpfung bieten. Diese wirtschaftliche Basis fördert nicht nur die lokale Beschäftigung, sondern trägt auch zur Stabilität und Entwicklung der Gemeinde bei.

Mönsheim selbst bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten. Die örtlichen Einrichtungen sorgen für eine gute Grundversorgung. Zahlreiche Wander- und Radwege laden dazu ein, die umliegende Natur zu erkunden. Die Nachbarschaft ist geprägt von einem freundlichen und aktiven Gemeindeleben, das durch regelmäßige Veranstaltungen und Feste bereichert wird.

Mit seiner reizvollen Lage, den guten Verkehrsanbindungen, attraktiven Arbeitgebern und der hohen Lebensqualität ist Mönsheim ein erstklassiger Wohnort für alle, die das Landleben schätzen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

VP azonosító: 25048007 - 71297 Mönsheim

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Ammon

---

Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim

Tel.: +49 7231 - 28 120 0

E-Mail: [pforzheim@von-poll.com](mailto:pforzheim@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)