

**Knittlingen**

# Ritka lelet - nagy építési telek álmai otthonához

**VP azonosító: 25048004**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 179.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 5.097 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: 25048004 - 75438 Knittlingen**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 25048004 - 75438 Knittlingen**

## Áttekintés

VP azonosító	25048004	Vételár	179.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

**VP azonosító: 25048004 - 75438 Knittlingen**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25048004 - 75438 Knittlingen**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25048004 - 75438 Knittlingen**

## Az első benyomás

Eladó egy nagyméretű, lenyűgöző, több mint 5000 m<sup>2</sup>-es telek. Ritka lehetőség álmai otthonának felépítésére ezen a csodálatos helyen. Az építési telek egy keresett lakóövezetben található, ahol a természet szerelmesei paradicsomban találhatják magukat. A telek mentes a meglévő építményektől, és számos tervezési lehetőséget kínál. Továbbá a nagy terület rugalmasságot biztosít a fejlesztésnek a leendő tulajdonosok egyéni preferenciáihoz való igazításához. Az ingatlan több parcellából áll (épület/szabadtér és mezogazdasági terület), és a birtokrendezés már megkezdődött. A kármentesítési folyamat részben folyamatban van. Örömmel adunk további részleteket. A környező fák és zöldterületek hozzájárulnak az ingatlan által kínált magas életminőséghez. A szomszédos ingatlanokhoz való bőséges távolság növeli egy egyedi lakóprojekt megvalósításának lehetőségét. Ez nemcsak a magánéletet, hanem a kellemes lakókörnyezetet is biztosítja. Az érdeklődőket szeretettel várjuk, hogy személyesen is megtapasztalják az ingatlan által kínált sokszínű lehetőségeket egy helyszíni látogatás során. A megtekintés bármikor megszervezhető előzetes bejelentkezés alapján, és lehetőséget kínál arra, hogy átfogó képet kapjon erről a kivételes építési telekről. Egyeztessen megtekintési időpontot még ma, és győződjön meg saját szemével az ingatlan kínált lehetőségekről. A megkereséseket csak hiánytalanul kitöltött kapcsolatfelvételi űrlap (név, cím, telefonszám és e-mail cím) birtokában tudjuk feldolgozni.

**VP azonosító: 25048004 - 75438 Knittlingen**

## Minden a helyszínról

Knittlingen ist eine Stadt im Enzkreis in Baden-Württemberg, etwa 20 Kilometer nördlich von Pforzheim und 30 Kilometer östlich von Karlsruhe am Rande des Kraichgaus im Naherholungsgebiet Stromberg. Sie gehört zur Region Nordschwarzwald. Zu den Nachbargemeinden zählen: Oberderdingen, Bretten, Neulingen, Ölbronn-Dürrn, Maulbronn und Sternenfels. Wichtigste Verkehrsanbindung ist die B 35 (Illingen – Germersheim).

Es befinden sich dort zahlreiche Ärzte, Apotheken, Banken und reichliche Geschäfte des täglichen Bedarfs. Weiterhin sind vielfältige Sportvereine, eine Grund-, Haupt- und Realschule und umfangreiche Kindertagesstätten vor Ort. Weiterführende Schulen können in Bretten und Pforzheim problemlos mit den öffentlichen Verkehrsmitteln besucht werden.

Das Grundstück befindet sich in Freudenstein-Hohenklingen.

**VP azonosító: 25048004 - 75438 Knittlingen**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Ammon

---

Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim

Tel.: +49 7231 - 28 120 0

E-Mail: [pforzheim@von-poll.com](mailto:pforzheim@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)