

Neuenbürg / Arnbach

Bauernhaus mit Scheune - Ausbaureserve und Einliegerwohnung

VP azonosító: 24048007

VP



VÉTELÁR: 179.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 217,13 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 611 m²

VP azonosító: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Áttekintés

VP azonosító	24048007
Hasznos lakótér	ca. 217,13 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	7
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1900
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	3 x Garázs

Vételár	179.000 EUR
Ház	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	1985
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Tűzhely
Energiaforrás	OEL
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	23.01.2034
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	293.50 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H

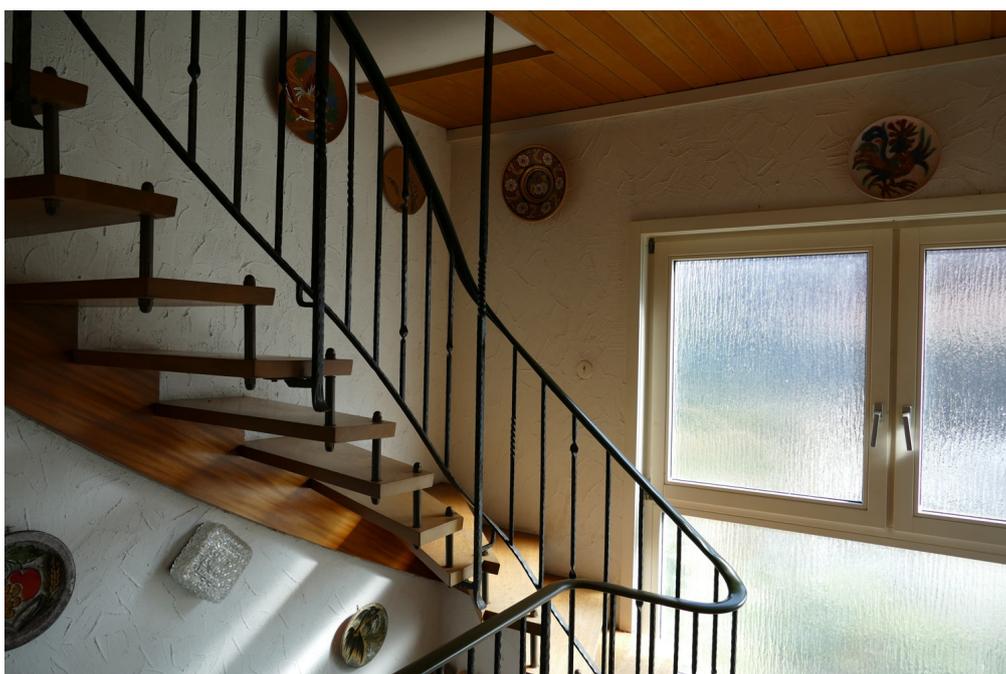
VP azonosító: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Az ingatlan



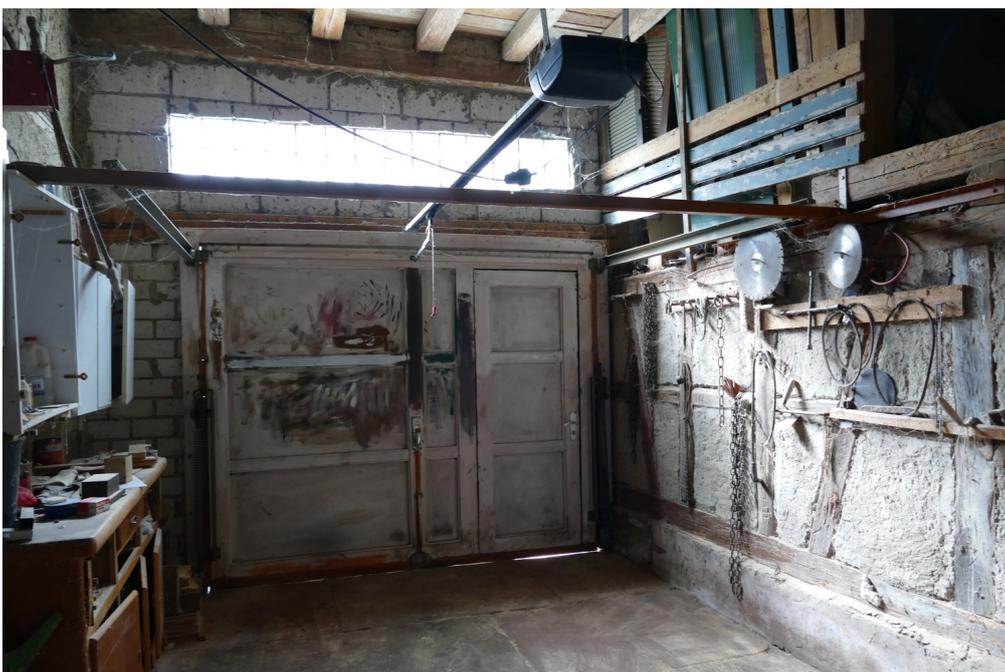
VP azonosító: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Az els? benyomás

Das Bauernhaus aus dem Jahr ca.1900 besticht durch seine großzügige Wohnfläche von ca. 217.13 m² und liegt auf einem Grundstück von ca. 611 m². Das Haus verfügt über insgesamt 7 Zimmer und 2 Badezimmer, die genügend Platz für eine Familie oder eine Wohngemeinschaft bieten. Das Objekt, welches in einem sanierungsbedürftigen Zustand ist, wurde zuletzt im Jahr 1985 modernisiert und verfügt über eine einfache Ausstattungsqualität, die Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Die Heizung erfolgt über Ofenheizungen. Die Raumaufteilung des Hauses ist durchdacht und funktional gestaltet. Ein Balkon oder eine Terrasse bietet die Möglichkeit, im Freien zu entspannen und die frische Luft zu genießen. Die Umgebung des Bauernhauses verspricht Ruhe und Erholung, fernab vom Trubel der Stadt. Die Lage des Hauses ist ideal für Naturliebhaber, die die Ruhe des ländlichen Lebens schätzen. Die umliegende Landschaft lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und bietet die Möglichkeit, dem Alltagsstress zu entfliehen. Insgesamt bietet dieses Bauernhaus eine solide Basis für eine individuelle Gestaltung und Sanierung, um ein gemütliches Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu schaffen. Mit etwas handwerklichem Geschick und Kreativität kann aus diesem Haus ein echtes Schmuckstück entstehen, das Ihren persönlichen Bedürfnissen entspricht. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich von den Möglichkeiten dieses Bauernhauses überzeugen zu lassen.

VP azonosító: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Minden a helyszínr?!

Die Stadt Neuenbürg liegt zwischen Tälern und Höhen des Nördlichen Schwarzwaldes im Tal der Enz. Die Immobilie liegt im Ortsteil Arnbach.

VP azonosító: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.1.2034. Endenergiebedarf beträgt 293.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Julia Athenstädt

Dillsteiner Straße 21 Pforzheim
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com